



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2026 года

№ 1338

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной проспектом Речным, улицами Физкультурной, Линейной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной проспектом Речным, улицами Физкультурной, Линейной (далее соответственно — решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, территория жилой застройки города Костромы).

2. Установить, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» комплексному развитию подлежит территория жилой застройки города Костромы, общей площадью 12,68 га в границах, приведенных в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, определить:

3.1. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3.2. решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы реализуется муниципальным образованием городской округ город Кострома самостоятельно путем проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы в электронной форме;

3.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации

решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 3 к настоящему постановлению;

3.4. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, приведены в приложении 4 к настоящему постановлению;

3.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы составляет 20 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы;

3.6. предельный срок подготовки документации по планировке территории лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы составляет 12 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы;

3.7. объем строительства на территории комплексного развития жилой застройки города Костромы не менее 103 690 кв.м., включая нежилые помещения.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

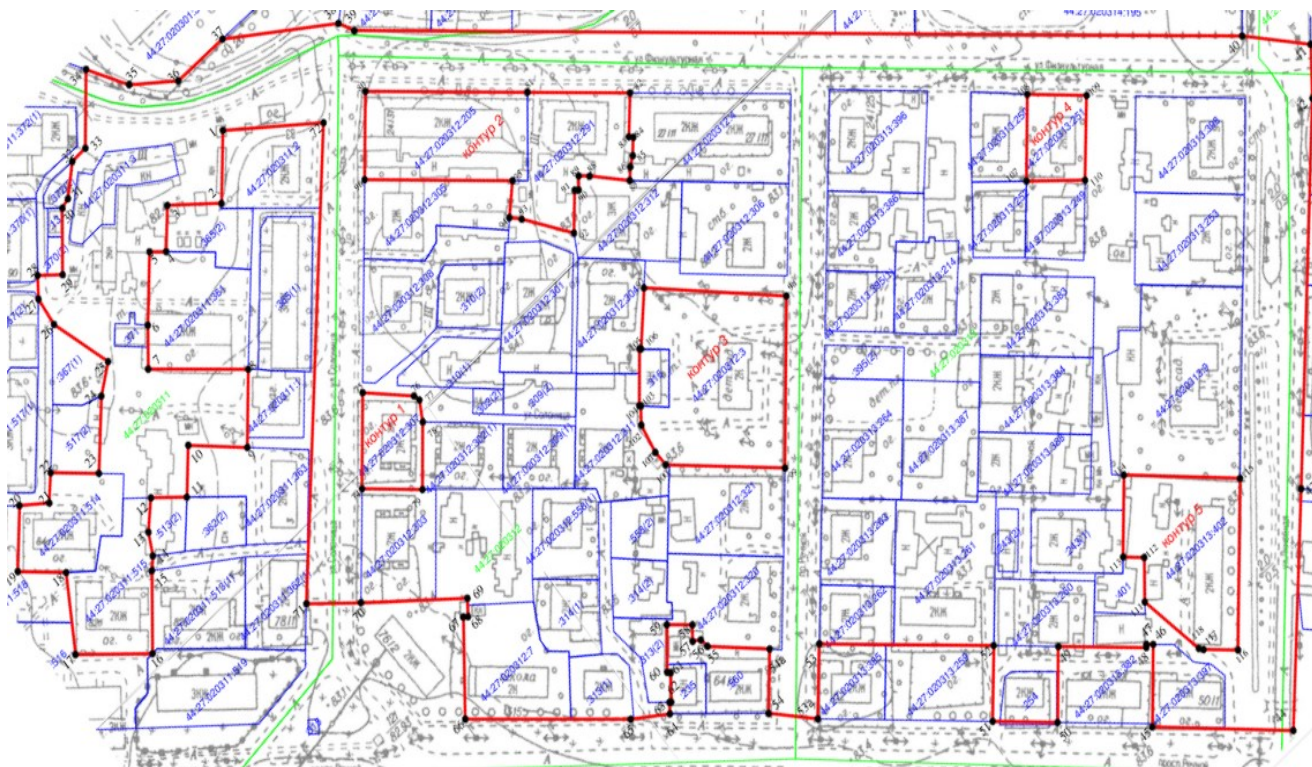


О. В. Болоховец

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Костромы
от «11» июня 2026 года № 1338

Границы территории жилой застройки города Костромы, ограниченной проспектом Речным, улицами Физкультурной, Линейной, подлежащей комплексному развитию

- Графическое описание местоположения границ территории жилой застройки города Костромы, ограниченной проспектом Речным, улицами Физкультурной, Линейной:



Площадь территории составляет – 12,68 га,

- Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки города Костромы, в системе координат:

