



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2026 года

№ 1885

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 44:27:040701:218, расположенном
по адресу: Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома,
улица Советская, 12а**

Рассмотрев заявление гражданина от 16 июня 2026 года № 13-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 14 июля 2026 года № 258 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040701:218, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 12а, учитывая отсутствие документов подтверждающих право собственности заявителя на здание, расположенное на данном земельном участке в границах, отраженных на схеме планировочной организации земельного участка, а также отсутствие обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, ввиду того, что заявителем испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого от инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области поступило уведомление от 30 сентября 2024 года № ВнД-02-27/1287 о выявлении самовольной постройки, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «в», «е», «з» пункта 2.3.4 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Кострома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 декабря 2025 года № 2942, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040701:218 площадью 569 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 12а, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,73 м, с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 0,59 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец