



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2026 года

№ 64

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 августа 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 31 июля 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона»», не позднее 10 августа 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 10 августа 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 19 августа 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона», в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение 1
к постановлению
Главы города Костромы
от «10» июли 2026 года № 64



ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира,
территориальной зоной Д-1 «многофункциональная
общественно-деловая зона»**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 19 августа 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 19 августа 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона», в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ 2026 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ СМИРНОВА ЮРИЯ, ПРОСПЕКТОМ МИРА,
ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Д-1
"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	1932	Образование в 2 этапа: 1 этап – Образование земельного участка площадью 172 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:617 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 715 кв.м. 2 этап - Образование земельного участка площадью 1322 кв.м. путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе и земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:599
2	ЗУ 2	1095	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 3	27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 4	26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 5	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 6	29	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ 7	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ 8	25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	ЗУ 9	30	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ 10	20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 11	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	ЗУ 12	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	ЗУ 13	25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	ЗУ 14	21	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	ЗУ 15	20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	ЗУ 16	20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

[illegible]

			собственность на которые не разграничена
41	ЗУ 41	40	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 42	2979	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 43	5983	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 44	338	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 45	84	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 46	9953	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 47	5112	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ 48	3928	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

№	Координаты, м	
	X	Y
1	292729.91	1215120.18
2	292622.11	1215219.35
3	292625.76	1215224.17
4	292627.38	1215225.94
5	292626.52	1215226.44
6	292628.32	1215229.62
7	292629.63	1215229.11
8	292631.25	1215231.68
9	292633.94	1215236.19
10	292634.53	1215236.97
11	292633.75	1215237.35

12	292635.49	1215256.21
13	292648.96	1215265.34
14	292651.47	1215267.04
15	292700.52	1215299.31
16	292702.92	1215301.12
17	292739.05	1215329.91
18	292785.58	1215367.85
19	292798.35	1215367.67
20	292798.83	1215368.04
21	292801.20	1215369.90
22	292809.53	1215376.43
23	292843.70	1215407.41
24	292868.00	1215429.51
25	292866.81	1215431.06
26	292910.65	1215462.57
27	292966.84	1215502.07
28	293058.48	1215391.66
29	293080.40	1215394.85
30	293108.62	1215353.02
31	293127.76	1215325.94
32	293026.07	1215248.17
33	293017.50	1215240.85
34	293014.11	1215237.96
35	292790.99	1215068.30
36	292756.08	1215101.24
1	292729.91	1215120.18

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292796.22	1215267.65
2	292812.52	1215280.47
3	292834.06	1215297.41
4	292835.96	1215298.89
5	292840.34	1215302.35
6	292838.52	1215304.75
7	292837.30	1215306.36
8	292835.62	1215308.55
9	292823.05	1215325.11
10	292821.83	1215326.69
11	292819.88	1215329.26
12	292778.72	1215296.33
13	292776.56	1215294.60

14	292773.75	1215292.36
15	292772.20	1215291.12
16	292776.75	1215288.95
17	292778.38	1215288.16
18	292780.07	1215287.35
19	292782.66	1215283.91
20	292793.59	1215269.40
21	292795.45	1215267.05
1	292796.22	1215267.65

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	292917.24	1215200.15
23	292892.59	1215231.18
24	292870.91	1215213.71
25	292872.00	1215212.14
26	292872.34	1215211.64
27	292875.87	1215206.50
28	292878.65	1215202.44
29	292882.58	1215196.72
30	292892.05	1215185.85
31	292893.07	1215184.47
22	292917.24	1215200.15

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292989.68	1215446.12
33	292995.15	1215449.36
34	292992.95	1215453.04
35	292987.48	1215449.76
32	292989.68	1215446.12

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	292992.95	1215453.04
35	292987.48	1215449.76
36	292985.34	1215453.27
37	292990.84	1215456.56
34	292992.95	1215453.04

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	292983.06	1215457.04
39	292988.57	1215460.34
40	292986.32	1215464.11
41	292980.78	1215460.79
38	292983.06	1215457.04
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	292974.25	1215471.58
43	292979.74	1215474.83
44	292979.85	1215474.90
45	292977.59	1215478.67
46	292971.99	1215475.32
42	292974.25	1215471.58
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	292968.24	1215481.53
48	292973.87	1215484.88
49	292972.06	1215487.90
50	292966.44	1215484.54
47	292968.24	1215481.53
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	292966.44	1215484.54
49	292972.06	1215487.90
51	292970.08	1215491.21
52	292964.47	1215487.85
50	292966.44	1215484.54
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	292962.23	1215491.39
54	292967.92	1215494.80

55	292965.52	1215498.81
56	292963.63	1215497.55
57	292960.00	1215495.12
58	292959.80	1215494.99
53	292962.23	1215491.39
Обозначение части земельного участка :3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	292965.52	1215498.81
56	292963.63	1215497.55
58	292959.80	1215494.99
60	292958.89	1215496.48
59	292966.84	1215502.07
175	292968.77	1215499.75
Обозначение части земельного участка :3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	292954.61	1215471.57
62	292960.07	1215474.78
63	292958.26	1215477.84
64	292952.85	1215474.50
61	292954.61	1215471.57
Обозначение части земельного участка :3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	292956.57	1215468.31
66	292961.89	1215471.67
62	292960.07	1215474.78
61	292954.61	1215471.57
65	292956.57	1215468.31
Обозначение части земельного участка :3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	292962.04	1215459.20
68	292967.35	1215462.34
69	292969.40	1215458.80
70	292964.09	1215455.79
71	292963.85	1215456.17
67	292962.04	1215459.20