Площадь территории 126 840 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	295264,52	1211663,99
2	295241,92	1211643,96
3	295258,27	1211623,34
4	295244,01	1211610,50
5	295249,20	1211604,33
6	295226,54	1211584,08
7	295212,52	1211572,46
8	295181,14	1211609,49
9	295156,69	1211588,25

10	295175,91	1211566,94
11	295160,03	1211552,55
12	295171,06	1211539,00
13	295160,96	1211528,90
14	295152,11	1211524,21
15	295147,75	1211519,91
16	295121,36	1211497,94
17	295145,21	1211469,20
18	295174,06	1211487,63
19	295189,57	1211470,00
20	295209,84	1211488,29
21	295201,30	1211500,02
22	295210,49	1211508,63
23	295195,10	1211526,33
24	295218,73	1211547,91
25	295227,50	1211559,60
26	295256,25	1211549,54
27	295269,13	1211550,52
28	295276,80	1211556,53
29	295269,20	1211565,99
30	295290,31	1211583,68
31	295291,54	1211588,31
32	295301,94	1211599,90
33	295302,00	1211608,29
34	295326,68	1211629,63
35	295308,34	1211641,51
36	295294,16	1211660,67
37	295293,50	1211688,27
38	295262,05	1211735,40
39	295254,74	1211739,31
40	294974,52	1212066,74
41	294950,39	1212089,87
42	294932,73	1212076,07
43	294813,05	1211967,45
44	294739,11	1211899,88
45	294784,55	1211848,64
46	294810,34	1211871,03
47	294812,45	1211868,51
48	294811,49	1211867,64
49	294839,44	1211835,32
50	294815,68	1211814,76
51	294836,43	1211790,93
52	294860,00	1211811,66
53	294915,27	1211747,51
53a	294891,99	1211726,91
54	294909,18	1211710,13
54a	294929,22	1211727,75

55	294949,55	1211705,47
56	294953,68	1211704,67
57	294955,75	1211701,25
58	294961,09	1211705,61
59	294969,13	1211696,19
60	294953,97	1211683,58
61	294952,71	1211684,73
62	294943,32	1211677,12
63	294943,83	1211676,42
64	294940,01	1211673,45
65	294950,63	1211657,49
66	295002,60	1211596,29
67	295035,45	1211622,82
68	295034,00	1211624,72
69	295040,08	1211629,45
70	295072,05	1211588,77
71	295088,85	1211568,23
72	295235,34	1211703,31
1	295264,52	1211663,99
Контур 1		
74	295107,66	1211619,65
75	295137,82	1211645,64
76	295120,67	1211663,74
77	295117,71	1211664,67
78	295109,73	1211660,08
79	295088,51	1211641,86
74	295107,66	1211619,65
Контур 2		
80	295232,12	1211727,21
81	295181,00	1211786,99
82	295148,63	1211824,82
83	295135,12	1211812,57
84	295133,61	1211814,15
85	295127,95	1211809,06
86	295125,16	1211805,11
87	295121,04	1211801,25
88	295134,99	1211787,60
89	295138,56	1211783,56
90	295134,03	1211779,78
91	295135,28	1211778,29
92	295121,93	1211766,57
93	295142,74	1211750,89
94	295147,07	1211746,70
95	295157,77	1211757,78
96	295204,45	1211703,27
80	295232,12	1211727,21
Контур 3		

97	295082,71	1211777,84
98	295035,43	1211828,40
99	294981,52	1211781,82
100	295019,95	1211738,59
101	295027,10	1211737,98
102	295040,16	1211740,15
103	295046,34	1211745,13
104	295046,86	1211744,58
105	295064,84	1211759,82
106	295064,32	1211760,44
97	295082,71	1211777,84
Контур 4		
107	294996,38	1211948,02
108	295023,54	1211971,57
109	295004,57	1211993,21
110	294978,29	1211970,00
107	294996,38	1211948,02
Контур 5		
111	294826,39	1211879,29
112	294840,60	1211890,99
113	294847,34	1211883,26
114	294873,01	1211905,51
115	294835,50	1211947,62
116	294781,88	1211900,97
117	294792,88	1211888,31
118	294794,74	1211886,83
111	294826,39	1211879,29

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Костромы
от «11» июня 2026 года № 1338

