



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2026 года

№ 1888

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711, в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку изменений в документацию по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств физического лица.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от « 15 » августа 2026 года № 1888

Задание на разработку изменений в документацию по планировке территории,
 ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

	Наименование позиции	Содержание
1.	вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	информация об инициаторе	Физическое лицо
3.	источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических лиц
4.	вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Новых объектов капитального строительства не планируется
5.	поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6.	состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории. <u>Текстовая часть:</u> 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы из образования; 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим

		Кодексом для территориальных зон. <u>Графическая часть:</u> Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <u>Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:</u> 1. На утверждение - основная часть проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 2. В Управление архитектуры и градостроительства — основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о проекте межевания территории в формате XML-схемы, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
7.	информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории входят земельные участки с кадастровыми номерами: 44:27:040707:7, 44:27:040707:6 44:27:040707:5 44:27:040707:38 44:27:040707:3 44:27:040707:13 44:27:040707:441 44:27:040707:436 44:27:040707:443 44:27:040707:37 44:27:040707:41 44:27:040707:43 44:27:040707:10 44:27:040707:15 44:27:040707:44 44:27:040707:46 44:27:040707:9 44:27:040707:12 44:27:040707:425 44:27:040707:2

		44:27:040707:1 44:27:040707:438 44:27:040707:119 44:27:040707:120 44:27:040707:150 Ориентировочная площадь территории 3,9 га
8.	цель подготовки документации по планировке территории	1) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040707:436, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена, 2) установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, 3) изменение сведений о площади образуемых земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от « 15 » августа 2026 года № 1888

Задание на выполнение инженерных изысканий

	Наименование раздела	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040707:436 и прилегающие земли, государственная собственность на которые не разграничена
4.	Вид инженерных изысканий	инженерно-геодезические
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	-