Обозначение части земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	292960.10	1215462.43
67	292962.04	1215459.20
73	292957.26	1215456.37
74	292955.37	1215459.45
72	292960.10	1215462.43
Обозначение части земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	292953.84	1215462.39
76	292958.39	1215465.28
72	292960.10	1215462.43
74	292955.37	1215459.45
75	292953.24	1215462.19
Обозначение части земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	292958.39	1215465.28
65	292956.57	1215468.31
77	292952.01	1215465.42
75	292953.24	1215462.19
76	292958.39	1215465.28
Обозначение части земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	292950.04	1215468.67
61	292954.61	1215471.57
65	292956.57	1215468.31
77	292952.01	1215465.42
78	292950.04	1215468.67
Обозначение части земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	292950.04	1215468.67

61	292954.61	1215471.57
64	292952.85	1215474.50
79	292952.65	1215474.84
80	292948.06	1215471.93
78	292950.04	1215468.67
Обозначение части земельного участка :3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	292944.19	1215478.16
82	292948.87	1215481.13
83	292946.86	1215484.53
84	292946.27	1215485.45
85	292941.47	1215482.53
81	292944.19	1215478.16
Обозначение части земельного участка :3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	292937.54	1215474.22
87	292934.91	1215478.16
88	292930.04	1215474.65
89	292932.50	1215470.90
86	292937.54	1215474.22
Обозначение части земельного участка :3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	292934.68	1215467.59
91	292939.74	1215470.92
86	292937.54	1215474.22
89	292932.50	1215470.90
90	292934.68	1215467.59
Обозначение части земельного участка :3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	292937.02	1215464.04
93	292942.11	1215467.39
91	292939.74	1215470.92
90	292934.68	1215467.59
94	292934.77	1215467.46
92	292937.02	1215464.04

Обозначение части земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	292939.15	1215460.79
96	292944.27	1215464.15
93	292942.11	1215467.39
92	292937.02	1215464.04
97	292937.10	1215463.91
95	292939.15	1215460.79
Обозначение части земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	292941.37	1215457.42
99	292946.51	1215460.80
96	292944.27	1215464.15
95	292939.15	1215460.79
100	292939.38	1215460.45
98	292941.37	1215457.42
Обозначение части земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
101	292945.72	1215450.81
102	292950.90	1215454.23
103	292948.72	1215457.50
104	292943.56	1215454.10
105	292943.72	1215453.85
101	292945.72	1215450.81
Обозначение части земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	292948.00	1215447.34
107	292953.21	1215450.77
102	292950.90	1215454.23
101	292945.72	1215450.81
108	292945.85	1215450.61
106	292948.00	1215447.34
Обозначение части земельного участка :ЗУ27		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	292952.45	1215440.33
110	292958.04	1215443.54
111	292955.61	1215447.18
112	292950.33	1215443.68
109	292952.45	1215440.33
Обозначение части земельного участка :3У28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	292943.13	1215443.96
114	292948.08	1215447.22
106	292948.00	1215447.34
108	292945.85	1215450.61
115	292940.83	1215447.31
113	292943.13	1215443.96
Обозначение части земельного участка :3У29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
116	292941.60	1215457.08
98	292941.37	1215457.42
100	292939.38	1215460.45
117	292934.17	1215457.02
118	292936.45	1215453.69
116	292941.60	1215457.08
Обозначение части земельного участка :3У30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	292934.17	1215457.02
100	292939.38	1215460.45
95	292939.15	1215460.79
97	292937.10	1215463.91
119	292931.83	1215460.44
117	292934.17	1215457.02
Обозначение части земельного участка :3У31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
120	292919.81	1215461.83
121	292916.77	1215465.41
122	292911.99	1215461.33
123	292911.81	1215461.18
124	292912.59	1215460.27
125	292914.88	1215457.56
120	292919.81	1215461.83
Обозначение части земельного участка :3У32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
126	292922.52	1215458.64
120	292919.81	1215461.83
125	292914.88	1215457.56
127	292917.59	1215454.36
128	292917.84	1215454.59
126	292922.52	1215458.64
Обозначение части земельного участка :3У33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	292930.66	1215449.05
130	292928.04	1215452.20
131	292923.46	1215448.02
132	292923.16	1215447.77
133	292925.71	1215444.76
134	292926.09	1215445.08
129	292930.66	1215449.05
Обозначение части земельного участка :3У34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
135	292933.34	1215445.87
129	292930.66	1215449.05
134	292926.09	1215445.08
133	292925.71	1215444.76
136	292928.41	1215441.57
137	292928.82	1215441.94
135	292933.34	1215445.87
Обозначение части земельного участка :3У35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
138	292930.95	1215438.56
139	292931.43	1215438.93
140	292936.01	1215442.56
135	292933.34	1215445.87
135	292933.34	1215445.87
137	292928.82	1215441.94
136	292928.41	1215441.57
138	292930.95	1215438.56
Обозначение части земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
141	292938.75	1215439.18
140	292936.01	1215442.56
139	292931.43	1215438.93
142	292931.07	1215438.64
138	292930.95	1215438.56
143	292930.64	1215438.31
144	292933.68	1215434.90
145	292933.98	1215435.18
141	292938.75	1215439.18
Обозначение части земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	292940.00	1215427.99
147	292944.62	1215431.91
148	292941.70	1215435.52
149	292936.99	1215431.58
150	292936.80	1215431.39
151	292936.93	1215431.24
152	292937.69	1215430.41
146	292940.00	1215427.99
Обозначение части земельного участка :ЗУ38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
153	292943.66	1215423.62
154	292949.02	1215428.11
155	292945.32	1215432.44
147	292944.62	1215431.91
146	292940.00	1215427.99
153	292943.66	1215423.62

