



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2026 года

№ 1857

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040511:97, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тихая, 16

Рассмотрев заявление граждан от 16 июня 2026 года № 12-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 14 июля 2026 года № 258 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040511:97, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тихая, 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040511:97 площадью 565 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тихая, 16, установив минимальный отступ от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 0,8 м, с северо-восточной стороны от точки В до точки Г - 0 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

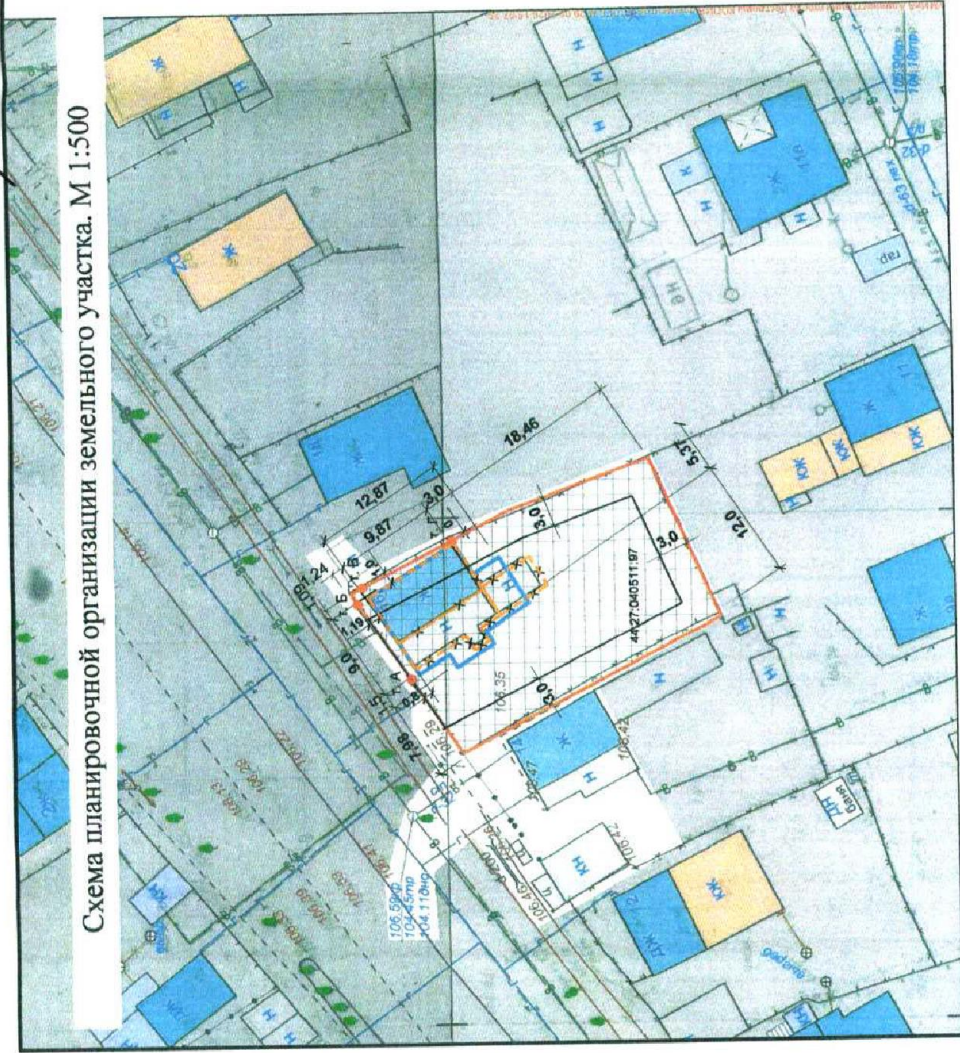


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общ. площадь помещений, м²
1	Индивидуальный жилой дом	2	111,5	148,69

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Проектируемый объект	См. п. 2-3
	Сущ. жилой дом (право собственности на который зарегистрировано)	КН жилого дома 44:27:040511:211
	Граница проектируемого земельного участка	44:27:040511:97
	Линия отступа от границ земельного участка	Согласно ГПЗУ
	Зона допустимого размещения объектов	
	ЗООИТ 44:27-6.667; 44:27-6.2832	Свед. НСПД
	Объекты, подлежащие сносу	

Технические показатели в границах благоустройства

Наименование	Кол-во
Площадь участка, м²	565
Площадь застройки объекта, м²	111,5
Общая площадь помещений объекта, м²	148,69
Высота объекта (от ур. планировочной отметки земли до карниза), м	6,4
Высота объекта (от ур. планировочной отметки земли до конька), м	9,4
Строительный объем объекта, м³	780
Процент застройки объекта, %	19,7

Проектные решения соответствуют архитектурным, градостроительным, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям в области гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории РФ и Костромской области, и не создают угрозы жизни и здоровью людей.



ПЗУ			
Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Тихая, 16			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разраб.			
ГМП			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		000 "ТКБ Эксперт"	

1. Территориальная зона по Правилам землепользования и застройки — "ИП-2 - Зона малоэтажной застройки до 2 этажей".
2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 0,8 м;
 - установить минимальный отступ от границы земельного участка с северо-восточной стороны от точки В до точки Г - 0 м.
3. Обоснование запрашиваемого отклонения:
 - сложившаяся застройка по фронту улицы Тихая и существующее расположение жилого дома с кадастровым номером 44:27:040511:211, на фундаменте которого планируется реконструкция индивидуального жилого дома;
 - застройка на площади согласно праву на собственность, что подтверждается техническим планом.