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению без мест общего пользования, кв. м (по ЕГРН)	Год постройки объекта недвижимого имущества	Соответствие объекта капитального строительства, критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	Многokвартирный дом с кадастровым номером 44:27:020311:220	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 82	514,1	1961	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
2	Многokвартирный дом с кадастровым номером 44:27:020311:221	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 84	457,1	1961	постановлением Администрации города Костромы от 30 августа 2019 года № 1612 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
3	Нежилое здание с кадастровым номером 44:27:000000:895	Костромская область, город Кострома, улица Солоница, гаражный кооператив № 83	322,7	-	-	Не подлежит сносу
4	Нежилое здание с	Российская Федерация, Костромская	83,4	1985	-	Не подлежит сносу

	кадастровым номером 44:27:020311:501	область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 5				
5	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:17	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 3	417,7	1958	постановлением Администрации города Костромы от 4 сентября 2025 года № 2065 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
6	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:18	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 5	359,7	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
7	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:25	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 66	273,6	1959	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
8	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:10	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 68	407,7	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

					многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	
9	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:14	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 70	410,3	1981	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
10	Нежилое здание с кадастровым номером 44:27:020312:207	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 72	2143	-	-	Не подлежит сносу
11	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:28	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 4	506,6	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
12	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020311:254	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 8	506,7	1967	Физический износ основных конструктивных элементов превышает 70 % (В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома,	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

					отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи)	
13	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020301:69	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 10	289,9	1958	Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы принято заключение от 31 октября 2008 года № 47 о необходимости проведения капитального ремонта с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик в соответствие с установленными требованиями	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
14	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:536	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 12	478,2	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
15	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:30	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 14	141	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
16	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:202	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 16	410,3	1959	Физический износ основных конструктивных элементов превышает 70 % (В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

					многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи)	
17	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:317	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 22	413,2	1959	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
18	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020312:29	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 27/11	962,2	1960	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
19	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020340:45	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 9	475,5	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
20	Многоквартирный дом с	Российская Федерация, Костромская	415,3	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4	Подлежит сносу при

	кадастровым номером 44:27:020313:22	область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 4			Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	реализации договора о комплексном развитии данной территории
21	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:23	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 6	425,3	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
22	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020338:27	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 8	402,5	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
23	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020338:20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 10	405,7	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

					статьи	
24	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:25	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 12	226,2	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
25	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:34	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 14	393,5	1959	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
26	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:28	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 16	409,1	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
27	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 18	574	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома,	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

					отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	
28	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:255	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 20	367,2	1958	постановлением Администрации города Костромы от 17 января 2024 года № 24 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
29	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:219	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 22	459,1	1958	постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2020 года № 2015 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
30	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:377	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной, дом 24/25	249,7	1959	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
31	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:29	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 23	275,1	1959	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
32	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:32	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Физкультурная, дом 21	412,9	1959	постановлением Администрации города Костромы от 1 августа 2017 года № 2154 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
33	Многоквартирный дом с кадастровым номером	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город	279	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области	Подлежит сносу при реализации договора о

	44:27:020313:11	Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 9/15			от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	комплексном развитии данной территории
34	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:10	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, дом 7	414,4	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
35	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:205	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 50/1	759,6	1959	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
36	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:19	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 54	277,6	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

37	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:30	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 58	412,1	1958	В соответствии с частью 4 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО многоквартирный жилой дом расположен в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены многоквартирные дома, отвечающие критериям, установленным частью 2 данной статьи	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
38	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020313:17	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Речной, дом 60	554,9	1958	постановлением Администрации города Костромы от 1 ноября 2016 года № 3003 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
39	Сооружение - Хозяйственное строение кадастровым номером 44:27:020313:244	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, дом 3а строение 4	66	1994	-	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
40	Сооружение - Хозяйственное строение кадастровым номером 44:27:020313:245	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, дом 3а строение 5	60	2000	-	Подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
41	Нежилое здание с кадастровым номером 44:27:020313:14	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, дом 5	1037,9	1960	-	Подлежит реконструкции при реализации договора о комплексном развитии данной территории
42	Нежилое здание с кадастровым номером 44:27:020313:12	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, дом 5	192,3	1960	-	Не подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

Приложение 3
к постановлению
Администрации города Костромы
от «11» июня 2026 года № 1338

Территория жилой застройки города Костромы, ограниченная проспектом Речным, улицами Физкультурной, Линейной предназначенная для комплексного развития, согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, расположена в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

Указанную территорию следует развивать как зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 (подзона Ж-3.2) с предельным количеством этажей — 5, в связи с чем потребуется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы.

Для земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка, за исключением Ж-3.1	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей в подзоне Ж-3.2 - 5 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
3.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа;	3.1

		газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	максимальный процент застройки: - 100 процентов; Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, плотность застройки не подлежат установлению	12.0

Приложение 4
к постановлению
Администрации города Костромы
от «11» июня 2026 года № 1338

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.