



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2026 года

№ 66

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34 (приложение 3 к

настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: зоны малоэтажной застройки до 2 этажей ИП-2; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 августа 2026 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 5 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 7 августа 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 17 августа 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 17 августа 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 25 августа 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а

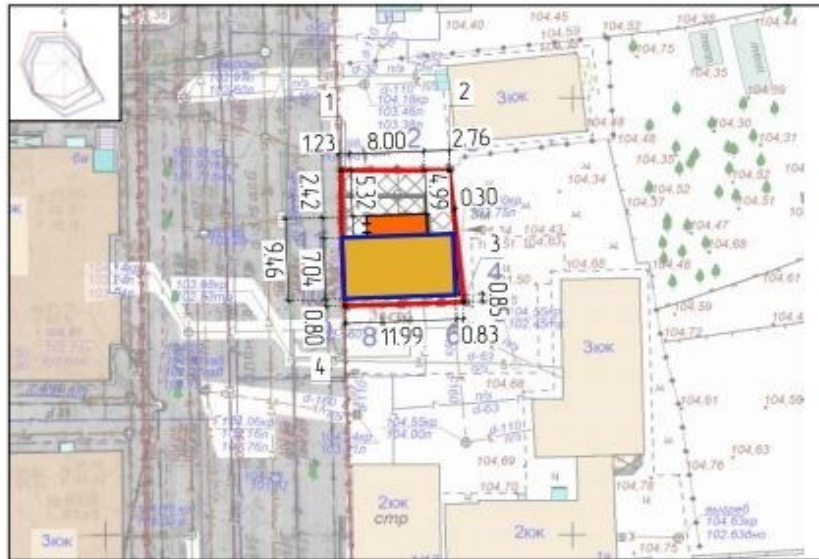
На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ТОР» от 21 июля 2026 года № 17-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96 площадью 189 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с южной стороны от точки 4 до точки 3 - 0,8 м, с восточной стороны от точки 2 до точки 3 - 0,3 м, установив максимальный процент застройки - 55 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации города Костромы
« ____ » _____ 2026 года № ____



	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень Огнестойкости	№ Типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом № 1 по эт.	II	реконструкция	103,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Примечания
---	Граница ЗУ	
	Реконструируемый существующий одноэтажный жилой дом	
	Приспосабливаемый объем	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Кол-во
Площадь участка	189 кв.м.
Площадь застройки	103,77 кв.м.
Общая площадь здания	142,7 кв.м.
Количество этажей	2
Высота строения (до свеса крыши)	8
Высота строения (до конька)	11
Строительный объем общий	1068,83 куб.м.
% застройки	54,90 %

- Земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей ИП-2.
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
 - Установить минимальный отступ с южной стороны от точки 4 до точки 3 – 0,8 м;
 - Установить минимальный отступ с восточной стороны от точки 2 до точки 3 – 0,3 м;
 - Установить процент застройки 55%.
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является
 - Решение застройщика;
 - Сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности.
- Расположение и конфигурация существующей части здания согласно техплану от 29 марта 2026 г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектом мероприятий, а так же гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Проект реконструкции индивидуального жилого дома расположенного по адресу
г. Кострома, ул. Смоленская, д. 11а.

	Состав	Лист	Листов

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а

На основании заявления гражданина от 28 июля 2026 года № 18-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148 площадью 814 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 2,6 м, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 1,0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации города Костромы
« ____ » _____ 2026 года № _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего
16	Существующее административное здание	2	1	—	—	270,0	282,4	—	—	—
а	Проектируемый вход в подвал	1	1	—	—	12,4		—	—	—

Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимого параметра в части соблюдения трех метрового отступа от границ участка.

Отступ по С-В границе участка от т. А до т. Б - 2,6 м

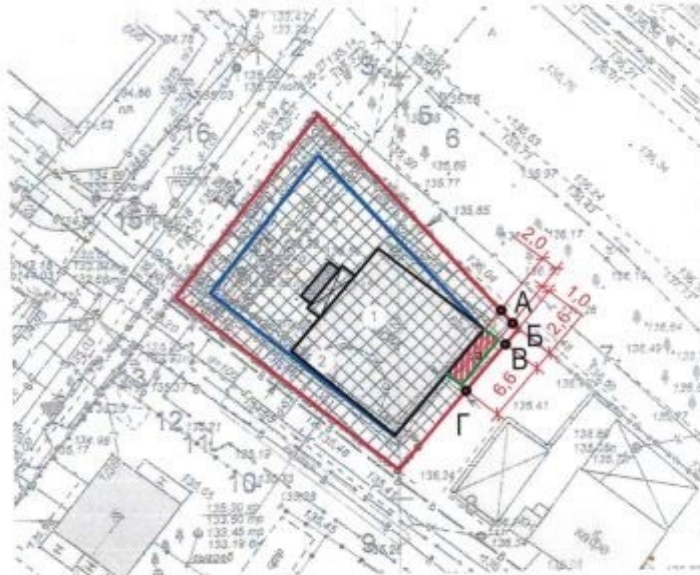
Отступ по Ю-В границе участка от т. В до т. Г - 1,0 м

- Территория в границах градплана
- Зиок Существующие здания
- а Проектируемая 1 этажная пристройка (вход в подвал)
- Граница разрешенной к застройке территории

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границах, близких к прилегающей террит.
1	Площадь участка 44-27-070231:148	м²	814,0	—
2	Площадь застройки	м²	287,0	—
3	Процент застройки	%	35,3	—

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.



Проектируемый приямок размещается у существующего административного здания и не образует самостоятельного объекта капитального строительства. На смежном земельном участке расположена открытая веранда, не являющаяся объектом капитального строительства. Расстояние от проектируемого приямка до указанной веранды составляет около 6 метров. При этом противопожарные расстояния между объектами капитального строительства определяются между наружными стенами (фасадами) зданий и сооружений. Проектируемый приямок является конструктивным элементом существующего административного здания и не влияет на нормативное противопожарное расстояние между существующим зданием и объектами, расположенными на смежном земельном участке. Устройство приямка не приводит к нарушению требований пожарной безопасности и не создает дополнительных ограничений для правообладателей смежных территорий.

Проектные решения предусматривают соблюдение требований технических регламентов, строительных, санитарных, противопожарных и иных обязательных норм. Конструкции приямка размещаются в границах земельного участка и обеспечивают безопасную эксплуатацию существующего административного здания.

Таким образом, запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка является обоснованным, обусловлено объективными особенностями существующего объекта капитального строительства и земельного участка, направлено на обеспечение безопасной эксплуатации здания и выполнение обязательных требований пожарной безопасности, при этом не нарушает права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов недвижимости.

ПЗУ			
Реконструкция административного здания на земельном участке по адресу: РФ, Костромская обл., г.о.г. Кострома, г. Кострома, шоссе Кинешемское, д. 62а, кадастровый номер участка 44-27-070231:148			
Схема планировочной организации земельного участка м 1:500	Старый	Лист	Листов
	П		

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «КИП центр» от 28 июля 2026 года № 59-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612 площадью 1381 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34, - «производственная деятельность», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

ПОВЕСТКА
собрания участников публичных слушаний

25 августа 2026 года

15.00 – 16.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а;

Юридическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34;

Юридическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а; предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «___» _____ 2026 года № __.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 августа 2026 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8 (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 17 августа 2026 года по 25 августа 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 17 августа 2026 года по 25 августа 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 18 и 20 августа 2026 года с 16.00 до 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 17 августа 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 августа 2026 года по 25 августа 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 17 августа 2026 года по 25 августа 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.