



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2026 года

№ 1769

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 27 ноября 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, улицей Зеленой, проездом между улицами Галичской и Зеленой, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 30 июля 2026 года № 1769

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ ГАЛИЧСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЗЕЛЕНых
НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1, УЛИЦЕЙ ЗЕЛЕНОЙ,
ПРОЕЗДОМ МЕЖДУ УЛИЦАМИ ГАЛИЧСКОЙ И ЗЕЛЕНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

2. Графическая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4
1	:ЗУ1	10114	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3396 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1132 кв. м
2	:ЗУ2	10321	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3032 кв. м

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4
1	:ЗУ3	1167	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ4	1036	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ5	8638	Образуется из земель, находящихся в федеральной собственности
4	:ЗУ6	3000	Образуется в два этапа: I этап. Образование земельного участка площадью 2929 кв. м. из земель, находящихся в федеральной собственности. II этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в рамках I этапа, и земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 71 кв. м.
5	:ЗУ7	1692	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ8	186	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ9	7122	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты, м	
X	Y
292219.52	1217647.84
292194.14	1217647.61
292159.50	1217647.29
292029.78	1217646.09
291981.72	1217645.71
291978.33	1217645.71
291911.75	1217645.61
291903.92	1217641.85
291856.46	1217643.17
291807.63	1217642.60
291753.35	1217644.16
291753.35	1217643.41
291667.59	1217642.28
291655.30	1217642.12
291649.77	1217641.62
291625.48	1217641.43
291618.88	1217607.22
291618.31	1217605.93
291618.34	1217604.37
291620.05	1217604.40
291620.01	1217603.50
291620.43	1217597.67
291622.35	1217540.17
291619.12	1217184.19
291642.59	1217186.07
291694.01	1217190.19
291724.70	1217193.42
291745.91	1217196.12
291787.61	1217201.27
291795.20	1217199.40
291857.53	1217207.14
291859.59	1217215.75
291912.82	1217221.97
291934.23	1217225.55
291943.17	1217224.39
291963.67	1217225.92
291978.03	1217226.86
292058.04	1217232.72
292058.06	1217232.42
292064.63	1217232.85
292079.30	1217233.29

292080.64	1217232.12
292098.04	1217233.79
292114.63	1217235.68
292131.90	1217237.63
292167.45	1217241.66
292184.90	1217245.86
292196.95	1217246.35
292199.45	1217249.13
292291.31	1217257.38
292291.49	1217252.65
292302.76	1217252.88
292305.18	1217253.55
292309.21	1217256.50
292308.62	1217264.04
292314.40	1217264.34
292325.04	1217264.90
292311.16	1217398.77
292301.25	1217398.86
292299.22	1217462.13
292297.93	1217482.53
292288.45	1217490.18
292266.15	1217510.77
292249.33	1217522.09
292254.28	1217557.35
292239.87	1217558.98
292210.41	1217562.32
292210.40	1217562.32

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292075.93	1217277.58
2	292075.61	1217281.79
3	292077.35	1217281.94
4	292075.83	1217302.31
5	292075.00	1217313.28
6	292070.00	1217353.38
7	292068.76	1217364.83
8	292068.23	1217369.68
9	292068.19	1217370.12
10	292067.58	1217370.04
11	292030.39	1217365.46
12	292030.12	1217365.43
13	292029.47	1217377.96
14	292028.79	1217391.18
15	292029.16	1217391.23

16	292030.58	1217391.46
17	292029.40	1217418.95
18	292027.39	1217418.93
19	292025.52	1217418.92
20	292023.83	1217418.91
21	292023.86	1217417.06
22	292015.47	1217416.92
23	292015.46	1217418.48
24	291991.10	1217418.80
25	291988.58	1217435.96
26	291982.44	1217435.70
27	291980.42	1217435.61
н1	291975.95	1217435.41
28	291977.66	1217418.15
29	291979.50	1217399.54
30	291983.19	1217359.04
31	291984.48	1217347.30
32	291986.80	1217320.79
33	291986.57	1217320.76
34	291986.85	1217317.53

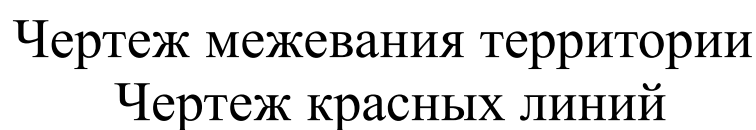
35	291987.49	1217307.88
36	291987.84	1217301.61
37	291988.07	1217299.12
38	291988.93	1217285.91
39	291989.02	1217284.90
40	291994.78	1217285.30
41	292005.23	1217286.03
42	292014.86	1217286.78
43	292042.22	1217289.31
44	292048.23	1217274.71
45	292060.71	1217275.87
46	292062.63	1217276.02
1	292075.93	1217277.58
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
38	291988.93	1217285.91
37	291988.07	1217299.12
36	291987.84	1217301.61
35	291987.49	1217307.88
34	291986.85	1217317.53
33	291986.57	1217320.76
32	291986.80	1217320.79
31	291984.48	1217347.30
30	291983.19	1217359.04
29	291979.50	1217399.54
28	291977.66	1217418.15
н1	291975.95	1217435.41
59	291914.62	1217432.67
95	291908.84	1217429.67
47	291911.81	1217404.78
48	291910.95	1217398.50
49	291912.37	1217384.13
50	291916.82	1217349.10
51	291919.66	1217326.94
52	291916.39	1217326.43
53	291919.08	1217276.02
54	291921.47	1217276.64
55	291921.41	1217277.70
56	291923.77	1217277.87
57	291923.57	1217281.40
58	291959.56	1217283.28
38	291988.93	1217285.91
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
59	291914.62	1217432.67
60	291914.33	1217441.82
61	291914.27	1217443.83
62	291912.74	1217492.48
63	291913.40	1217495.48
64	291913.05	1217561.06