Обозначение части земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	292971.99	1215475.32
45	292977.59	1215478.67
156	292975.71	1215481.80
157	292970.10	1215478.44
46	292971.99	1215475.32
Обозначение части земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	292944.34	1215416.73
159	292941.63	1215419.87
160	292935.81	1215414.82
161	292938.60	1215411.53
162	292944.22	1215416.62
158	292944.34	1215416.73
Обозначение части земельного участка :ЗУ41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
163	292937.97	1215422.39
164	292933.94	1215427.07
165	292933.82	1215426.96
166	292929.07	1215422.69
167	292929.77	1215421.92
168	292933.01	1215418.11
163	292937.97	1215422.39
Обозначение части земельного участка :ЗУ42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
169	292973.30	1215387.90
170	292974.50	1215389.10
171	292997.84	1215412.44
172	292999.52	1215414.12
173	293000.46	1215415.06
174	293021.84	1215435.80
175	292968.77	1215499.75
55	292965.52	1215498.81
54	292967.92	1215494.80

51	292970.08	1215491.21
49	292972.06	1215487.90
48	292973.87	1215484.88
156	292975.71	1215481.80
45	292977.59	1215478.67
44	292979.85	1215474.90
44	292979.85	1215474.90
44	292979.85	1215474.90
43	292979.74	1215474.83
177	292981.90	1215471.23
178	292982.01	1215471.30
179	292983.99	1215467.98
40	292986.32	1215464.11
39	292988.57	1215460.34
37	292990.84	1215456.56
34	292992.95	1215453.04
33	292995.15	1215449.36
180	292995.35	1215449.03
181	292981.42	1215440.65
182	292956.90	1215437.09
154	292949.02	1215428.11
153	292943.66	1215423.62
146	292940.00	1215427.99
152	292937.69	1215430.41
164	292933.94	1215427.07
163	292937.97	1215422.39
183	292938.82	1215423.13
159	292941.63	1215419.87
158	292944.34	1215416.73
184	292947.24	1215419.37
185	292965.94	1215398.20
186	292967.37	1215396.20
187	292968.42	1215394.73
188	292971.60	1215390.28
169	292973.30	1215387.90
Обозначение части земельного участка :ЗУ43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
189	293046.31	1215301.36
190	293108.62	1215353.02
191	293080.40	1215394.85
192	293058.48	1215391.66
174	293021.84	1215435.80
173	293000.46	1215415.06
193	293020.65	1215392.41

194	293027.90	1215384.28
195	293036.50	1215374.63
196	293035.59	1215359.95
197	293035.37	1215356.46
198	293034.36	1215340.11
199	293034.04	1215335.01
200	293031.71	1215332.81
201	293029.02	1215330.28
202	293027.06	1215328.44
203	293024.55	1215326.07
189	293046.31	1215301.36
204	293039.89	1215322.50
205	293037.63	1215324.91
206	293035.55	1215322.97
207	293037.69	1215320.56
204	293039.89	1215322.50
208	293039.62	1215310.59
209	293038.96	1215311.34
210	293038.21	1215310.68
211	293038.87	1215309.93
208	293039.62	1215310.59

Обозначение части земельного участка :ЗУ44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
212	292976.22	1215309.95
213	292966.98	1215321.64
214	292968.44	1215322.87
215	292974.49	1215328.02
215	292974.49	1215328.02
216	292973.74	1215321.38
217	292991.92	1215298.35
218	293012.42	1215272.96
219	293009.57	1215269.17
212	292976.22	1215309.95

Обозначение части земельного участка :ЗУ45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
220	292988.69	1215345.38
221	292980.15	1215354.36
222	292978.76	1215355.82
223	292976.90	1215357.77

224	292976.67	1215357.50
225	292976.69	1215357.48
226	292976.53	1215357.34
227	292973.94	1215355.07
228	292975.83	1215353.08
229	292977.22	1215351.62
230	292985.63	1215342.77
231	292988.39	1215339.88
232	292991.46	1215342.47
220	292988.69	1215345.38
Обозначение части земельного участка :ЗУ46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
233	293014.11	1215237.96
234	292995.75	1215250.78
234	292995.75	1215250.78
235	292956.00	1215218.82
22	292917.24	1215200.15
31	292893.07	1215184.47
30	292892.05	1215185.85
236	292888.59	1215183.59
237	292884.93	1215181.19
238	292880.53	1215178.32
239	292869.68	1215171.22
240	292862.73	1215166.67
241	292861.89	1215166.13
242	292861.59	1215165.94
243	292861.13	1215165.64
244	292841.92	1215153.55
245	292836.78	1215150.31
246	292832.94	1215147.89
247	292826.86	1215143.94
248	292813.62	1215135.32
249	292807.67	1215131.38
250	292806.53	1215130.64
251	292800.70	1215126.81
252	292792.81	1215121.60
253	292781.19	1215113.92
254	292779.59	1215112.87
255	292776.19	1215116.70
256	292763.23	1215131.29
257	292756.17	1215140.64
258	292737.08	1215126.24
259	292734.92	1215124.45
260	292734.40	1215123.97

