



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2026 года

№ 1869

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010305:4, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Осоавиахима, земельный участок 18

Рассмотрев заявление гражданина от 16 июня 2026 года № 11-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 14 июля 2026 года № 258 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010305:4, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Осоавиахима, земельный участок 18, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010305:4 площадью 426 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Осоавиахима, земельный участок 18, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 2,2 м, с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 0,3 м, с северо-западной стороны от точки Д до точки Е - 0 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец



Примечание к плану земельного участка от 10.08.2015 г. 1869

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность		Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
						инициалы	квартир	застройки	общая		
		зданий	зданий	здания	здания						
									здания	здания	здания
	Индивидуальный жилой дом	1	1	1							

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание	Реконстр.
1	Индивидуальный жилой дом		

Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, мест	Объект	
			по нормам	по проекту
2	Автостоянки для хранения автомобилей жителей		1	1
1	Площадь участка			426 м ²
2	Площадь застройки			105.41 м ²
3	Процент застройки			24.7%

Отклонения от разрешенных параметров строительства:

- установить т.п. отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны от т. А до т. Б 2,2 м;
- установить т.п. отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от т. В до т. Г 0,3 м;
- установить т.п. отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от т. Д до т. Е 0 м;

Обоснование: зарегистрированное право на объект капитального строительства –

поставленный на кадастровый учет

В собственности заявителя с
Технические решения, принятые в рамках соответствующих требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.



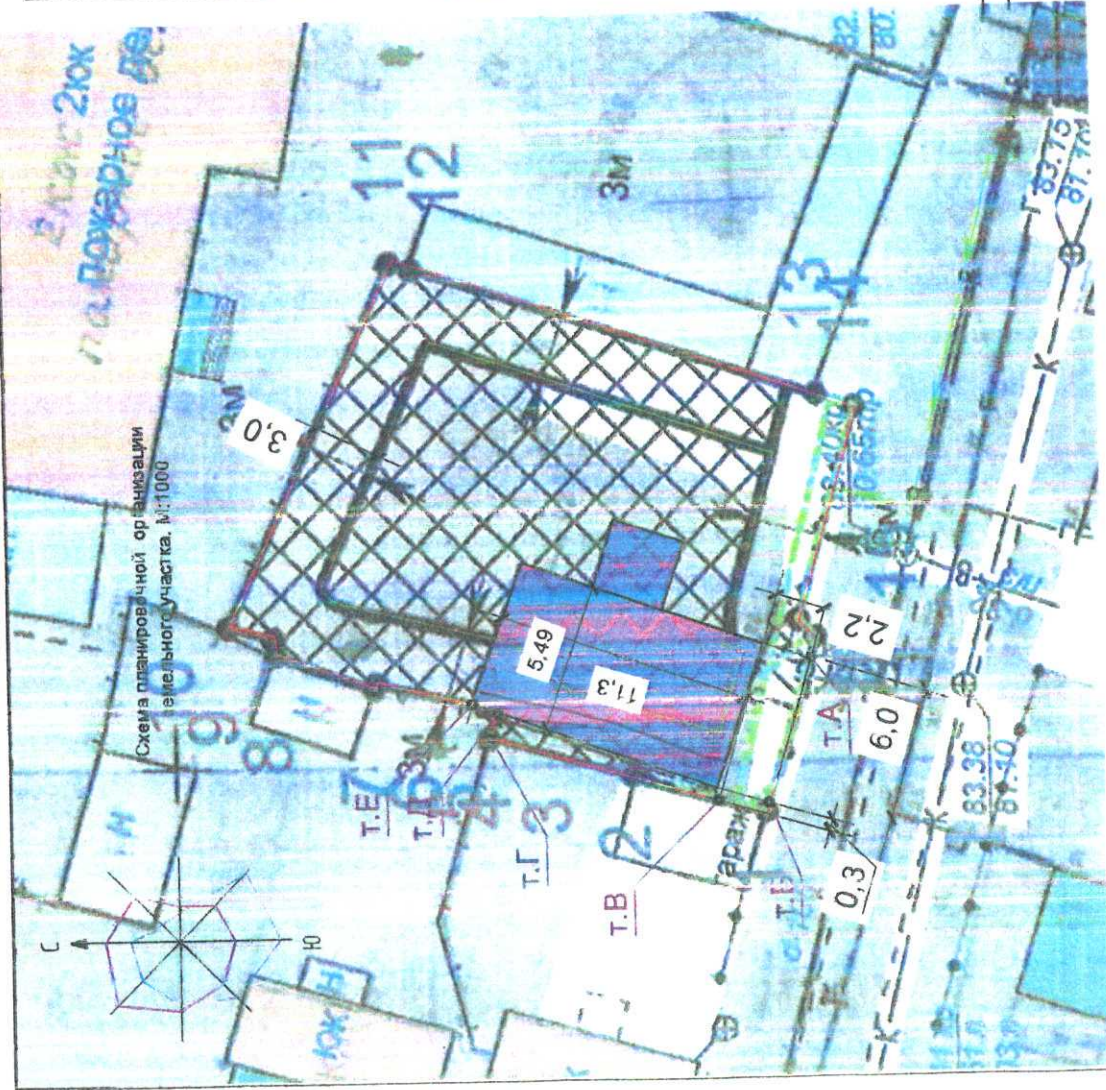
Условные обозначения

Граница земельного участка по градплану

Линия отступа

Реконструируемое здание (существующий контур)

Внешний подъезд



Проект реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Московская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Осоевских Д. 18

Стадия	Лист	Листов
П		
000 "ТБ ВЕТРУЙ"		