

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 июля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова, проводилось 23 июля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 июля 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Представить обоснование образования земельных участков под фактически существующими объектами в границах проекта межевания территории с представлением подтверждающих документов и сведений.

3. При образовании земельных участков под объектами, расположенными по улице Юрия Смирнова, 26б, учитывать решения суда в отношении существующих объектов, расположенных по указанному адресу.

4. В таблице 1 текстовой части проекта межевания территории откорректировать способы образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Представить обоснование образования земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования и на которых фактически расположены объекты.

6. Указать примечание, что площадь образуемых земельных участков может быть уточнена при проведении кадастровых работ.

7. Отобразить границы образуемых земельных участков красной штриховкой, границы образуемых земельных участков (территории) общего пользования – зеленой, границы существующих земельных участков – синей.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы охранных зон отражены в проекте межевания территории в соответствии со сведениями, занесенными в Единый государственный реестр недвижимости, строительство новых объектов капитального строительства в рамках подготовки проекта межевания территории не предусмотрено
2	Представить обоснование образования земельных участков под фактически существующими объектами в границах проекта межевания территории с представлением подтверждающих документов и сведений.	Целесообразно учесть предложение
3	При образовании земельных участков под объектами, расположенными по улице Юрия Смирнова, 26б, учитывать решения суда в отношении существующих объектов, расположенных по указанному адресу.	Целесообразно учесть предложение
4	В таблице 1 текстовой части проекта межевания территории откорректировать способы образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Целесообразно учесть предложение
5	Представить обоснование образования земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования и на которых фактически расположены объекты.	Целесообразно учесть предложение
6	Указать примечание, что площадь образуемых земельных участков может быть уточнена при проведении кадастровых работ.	Целесообразно учесть предложение
7	Отразить границы образуемых земельных участков красной штриховкой, границы образуемых земельных участков (территории) общего пользования – зеленой, границы существующих земельных участков – синей.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии,
Заместитель главы Администрации
города Костромы

О. В. Воронина