261	292732.55	1215122.42
262	292732.09	1215122.02
263	292731.82	1215121.80
264	292731.04	1215121.15
265	292729.91	1215120.18
266	292756.08	1215101.24
267	292790.99	1215068.30
233	293014.11	1215237.96
268	292882.77	1215155.25
269	292882.76	1215156.25
270	292881.75	1215156.24
271	292881.76	1215155.24
268	292882.77	1215155.25
Обозначение части земельного участка :ЗУ47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
272	292793.32	1215155.52
273	292818.56	1215173.63
274	292819.32	1215174.17
275	292822.76	1215168.76
276	292827.44	1215172.33
277	292832.36	1215176.10
278	292846.83	1215187.17
279	292846.74	1215188.19
280	292846.15	1215194.62
281	292854.40	1215200.98
282	292856.08	1215202.27
283	292859.81	1215205.15
284	292861.06	1215206.11
24	292870.91	1215213.71
23	292892.59	1215231.18
22	292917.24	1215200.15
235	292956.00	1215218.82
285	292903.65	1215278.24
286	292921.36	1215292.24
287	292918.88	1215294.91
288	292913.74	1215300.45
289	292922.40	1215308.50
290	292927.54	1215302.95
291	292931.92	1215306.76
292	292926.60	1215312.31
293	292924.55	1215313.96
294	292921.92	1215314.21
295	292919.38	1215313.64

296	292882.14	1215286.28
296	292882.14	1215286.28
297	292882.76	1215285.45
298	292886.70	1215280.18
299	292890.82	1215274.67
300	292909.45	1215251.16
301	292901.93	1215244.42
302	292900.17	1215246.54
303	292898.50	1215248.54
304	292895.89	1215246.54
305	292894.66	1215245.60
306	292893.50	1215244.71
307	292890.47	1215242.39
308	292888.87	1215241.18
309	292885.86	1215238.87
310	292885.67	1215238.73
311	292884.56	1215237.87
312	292884.08	1215237.51
313	292881.38	1215235.43
314	292878.97	1215233.59
315	292875.70	1215231.08
316	292874.53	1215230.19
317	292864.50	1215222.51
318	292857.76	1215217.35
319	292854.55	1215214.90
320	292852.93	1215213.67
321	292804.83	1215177.37
322	292804.30	1215176.95
257	292756.17	1215140.64
256	292763.23	1215131.29
272	292793.32	1215155.52
323	292893.93	1215278.96
324	292900.45	1215284.47
325	292894.78	1215291.13
326	292888.27	1215285.60
323	292893.93	1215278.96
Обозначение части земельного участка :ЗУ48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
327	293026.07	1215248.17
328	293127.76	1215325.94
190	293108.62	1215353.02
189	293046.31	1215301.36
218	293012.42	1215272.96

219	293009.57	1215269.17
329	293012.30	1215265.84
327	293026.07	1215248.17
330	293055.44	1215286.77
331	293054.79	1215287.52
332	293054.03	1215286.86
333	293054.69	1215286.11
330	293055.44	1215286.77

Состав проекта	
----------------	--

Состав проекта			
Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Иванова			ПП	1	
Н. контроль	Смирнова		Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов					

Чертеж красных линий. М 1:2000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	По
Разработал	Смирнова			
ГАП	Иванова			
Н. контроль	Смирнова			
ГИП	Иванов			

Примечание:
*планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова					ПП	2	
Н. контроль		Смирнова				Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							

Ведомость координат концевых точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина, м
	Х	У	
1	2	3	4
1	293108.62	1215353.02	50.46
2	293080.40	1215394.85	22.15
3	293058.48	1215391.66	143.49
4	292966.84	1215502.07	68.68
5	292910.65	1215462.57	53.99
6	292866.81	1215431.06	1.95
7	292868.00	1215429.51	32.85
8	292843.70	1215407.41	46.12
9	292809.53	1215376.43	10.58
10	292801.20	1215369.90	3.01
11	292798.83	1215368.04	0.61
12	292798.35	1215367.67	12.77
13	292785.58	1215367.85	60.04
14	292739.05	1215329.91	46.20
15	292702.92	1215301.12	3.01
16	292700.52	1215299.31	58.71
17	292651.47	1215267.04	3.03
18	292648.96	1215265.34	16.27
19	292635.49	1215256.21	18.94
20	292633.75	1215237.35	0.87
21	292634.53	1215236.97	0.98
22	292633.94	1215236.19	5.25
23	292631.25	1215231.68	3.04
24	292629.63	1215229.11	1.41
25	292628.32	1215229.62	3.65
26	292626.52	1215226.44	0.99
27	292627.38	1215225.94	2.40
28	292625.76	1215224.17	6.05
29	292622.11	1215219.35	146.48
30	292729.91	1215120.18	1.49
31	292731.04	1215121.15	1.02
32	292731.82	1215121.80	0.35
33	292732.09	1215122.02	0.61
34	292732.55	1215122.42	2.41
35	292734.40	1215123.97	0.71
36	292734.92	1215124.45	2.81
37	292737.08	1215126.24	23.91
38	292756.17	1215140.64	11.72

Ведомость координат концевых точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина, м
	Х	У	
39	292763.23	1215131.29	19.51
40	292776.19	1215116.70	5.12
41	292779.59	1215112.87	1.91
42	292781.19	1215113.92	13.93
43	292792.81	1215121.60	9.45
44	292800.70	1215126.81	6.98
45	292806.53	1215130.64	1.36
46	292807.67	1215131.38	7.14
47	292813.62	1215135.32	15.80
48	292826.86	1215143.94	7.25
49	292832.94	1215147.89	4.54
50	292836.78	1215150.31	6.08
51	292841.92	1215153.55	22.70
52	292861.13	1215165.64	0.55
53	292861.59	1215165.94	0.36
54	292861.89	1215166.13	1.00
55	292862.73	1215166.67	8.31
56	292869.68	1215171.22	12.97
57	292880.53	1215178.32	5.25
58	292884.93	1215181.19	4.38
59	292888.59	1215183.59	4.13
60	292892.05	1215185.85	1.72
61	292893.07	1215184.47	28.81
62	292917.24	1215200.15	43.02
63	292956.00	1215218.82	51.00
64	292995.75	1215250.78	27.75
65	293012.42	1215272.96	44.22
66	293046.31	1215301.36	80.94
1	293108.62	1215353.02	-

Чертеж межевания территории. М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница образуемого земельного участка
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
	Образуемый земельный участок
	Изменяемый земельный участок
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Обозначение характерных точек границ территории межевания
3У 1	Условный номер земельного участка
:148	Кадастровый номер земельного участка, в границах кадастрового квартала
:400	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
:617	Кадастровый номер земельного участка, в измененных границах
:670	Земельный участок, подлежащий уточнению
	Граница существующего элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
44:27:051201	Номер кадастрового квартала

Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.
3. Планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

						ППТ
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории
Разработал		Смирнова				Стадия
ГАП		Иванова				Лист
Н. контроль		Смирнова				Листов
ГИП		Иванов				ПП
						5
						Чертеж межевания территории. М 1:2000.
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Ведомость чертежей	
--------------------	--

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию
Разработал		Смирнова				
ГАП		Иванова				
Н. контроль		Смирнова				Общие данные
ГИП		Иванов				
						Стадия Лист Листов ПП 1 ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Границы существующих земельных участков. М 1:2000.

44:27:051201

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал		Смирнова		
ГАП		Иванова		
Н. контроль		Смирнова		
ГИП		Иванов		

Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующий земельный участок
44:27:051201	Номер кадастрового квартала
:148	Кадастровый номер земельного участка, в границах кадастрового квартала

						ППТ				
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова						ПП	2	
Н. контроль		Смирнова				Границы существующих земельных участков. М 1:2000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов								

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:051201:4	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома.	-	2815 877,25
44:27:051201:616	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	2 730,75
44:27:051201:613	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	602,73
44:27:051201:614	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	1 616,79
44:27:051201:615	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации склада	1 690,77
44:27:051201:617	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации зданий и сооружений	887,48
44:27:051201:619	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Для эксплуатации зданий и сооружений	584,87
44:27:051201:780	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Автостоянки	391
44:27:051201:611	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	1 427,21
44:27:051201:618	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Для эксплуатации зданий и сооружений	132,57
44:27:051201:603	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации зданий и сооружений	1 376,13
44:27:051201:604	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	1 499,42
44:27:051201:605	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации склада	2 190,71

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова					пп		
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

44:27:051201:781	Костромская область, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Для эксплуатации объекта торговли	169
44:27:051201:782	Костромская область, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Для эксплуатации объекта торговли	301
44:27:051201:783	Костромская область, г. Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации объекта торговли	572
44:27:051201:606	Костромская область, г. Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	1 056,67
44:27:051201:607	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.116.	Для эксплуатации зданий и сооружений	333,36
44:27:051201:610	Костромская область, г. Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	868,05
44:27:051201:608	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.116.	Для эксплуатации объектов торговли	2 690,37
44:27:051201:609	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 1166.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	4 418,64
44:27:051201:1742	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-кт Мира, з/у 124.	Многоквартирный дом	1 818
44:27:051201:15	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.126.	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно финансовые учреждения и другие подобные объекты); объекты розничной торговли; объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые)	803,76
44:27:051201:785	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.122.	Многоквартирный дом	1 161

						ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова					ПП		
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

44:27:000000:12545	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, газопровод среднего давления к дому №116 и к котельной ЛОС, д. №134.	Для эксплуатации линейного объекта (газопровод среднего давления)	28
44:27:051201:2340	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации административного здания	299
44:27:051201:592	Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Для эксплуатации административного здания	161,47
44:27:051201:2338	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации административного здания	1 039
44:27:051201:2339	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации административного здания	78
44:27:051201:2341	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации административного здания	1 091
44:27:051201:597	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации зданий и сооружений	91,32
44:27:051201:598	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116 склад.	Для эксплуатации объекта производственного назначения	1 549
44:27:051201:599	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.116.	Для эксплуатации объектов промышленного назначения	1 760,4
44:27:051201:600	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Для эксплуатации оптового склада	3 349
44:27:051201:601	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 116.	Для эксплуатации склада	360,04
44:27:051201:602	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.116.	Для эксплуатации объектов торговли	1 616,52
44:27:051201:637	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 116.	Эксплуатация административного здания	319
44:27:051201:2333	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.128б.	Для подкачки	75

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова					пп		
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

44:27:051201:2673	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, пр-кт. Мира, д. 128а.	Для эксплуатации зданий и сооружений	3 379
44:27:051201:635	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 134	Для трансформаторных пунктов	53,22
44:27:051201:14	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.128А	Для эксплуатации зданий и сооружений	6 053
44:27:051201:2695	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.128А	Для эксплуатации зданий и сооружений	1 644
44:27:051201:6	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 134.	Для эксплуатации зданий и сооружений	6 818
44:27:051201:2718	Костромская область, город Кострома, пр-кт Мира, 134а, гаражный бокс № 2	Размещение гаражей для собственных нужд	33
44:27:051201:2726	Костромская область, город Кострома, гаражный кооператив № 98, бокс № 56	Для гаража	26
44:27:051201:2737	Костромская область, г. Кострома, пр-кт Мира, ГК №98 "Лесовод", гаражный бокс №26, линия II	Для гаража	20
44:27:051201:2738	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, территория ГСК 98 "Лесовод", бокс 7	Размещение гаражей для собственных нужд	28
44:27:051201:2382	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 134а.	Объекты административного назначения, офисные объекты делового и коммерческого назначения, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, многофункциональные развлекательные объекты, амбулаторно-поликлинические объекты, аптеки, аптечные пункты, объекты транспортной инфраструктуры, автостоянки	464

						ППТ		
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Смирнова						
ГАП		Иванова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ПП	Листов
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	
ГИП		Иванов						