65	291916.58	1217561.22
66	291916.49	1217571.12
67	291913.01	1217571.12
68	291912.80	1217591.79
69	291912.78	1217593.80
70	291912.62	1217610.90
71	291912.60	1217612.89
72	291912.59	1217613.33
73	291911.99	1217613.35
74	291911.89	1217633.53
75	291911.85	1217636.23
76	291911.83	1217639.54
77	291911.81	1217642.24
78	291911.75	1217645.61
79	291903.92	1217641.85
80	291906.63	1217637.76
81	291907.07	1217627.64
82	291907.79	1217611.88
83	291907.77	1217593.97
84	291907.74	1217569.55
85	291907.63	1217563.87
86	291907.63	1217554.67
87	291907.62	1217511.43
88	291908.71	1217468.00
89	291908.79	1217464.92
90	291905.91	1217464.96
91	291905.97	1217457.88
92	291908.87	1217457.91
93	291908.86	1217446.14
94	291908.86	1217444.10
95	291908.84	1217429.67
59	291914.62	1217432.67
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
96	291748.73	1217502.76
97	291751.19	1217502.79
98	291755.40	1217509.45
99	291755.62	1217519.88
100	291755.24	1217522.87
101	291754.97	1217522.86
102	291677.28	1217523.01
103	291677.34	1217525.15
104	291668.24	1217525.47
105	291664.26	1217525.61
106	291663.48	1217525.64
107	291641.08	1217526.74
н5	291641.08	1217523.00
н6	291622.20	1217523.10
н7	291622.13	1217514.98
108	291644.59	1217515.20
109	291669.79	1217515.49
110	291671.34	1217515.52
111	291676.29	1217517.08

112	291688.39	1217517.20
113	291692.80	1217517.34
114	291748.59	1217517.87
96	291748.73	1217502.76
Условный номер земельного участка :3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	292291.31	1217257.38
115	292291.10	1217262.92
116	292282.71	1217367.22
117	292227.96	1217358.61
118	292215.46	1217358.90
119	292211.53	1217359.95
н9	292202.23	1217358.18
н10	292213.15	1217250.37
н8	292291.31	1217257.38
Условный номер земельного участка :3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	292213.15	1217250.37
н9	292202.23	1217358.18
119	292211.53	1217359.95
120	292212.43	1217408.24
121	292213.63	1217444.75
122	292200.93	1217443.72
123	292198.93	1217443.55
124	292196.78	1217443.38
125	292196.83	1217441.37
126	292196.87	1217439.92
127	292197.61	1217433.92
128	292194.37	1217433.53
129	292197.38	1217408.67
130	292197.44	1217407.17
131	292197.45	1217406.86
132	292197.62	1217401.20
133	292197.68	1217399.19
134	292197.75	1217397.18
135	292197.77	1217396.93
136	292197.95	1217390.98
137	292198.10	1217386.53
138	292195.88	1217386.37
139	292194.54	1217386.23
140	292190.22	1217385.72
141	292188.97	1217385.29
142	292186.05	1217384.30
143	292188.40	1217365.80
144	292189.00	1217361.02
145	292189.22	1217359.27
146	292191.71	1217334.07
147	292193.52	1217315.84
148	292197.22	1217278.44
149	292198.92	1217261.24

150	292199.45	1217249.13
н10	292213.15	1217250.37
Условный номер земельного участка :3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
151	292196.20	1217563.93
н11	292210.40	1217562.32
н12	292219.52	1217647.84
152	292194.14	1217647.61
153	292194.13	1217644.35
154	292194.17	1217631.49
151	292196.20	1217563.93
Условный номер земельного участка :3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	291641.08	1217523.00
107	291641.08	1217526.74
155	291622.41	1217539.06
156	291622.35	1217540.17
н6	291622.20	1217523.10
н5	291641.08	1217523.00
Условный номер земельного участка :3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	291622.13	1217514.98
н13	291619.12	1217184.19
157	291642.59	1217186.07
158	291641.60	1217198.49
159	291640.54	1217198.66
160	291635.96	1217248.22
161	291631.23	1217299.37
162	291647.66	1217326.47
163	291630.18	1217349.74
164	291629.54	1217417.23
165	291666.49	1217419.12
166	291668.98	1217419.26
167	291687.18	1217420.11
168	291686.95	1217333.46
169	291697.24	1217333.50
170	291696.87	1217347.04
171	291696.34	1217366.54
172	291695.92	1217377.98
173	291695.42	1217391.33
174	291695.27	1217395.40
175	291694.56	1217414.60
176	291713.65	1217416.43
177	291715.64	1217416.62
178	291753.52	1217420.26
179	291753.41	1217424.29
180	291753.36	1217426.30
181	291753.09	1217436.02

182	291688.85	1217429.74
183	291684.30	1217429.28
184	291682.14	1217429.06
185	291665.06	1217427.30
186	291652.78	1217426.03
187	291635.11	1217424.24
188	291635.66	1217442.23
189	291635.48	1217466.02
190	291636.09	1217486.15
191	291636.48	1217499.13
192	291636.70	1217506.73
193	291644.79	1217506.55
108	291644.59	1217515.20
н7	291622.13	1217514.98



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Обозначения образуемых земельных участков
	Обрабатываемые земельные участки
	Обрабатываемые земельные участки (территории) общего пользования
	Существующие земельные участки
	Кадастровые номера существующих земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка прекращающего свое существование
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков, существующих в ЕГРН
	Обозначение вновь образованных характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Надпись учетного номера кадастрового квартала
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Установленные красные линии (Примечание 1)
	Обозначение характерных точек границ красных линий
	Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

