

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 августа 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона», проводилось 19 августа 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 августа 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Предусмотреть образование земельного участка ЗУ1 в один этап.
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:617 после изменения отразить как образуемый.
3. Исключить информацию о существующих красных линиях и существующих земельных участках за границами территории, в пределах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.
4. Предусмотреть принадлежность образуемого земельного участка ЗУ2 в одной территориальной зоне.
5. Юго-восточную границу образуемого земельного участка ЗУ2 установить с учетом сведений технической инвентаризации.
6. На чертеже межевания территории исключить пункт 3 примечания.
7. Часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:2657, предусмотренного за границами устанавливаемой красной линии по проспекту Мира, отразить как образуемый земельный участок (территорию) общего пользования.
8. Изменить устанавливаемую красную линию по проспекту Мира в точках 30-41 (согласно чертежу красных линий), установив ее по прямой от точки 41 до границы с образуемым земельным участком ЗУ46. Оставшуюся территорию включить в границы образуемого земельного участка (территорию) общего пользования ЗУ47.
9. С учетом замечания 8 изменить границы образуемого земельного участка ЗУ46.
10. Предусмотреть единый образуемый земельный участок (территорию) общего пользования вдоль проспекта Мира.
11. Проработать целесообразность установления красной линии с юго-восточной границы планируемой территории в точках 2-27.
12. Представить обоснование целесообразности образования двух смежных земельных участков (территории) общего пользования ЗУ42 и ЗУ43.
13. При образовании земельных участков под существующими гаражными боксами в гаражном кооперативе № 98 учесть правоустанавливающие документы на право пожизненного наследуемого владения.

14. Предусмотреть образование земельного участка (территории) общего пользования, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-восточной границы планируемой территории в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:4.

15. Представить сведения о размере линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

16. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть образование земельного участка ЗУ1 в один этап.	Целесообразно учесть предложение
2	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:617 после изменения отразить как образуемый.	Целесообразно учесть предложение
3	Исключить информацию о существующих красных линиях и существующих земельных участках за границами территории, в пределах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.	Целесообразно учесть предложение
4	Предусмотреть принадлежность образуемого земельного участка ЗУ2 в одной территориальной зоне.	Целесообразно учесть предложение
5	Юго-восточную границу образуемого земельного участка ЗУ2 установить с учетом сведений технической инвентаризации.	Целесообразно учесть предложение
6	На чертеже межевания территории исключить пункт 3 примечания.	Целесообразно учесть предложение
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:2657, предусмотренного за границами устанавливаемой красной линии по проспекту Мира, отразить как образуемый земельный участок (территория) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение

8	Изменить устанавливаемую красную линию по проспекту Мира в точках 30-41 (согласно чертежу красных линий), установив ее по прямой от точки 41 до границы с образуемым земельным участком ЗУ46. Оставшуюся территорию включить в границы образуемого земельного участка (территорию) общего пользования ЗУ47.	Целесообразно предложение	учесть
9	С учетом замечания 8 изменить границы образуемого земельного участка ЗУ46.	Целесообразно предложение	учесть
10	Предусмотреть единый образуемый земельный участок (территорию) общего пользования вдоль проспекта Мира.	Целесообразно предложение	учесть
11	Проработать целесообразность установления красной линии с юго-восточной границы планируемой территории в точках 2-27.	Целесообразно предложение	учесть
12	Представить обоснование целесообразности образования двух смежных земельных участков (территории) общего пользования ЗУ42 и ЗУ43.	Целесообразно предложение	учесть
13	При образовании земельных участков под существующими гаражными боксами в гаражном кооперативе № 98 учесть правоустанавливающие документы на право пожизненного наследуемого владения.	Целесообразно предложение	учесть
14	Предусмотреть образование земельного участка (территории) общего пользования, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-восточной границы планируемой территории в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:4.	Целесообразно предложение	учесть
15	Представить сведения о размере линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	Целесообразно предложение	учесть
16	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение нецелесообразно, т.к. границы охранных зон отражены в проекте межевания территории в соответствии со сведениями, занесенными в Единый государственный реестр недвижимости, строительство новых объектов капитального	учитывать

		строительства в рамках подготовки проекта межевания территории не предусмотрено
--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона», с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии,
Заместитель главы Администрации
города Костромы

О. В. Воронина