44:27:051201:2377	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, 132а.	Среднеэтажная жилая застройка	2 941
44:27:000000:12545	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, газопровод среднего давления к дому №116 и к котельной ЛОС, д. №134.	Для эксплуатации линейного объекта (газопровод среднего давления)	28
44:27:051201:2735	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 409
44:27:051201:2734	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 130.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 426
44:27:051201:2657	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, д.128а.	Для эксплуатации зданий и сооружений	1 945
44:27:051201:2740	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 128	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 721
44:27:051201:634	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, д 130	Для трансформаторных пунктов	89,37
Земельные участки без установленных границ			
44:27:051201:630	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 134, гаражный кооператив №98	Для гаража	1519
44:27:051201:1770	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Мира (д.134), гаражный кооператив №98, участок № 3	Для индивидуального (кооперативного) гаражного строительства	29,6
44:27:051201:1744	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив №98, бокс № 5.	Для гаража	27,1
44:27:051201:774	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, ГК №98 "Лесовод", гаражный бокс № 6	Для эксплуатации гаражного бокса	27.7
44:27:051201:2349	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив № 98, бокс № 10	Для гаража	23.2

						ППТ Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова						пп		
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов								

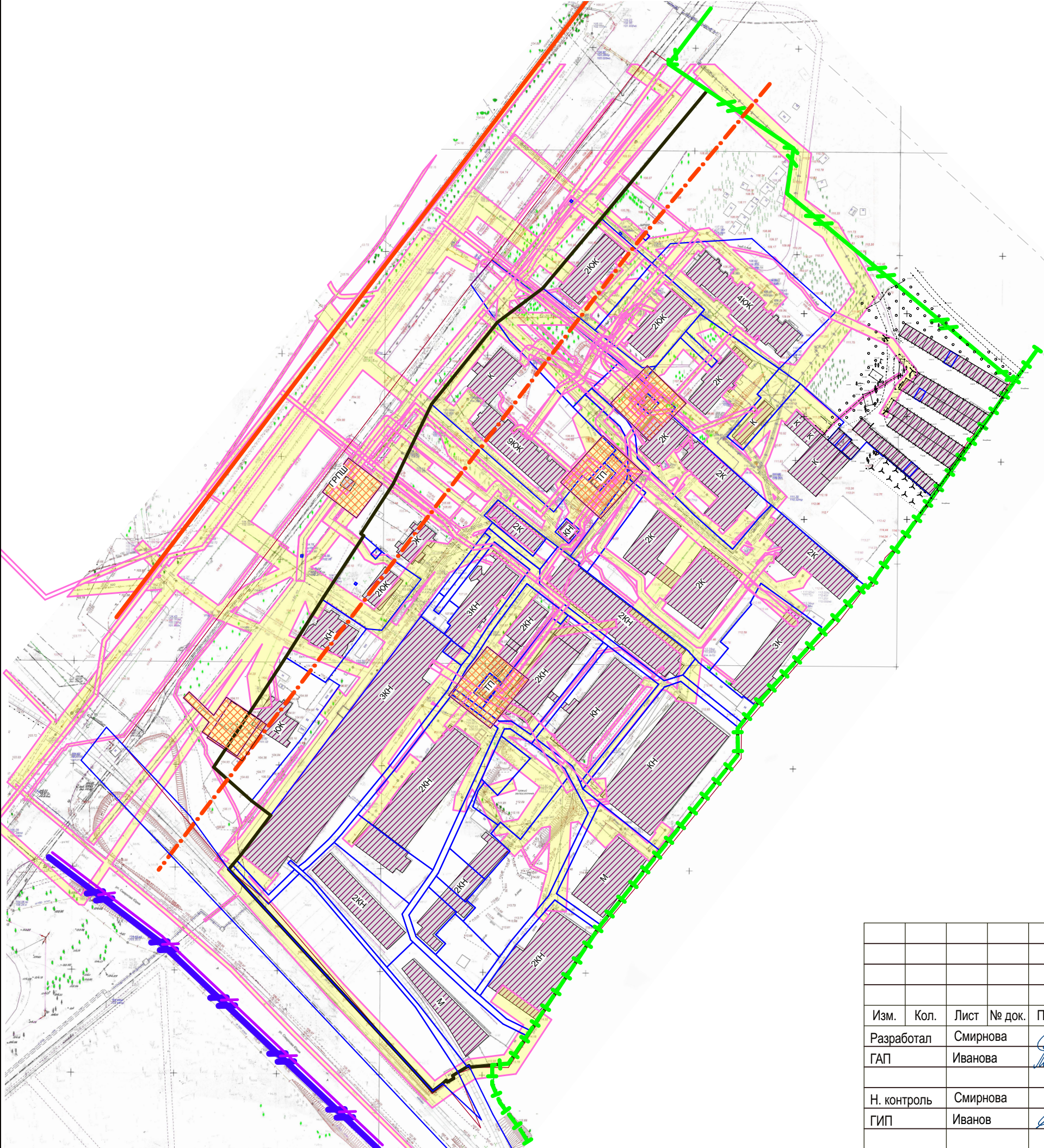
44:27:051201:2358	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, ГК №98, бокс № 13	Для гаража	27.1
44:27:051201:790	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, гаражный кооператив №98, бокс № 15	Для гаража	24.6
44:27:051201:2361	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, ГК №98 "Лесовод" бокс № 16	Для гаража	24
44:27:051201:1797	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, гаражный кооператив №98, гаражный бокс № 17	Для гаража	24
44:27:051201:623	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, Гаражный потребительский кооператив № 98 "Лесовод", бокс № 20	Для эксплуатации гаражного бокса	21.6
44:27:051201:624	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив № 98 бокс № 21	Для гаража	21.6
44:27:051201:646	Костромская область, г Кострома, проспект Мира, ГК №98 "Лесовод", гаражный бокс № 22	Для эксплуатации гаражного бокса	21.6
44:27:051201:586	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив №98 бокс № 24	Для гаража	27
44:27:051201:626	обл. Костромская, г. Кострома, гаражный кооператив №98 бокс № 25	Для гаража	18
44:27:051201:628	обл. Костромская, г. Кострома, гаражный кооператив №98 бокс № 32	Для гаража	19.5
44:27:051201:627	обл. Костромская, г. Кострома, Гаражный кооператив №98, бокс № 33	Для гаража	18
44:27:051201:636	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, ГК № 98 "Лесовод", гаражный бокс № 40	Для эксплуатации гаражного бокса	24.8
44:27:051201:788	Костромская обл., г Кострома, пр-кт Мира, ГК №98 "Лесовод", бокс № 43	Для эксплуатации гаражного бокса	27.3

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова					пп		
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

44:27:051201:2717	Костромская область, город Кострома, гаражный кооператив № 98, бокс № 44	Для гаража	24
44:27:051201:2644	Костромская обл., г. Кострома, пр-кт. Мира, гаражный кооператив №98, бокс 46	Для гаража	24.6
44:27:051201:589	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив № 98 бокс № 47	Для гаража	23.4
44:27:051201:793	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Мира, ГСК № 98, бокс № 50	Для гаража	25.8
44:27:051201:789	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Мира, ГК № 98 "Лесовод", гаражный бокс № 51	Для эксплуатации гаражного бокса	25.2
44:27:051201:1740	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Мира, ГК № 98 "Лесовод", гаражный бокс № 52 .	Для эксплуатации гаражного бокса	27
44:27:051201:1786	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив №98, бокс № 55	Для гаража	26,4
44:27:051201:2336	Костромская область, город Кострома, территория ГСК 98, бокс № 61	Для гаража	28.8
44:27:051201:2363	Костромская область, г Кострома, пр-кт Мира, гаражный кооператив №98, бокс № 64	Для гаража	15
44:27:051201:625	обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Мира, дом 134, Гаражный кооператив №98, бокс № 66	Для эксплуатации кирпичного бокса	25

						ППТ				
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова						пп		
Н.контроль		Смирнова				Ведомость существующих земельных участков		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов								

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000



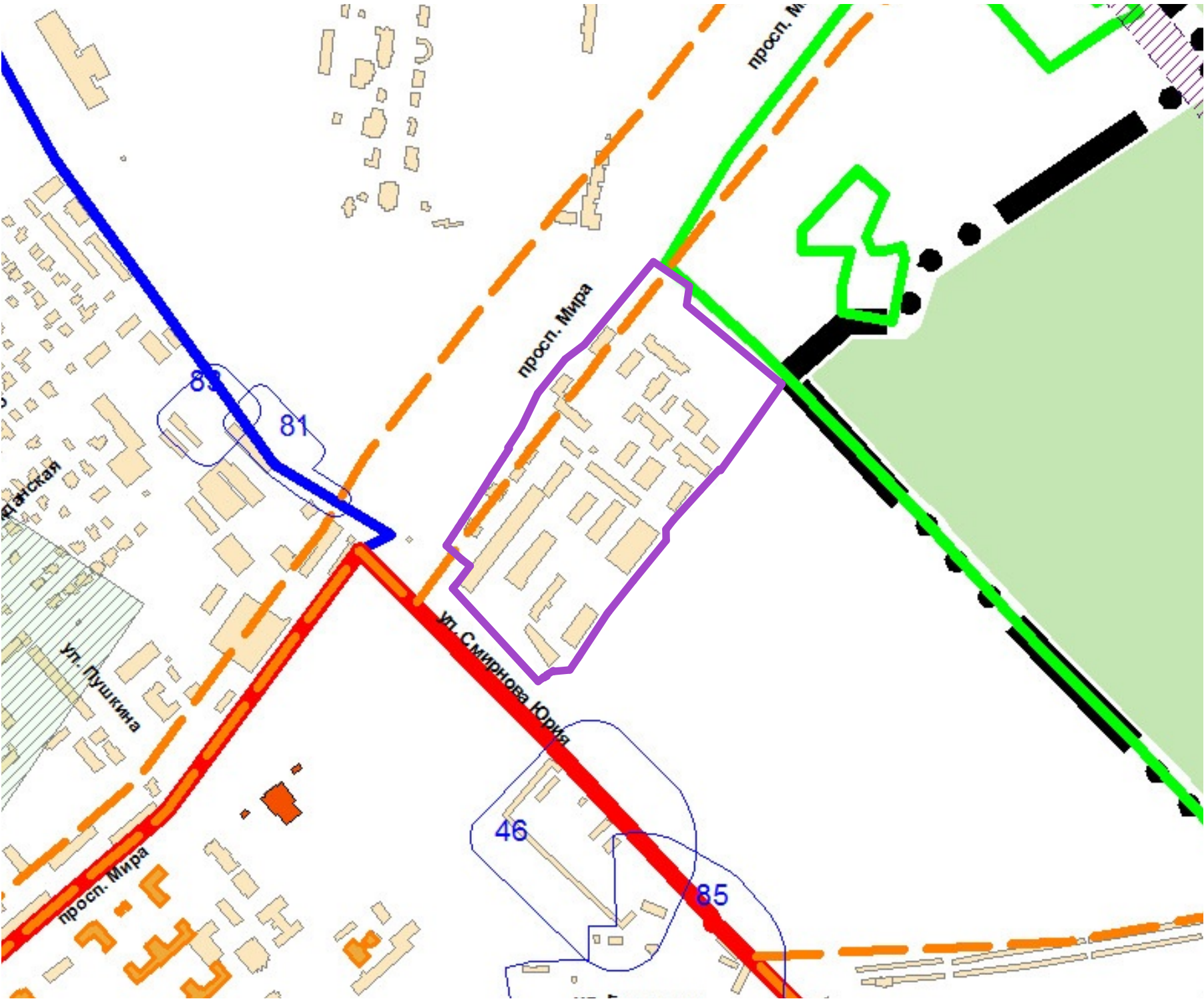
Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий объект капитального строительства
	Граница охранной зоны инженерных сетей по ЕГРН
	Охранная зона инженерных сетей
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
	Озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения в районе проспекта Мира, напротив парка отдыха "Берендеевка"
	Озелененная территория специального назначения "Кладбище по улице Галичской"
	Граница территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
	Граница исторического поселения
2ЖК	Этажность, характеристика здания

						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	4	
ГАП		Иванова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
- Граница населенного пункта город Кострома
- Земли лесного фонда
- Граница лесопаркового зеленого пояса
- Санитарно-защитные зоны
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий
- Границы исторического поселения



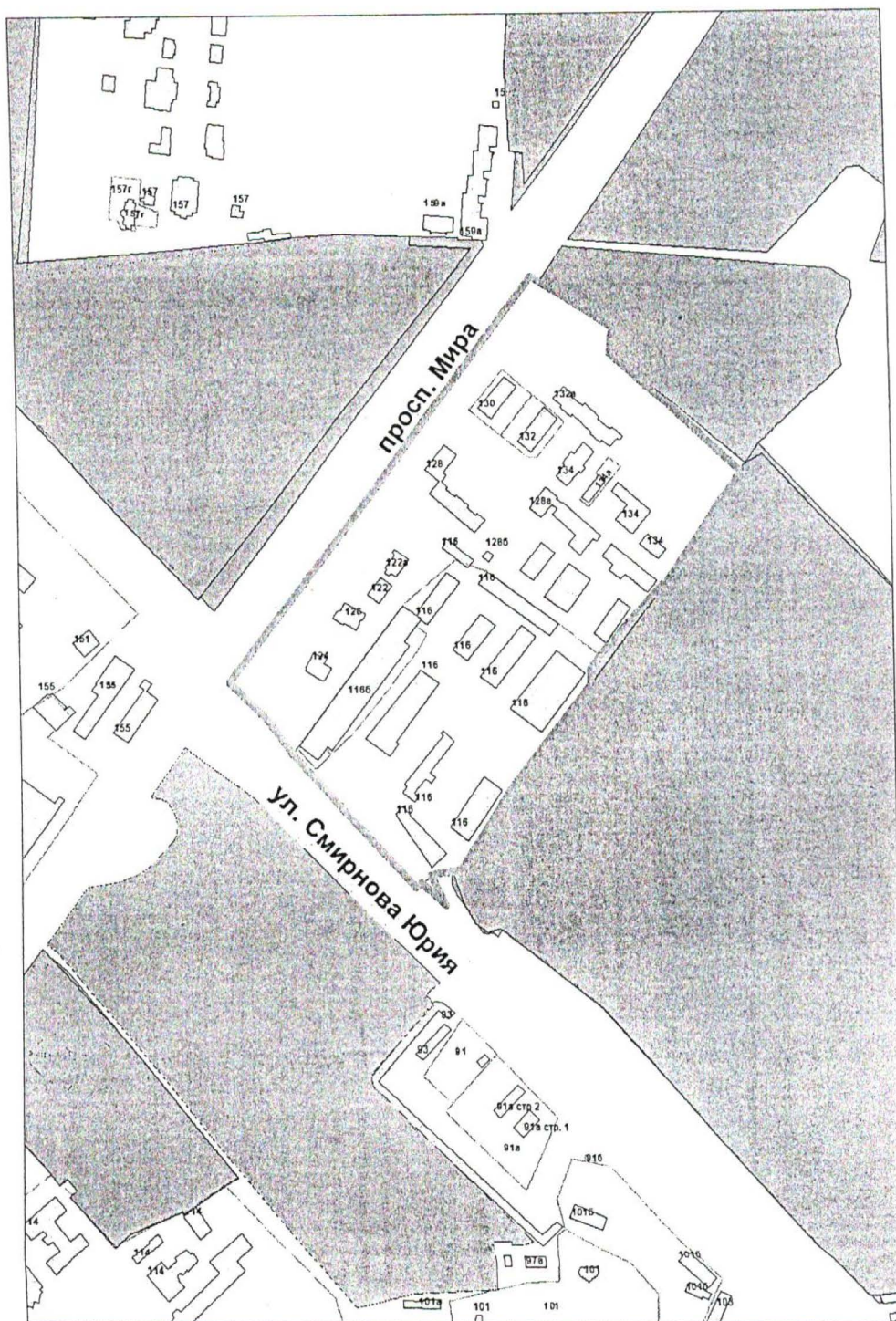
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрабатываемая территория расположена:
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия;

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
2. Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мырикова						ПП	5	
ГАП	Иванова					Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона»



ПОВЕСТКА

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона»

19 августа 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона»

Смирнова Алена Сергеевна – разработчик проекта, архитектор общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний о проекте межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона».

Проект межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, территориальной зоной Д-1 «многофункциональная общественно-деловая зона», является приложением к постановлению Главы города Костромы от « » июля 2026 года № .

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 августа 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 10 по 19 августа 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целями подготовки документации по планировке территории являются:

- определение местоположения границ, двух образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:051201:599 и 44:27:051201:617;

- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 10 августа 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 по 19 августа 2026 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 10 по 19 августа 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.