

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 августа 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 7-й, 6, улица Комсомольская, 32, улица Лесная, 5, улица Советская, 123, проводилось 5 августа 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 августа 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Лесная, 5.

2. Изменить образуемую границу земельного участка по улице Комсомольской, 32, путем ее увеличения, сдвинув границу в точках 7-8 до ШГРП.

3. Сохранить образуемую границу земельного участка по улице Комсомольской, 32 в точках 1 -10, согласно предлагаемой Схеме.

От иных участников публичных слушаний:

4. Изменить образуемую границу земельного участка по улице Лесной, 5 для устранения изломанности границ участка, исключив точки 14 и 18.

5. Проработать изменение образуемой границы земельного участка по улице Комсомольской, 32 в точках 1-10 с учетом организации доступа на земельный участок поликлиники по проспекту Текстильщиков, 17а.

6. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы проработать вопрос об установлении публичного сервитута на земельном участке по улице Комсомольской, 30б для организации доступа на земельный участок поликлиники по проспекту Текстильщиков, 17а со стороны улицы Комсомольской.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в точках 7-8 образуемой границы земельного участка по улице Комсомольской, 32 проработать вопрос об изменении границ территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.

8. Включить в границы образуемого земельного участка по улице Советской, 123 объекты «КН», «М».

9. Изменить образуемую в точке 1 границу земельного участка по улице Советской, 123, сдвинув точку 1 и соединив данную точку с точкой 2, при этом оставить ширину проезда к ТП не менее 3 метров.

10. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, переулок Водяной 7-й, 6.

11. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой

и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Лесная, 5.	Целесообразно учесть предложение.
2	Изменить образуемую границу земельного участка по улице Комсомольской, 32, путем ее увеличения, сдвинув границу в точках 7-8 до ШГРП.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с необходимостью обеспечения охранной зоны для ШГРП и доступа техники спецслужб для его обслуживания. Кроме того, в границах данной территории возможна организация дополнительного доступа на земельный участок детской поликлиники по проспекту Текстильщиков, 17а.
3	Сохранить образуемую границу земельного участка по улице Комсомольской, 32 в точках 1 -10, согласно предлагаемой Схеме.	Целесообразно учесть предложение.
4	Изменить образуемую границу земельного участка по улице Лесной, 5 для устранения изломанности границ участка, исключив точки 14 и 18	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что перенос границы в точке 18 приведет к заужению существующего проезда. Граница в точке 14 сформирована с учетом фактического использования территории.
5	Проработать изменение образуемой границы земельного участка по улице Комсомольской, 32 в точках 1-10 с учетом организации доступа на земельный участок поликлиники по проспекту Текстильщиков, 17а.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что граница с точках 1-10 сформирована с учетом фактического использования территории.

6.	Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы проработать вопрос об установлении публичного сервитута на земельном участке по улице Комсомольской, 30б для организации доступа на земельный участок поликлиники по проспекту Текстильщиков, 17а со стороны улицы Комсомольской.	Целесообразно учесть предложение.
7	Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в точках 7-8 образуемой границы земельного участка по улице Комсомольской, 32 проработать вопрос об изменении границ территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.	Целесообразно учесть предложение.
8	Включить в границы образуемого земельного участка по улице Советской, 123 объекты «КН», «М».	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что данные хозяйственные постройки находятся в частной собственности, необходимо обеспечение доступа к данным постройкам по землям общего пользования.
9	Изменить образуемую в точке 1 границу земельного участка по улице Советской, 123, сдвинув точку 1 и соединив данную точку с точкой 2, при этом оставить ширину проезда к ТП не менее 3 метров.	Целесообразно учесть предложение.
10	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, переулок Водяной 7-й, 6.	Целесообразно учесть предложение.
11	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 7-й, 6, улица Лесная, 5.

Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Комсомольская, 32, улица Советская, 123, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина