



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2026 года

№ 1775

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 18 февраля 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 18 февраля 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 30 июля 2026 года № 1775

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения,
границей земель лесного фонда**

Проект межевания территории

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования.
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
5. Чертеж межевания территории.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/ п	Обозначени е земельного участка	Площадь , м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
1.	:ЗУ1	639	город Кострома, улица Растопчина, 52	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	542	город Кострома, улица Растопчина, 54	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1096	город Кострома, улица Растопчина, 50	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	886	город Кострома, улица Растопчина, 48	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020204:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы
их образования**

Таблица 2

№ п/ п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
1.	:ЗУ5	3729	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

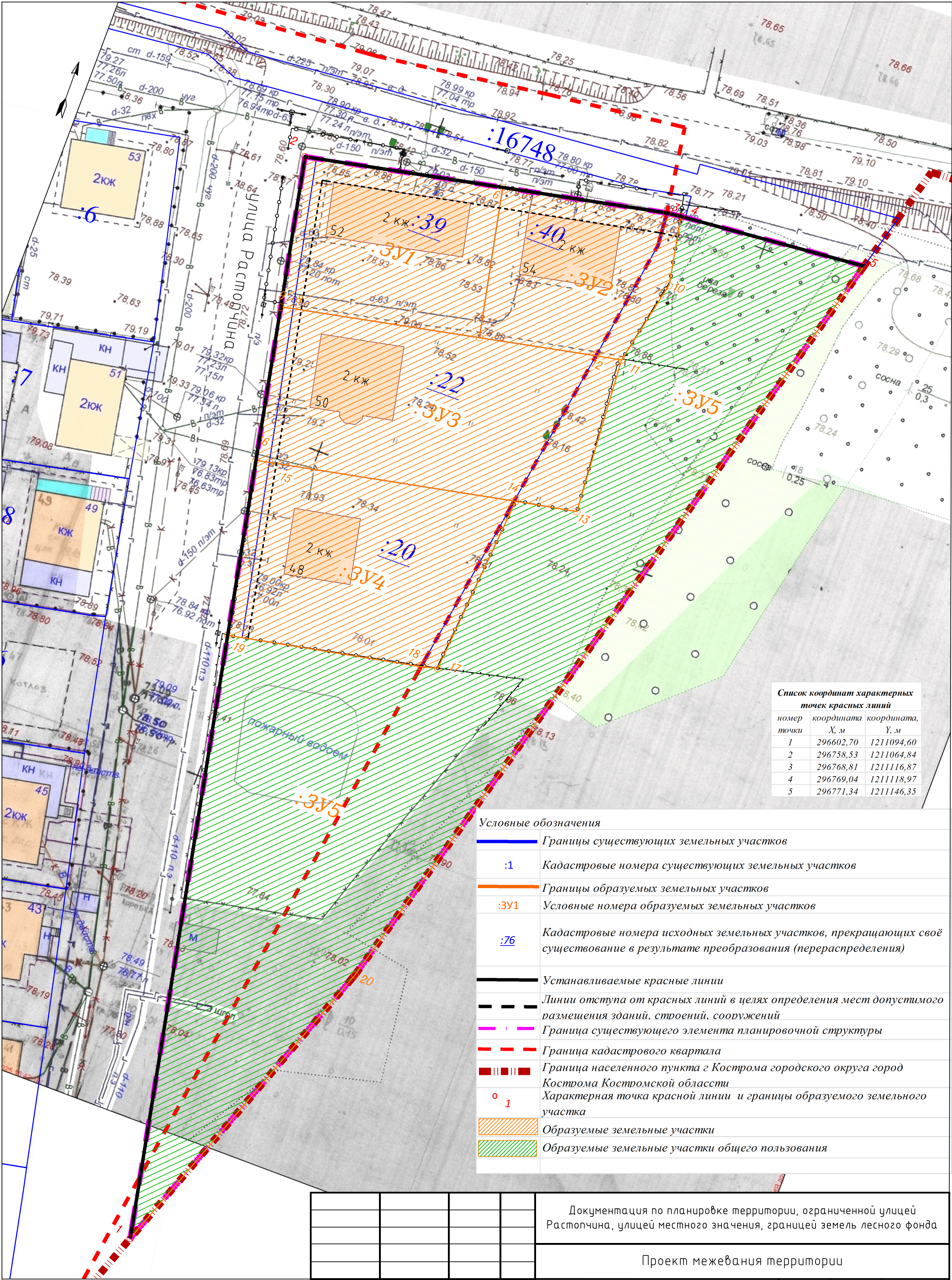
3. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 639 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	296764,14	1211093,27
7	296742,55	1211097,53
8	296737,27	1211070,74
9	296736,89	1211068,98
2	296758,53	1211064,84
6	296764,14	1211093,27
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 542 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	296768,81	1211116,87
4	296769,04	1211118,97
10	296759,68	1211120,70
11	296746,55	1211117,99
12	296745,87	1211114,30
7	296742,55	1211097,53
6	296764,14	1211093,27
3	296768,81	1211116,87
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1096 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	296736,89	1211068,98
8	296737,27	1211070,74
7	296742,55	1211097,53
12	296745,87	1211114,30
11	296746,55	1211117,99
13	296723,71	1211119,42
14	296722,09	1211110,57
15	296715,18	1211075,11
16	296714,81	1211073,19
9	296736,89	1211068,98

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 886 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	296714,81	1211073,19
15	296715,18	1211075,11
14	296722,09	1211110,57
17	296695,50	1211108,24
18	296694,89	1211105,87
19	296689,58	1211078,01
16	296714,81	1211073,19
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 3729 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	296694,89	1211105,87
17	296695,50	1211108,24
14	296722,09	1211110,57
13	296723,71	1211119,42
11	296746,55	1211117,99
10	296759,68	1211120,70
4	296769,04	1211118,97
5	296771,34	1211146,35
20	296649,67	1211112,15
1	296602,70	1211094,60
19	296689,58	1211078,01
18	296694,89	1211105,87

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК-44, зона 1		
обозначение характерной точки границы	координата X, м	координата, Y, м
1	2	3
1	296602,70	1211094,60
2	296758,53	1211064,84
3	296768,81	1211116,87
4	296769,04	1211118,97
5	296771,34	1211146,35
20	296649,67	1211112,15
1	296602,70	1211094,60



Список координат характерных точек красных линий		
номер точки	координата X, м	координата Y, м
1	296602,70	1211094,60
2	296758,53	1211064,84
3	296768,81	1211116,87
4	296769,04	1211118,97
5	296771,34	1211146,35

Условные обозначения	
	Границы существующих земельных участков
	Кадастровые номера существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Кадастровые номера исходных земельных участков, прекращающих своё существование в результате преобразования (перераспределения)
	Устанавливаемые красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта г Кострома городского округа город Кострома Костромской области
	Характерная точка красной линии и границы образуемого земельного участка
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки общего пользования

Примечание:: Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра					Документация по планировке территории, ограниченной улицей Распоспичина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда		
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории	Стадия П	Лист Листов
					Основная часть		
					Масштаб 1:500		