



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2026 года

№ 1882

О подготовке документации по планировке территории в границах территориальной зоны «промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности» П-4 по улице Индустриальной

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Сириус», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в границах территориальной зоны «промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности» П-4 по улице Индустриальной согласно прилагаемому ситуационному плану в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. задание на разработку документации по планировке территории;
 - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

Утверждено
постановлением
Администрации города Костромы
от «12» августа 2016 года № 1882

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны П-4 «промышленные и коммунально-складские зоны
размещения объектов V класса опасности» по улице Индустриальной, в виде проекта
межевания территории.

N п/п	Наименование разде- лов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус», Юридический адрес: 156019, г.Кострома, ул. Индустриальная, дом 42Д, офис 5 Почтовый (фактический) адрес: 156019, г.Кострома, ул. Индустриальная, дом 42Д, офис 5 ОГРН 1194401005270, ИНН 4401193854 Телефон: 8 (4942) 35-05-85, 89109536913 Электронная почта: oookadastr2013@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

6	Состав документации по планировке территории	<u>1. Основная часть проекта межевания территории.</u> Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Чертеж (чертежи) межевания территории: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов (при наличии). <u>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</u> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентиро-	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 44:27:060901:3 44:27:060901:1206 44:27:060901:249 44:27:060901:41 44:27:060901:728 44:27:060901:44 44:27:060901:1316

	вочной площади та- кой территории	44:27:060901:1561 44:27:060901:1431 44:27:060901:1538 44:27:060901:1695 44:27:060901:1345 44:27:060901:1550 44:27:060901:1606 44:27:060901:1646 44:27:060901:1686 44:27:060901:1650 44:27:060901:1608 44:27:060901:1244 44:27:060901:1312 44:27:060901:1390 44:27:060901:1404 44:27:060901:1293 44:27:060901:1526 44:27:060901:1333 44:27:060901:1527 44:27:060901:1461 44:27:060901:1524 44:27:060901:1405 44:27:060901:1440 44:27:060901:1545 44:27:060901:1521 44:27:060901:1553 44:27:060901:1328 44:27:060901:1327 44:27:060901:1438 44:27:060901:1488 44:27:060901:1414 44:27:060901:1498 44:27:060901:1499 44:27:060901:1630 44:27:060901:1474 44:27:060901:1401 44:27:060901:1539 44:27:060901:1648 44:27:060901:1534 44:27:060901:1523 44:27:060901:1380 44:27:060901:1554 44:27:060901:1439 44:27:060901:1281 44:27:060901:1652 44:27:060901:1658 44:27:060901:1617 44:27:060901:1604 44:27:060901:1579 44:27:060901:1557 44:27:060901:1636 44:27:060901:1357
--	--------------------------------------	--

		44:27:060901:1288 44:27:060901:1292 44:27:060901:1287 44:27:060901:1298 44:27:060901:1471 44:27:060901:1484 44:27:060901:1384 44:27:060901:1666 44:27:060901:1680 44:27:060901:1397 44:27:060901:1626 44:27:060901:1548 44:27:060901:1353 44:27:060901:1645 44:27:060901:1477 44:27:060901:1283 44:27:060901:1348 44:27:060901:1672 44:27:060901:1416 44:27:060901:1515 44:27:060901:1448 44:27:060901:1446 44:27:060901:1679 44:27:060901:1533 44:27:060901:1583 44:27:060901:1612 44:27:060901:1649 44:27:060901:1518 44:27:060901:1359 44:27:060901:1664 44:27:060901:1692 44:27:060901:1598 44:27:060901:1600 Ориентировочная площадь такой территории 96860 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:728 находящегося в собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий для застроенных территорий.

23.07.2026г.

Генеральный директор



Горошко М.Н.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от «16» августа 2016 года № 1882

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах территориальной зоны П-4 «промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности» по улице Индустриальной, в виде проекта межевания территории.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:728 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, планируемые к перераспределению.
4.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Строительство новых объектов капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируется.

Генеральный директор



Горошко М.Н.

