



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы

В целях приведения Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а, в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 11 августа 2021 года № 1339, от 3 октября 2024 года № 1751, от 5 августа 2025 года № 1676, от 30 июля 2026 года № 1759), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Костромы»:

1.1.1. таблицу № 7 «Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 7

Объекты
местного значения в области обеспечения населения
местами хранения и парковки индивидуального автомобильного

транспорта, велосипедов, средств индивидуальной мобильности,
приобъектными автостоянками, в том числе
для маломобильных групп населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				Территория	Значение
1	2	3	4	5	6
1	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения автотранспорта		Рассчитывается по формуле, представленной в таблице № 28
2			Количество машино-мест для временного хранения (гостевые стоянки автомобилей в границах земельного участка)		10-100% от рассчитанного по формуле, представленной в таблице № 28
3			Распределение обеспеченности машино-местами для хранения автотранспорта, %, в том числе:		100
4			- в границах жилого района (в пешеходной доступности), %		100
5			- в границах земельного участка, %<*>		100 <*>50 - в случае, если документация по планировке территории в границах квартала предусматривает парковочные зоны
6		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки	800
7				В районах реконструкции	1000
8	Объекты	Расчетный	Количество кв. м	Учреждения	220

	парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место <*>	органов государственной власти, органов местного самоуправления	
9				Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
10				Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
11				Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
12				Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
13				Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование, не менее 10
14				Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование

					ние, не менее 10
15			Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
16			Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
17			Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
18			Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
19			Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
20			Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
21				Стационары городского, районного,	10

				участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	
22			Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
23				Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
24			Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомобили скорой помощи
25			Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории	10
26			Количество машино-мест на 100 посещений		4
27			Количество работающих в смежных сменах на 1 машино- место	Производственны е здания, коммунально- складские объекты, размещаемые в составе многофункционал ьных зон	8
28			Количество машино-мест на 1000 работающих в	Объекты производственног о и коммунального	140

			двух смежных сменах	назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	
29			Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место<*>	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
30			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место<*>	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
31				Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70

32			Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные*	40
33				Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
34			Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
35			Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
36			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место<*>	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
37				Салоны ритуальных услуг	25
38			Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
39			Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
40			Количество зрительских мест на 1 машино-	Театры городского и (или)	7

			место	регионального значения	
41				Другие театры и конференц-залы	20
42				Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
43				Прочие киноцентры и кинотеатры	20
44			Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
45			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
46			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
47				Бильярдные, боулинги	4
48			Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
49			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место<*>	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей	30

				площадью менее 1000 кв. м	
50				Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 кв. м и более	55
51			Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
52				Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
53				Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
54				Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
55				Аквапарки, бассейны	7
56				Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
57			Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	10
58			Количество	Автовокзалы	15

59			пассажиров в час пик на 1 машино-место	Аэровокзалы	8
60			Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
61				Лесопарки и заповедники	7
62				Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
63				Береговые базы маломерного флота	10
64			Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
65			Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
66		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания	150
67				От прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
68				От входов в парки, на выставки и	400

				стадионы	
69				В зонах массового отдыха	1000
70	Стоянки (парковки) общего пользования для маломобильных групп населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)	
71			Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
72				На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
73				На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
74				На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
75		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в организацию, доступного для инвалидов	50
76				От входа в жилое здание	100
77				При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150
78	Места хранения велосипедов, средств индивидуальной мобильности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м площади жилых помещений и многоквартирного жилого дома на место хранения	200	
79		Расчетный показатель максимально	Пешеходная доступность, м<1.4.9>	От входа в здание	50

		допустимого уровня территориаль ной доступности			
--	--	---	--	--	--

<*>При расчете парковок легковых автомобилей при поездках по различным целям, где расчетным показателем является количество кв. м общей площади зданий, сооружений, помещений объекта на 1 машино-место, допускается исключать площадь встроенных, пристроенных либо встроенно-пристроенных помещений, непосредственно предназначенных для размещения парковочных мест. При этом не менее 50% от общего расчетного количества парковочных мест должно предусматриваться в границах земельного участка такого объекта.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его принятия.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец