

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

22 июля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 47, проезд Строительный, 3, улица Волгарей, 13, улица Ярославская, 37б, улица Силикатная, 9а, улица Силикатная, 22, улица Федосеева, 9, улица Долматова, 23, проводилось 22 июля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 июля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 47.

От иных участников публичных слушаний:

2. Изменить границу земельного участка по улице Волгарей, 13 в точке 5 по фактически установленному ограждению.

3. Проработать вопрос об исключении изломанности границ земельного участка по улице Волгарей, 13 в точках 6-9.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в точках 7-5 границ земельного участка по улице Волгарей, 13 проработать вопрос об изменении границ территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.

5. Исключить изломанность границы образуемого земельного участка по улице Волгарей, 13 в точках 1-19 с учетом сведений БТИ в отношении земельного участка по улице Северной, 12.

6. Изменить границы образуемого земельного участка в точках 1-14 по улице Дровяной, 47 с учетом сведений БТИ.

7. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Дровяной, 47 в точках 1-14 с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы и нормативной ширины (улица Дровяная, шоссе Васильевское).

8. Проработать вопрос в части уточнения границы образуемого земельного участка по улице Дровяной, 47 в точках 1-3 с учетом мероприятий улично-дорожной сети Генерального плана на пересечении улицы Дровяной и шоссе Васильевское.

9. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Дровяной, 47 в точках 1-2 в целях исключения изломанности границ.

10. В точках 7-8-9 образуемых границ земельного участка по улице Федосеева, 9 Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проработать вопрос об изменении границ территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы.

11. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Долматова, 23.

12. Рассмотреть возможность изменения границы образуемого земельного участка по улице Силикатной, 22 в точках 1-5 с учетом мероприятий в области развития улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы, выровняв в створе с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080508:2.

13. Изменить границы образуемого земельного участка по проезду Строительному, 3 в точках 4-5 образуемого земельного участка исключив проезд шириной 3 — 3,5 метра.

14. Изменить границы образуемого земельного участка по проезду Строительному, 3, сдвинув границы образуемого земельного участка в точках 3-4 до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:080125:389.

15. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Ярославской, 376, сдвинув границы образуемого земельного участка в точках 1-7 в сторону улицы Ярославской для включения в границы образуемого земельного участка зеленой зоны.

16. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Силикатная, 9а.

17. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

| № п/п | Содержание предложения (замечания)                                                                          | Рекомендации организатора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 47              | Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что предлагаемые границы земельного участка образованы без учета сведений БТИ, фактического использования земельного участка, фактического расположения ограждения. Кроме того, границы сформированы без учета мероприятий развития улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы |
| 2     | Изменить границу земельного участка по улице Волгарей, 13 в точке 5 по фактически установленному ограждению | Целесообразно учесть предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3  | Проработать вопрос об исключении изломанности границ земельного участка по улице Волгарей, 13 в точках 6-9                                                                                                                                             | Целесообразно<br>предложение                                | учесть                                |
| 4  | Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в точках 7-5 границ земельного участка по улице Волгарей, 13 проработать вопрос об изменении границ территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы | Целесообразно<br>предложение                                | учесть                                |
| 5  | Исключить изломанность границы образуемого земельного участка по улице Волгарей, 13 в точках 1-19 с учетом сведений БТИ в отношении земельного участка по улице Северной, 12                                                                           | Целесообразно<br>предложение                                | учесть<br>при наличии<br>сведений БТИ |
| 6. | Изменить границы образуемого земельного участка в точках 1-14 по улице Дровяной, 47 с учетом сведений БТИ                                                                                                                                              | Целесообразно<br>предложение                                | учесть                                |
| 7  | Изменить границы образуемого земельного участка по улице Дровяной, 47 в точках 1-14 с учетом мероприятий по развитию улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы и нормативной ширины (улица Дровяная, шоссе Васильевское)                 | Целесообразно<br>предложение                                | учесть                                |
| 8  | Проработать вопрос в части уточнения границы образуемого земельного участка по улице Дровяной, 47 в точках 1-3 с учетом мероприятий улично-дорожной сети Генерального плана на пересечении улицы Дровяной и шоссе Васильевское                         | Целесообразно<br>предложение                                | учесть                                |
| 9  | Изменить границы образуемого земельного участка по улице Дровяной, 47 в точках 1-2 в целях исключения изломанности границ                                                                                                                              | Целесообразно<br>предложение,<br>с<br>предложений № 4, 5, 6 | учесть<br>с<br>учетом                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | В точках 7-8-9 образуемых границ земельного участка по улице Федосеева, 9 Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проработать вопрос об изменении границ территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Костромы                        | Целесообразно<br>предложение    | учесть                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Долматова, 23                                                                                                                                                                                            | Целесообразно<br>предложение    | учесть                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | Рассмотреть возможность изменения границы образуемого земельного участка по улице Силикатной, 22 в точках 1-5 с учетом мероприятий в области развития улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы, выровняв в створе с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080508:2 | Целесообразно<br>предложение    | учесть                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | Изменить границы образуемого земельного участка по проезду Строительному, 3 в точках 4-5 образуемого земельного участка исключив проезд шириной 3 -3,5 метра                                                                                                                               | Целесообразно<br>предложение,   | учесть<br>в целях<br>обеспечения<br>доступа на<br>свободную территорию внутри<br>квартала                                                                                                                                                                              |
| 14 | Изменить границы образуемого земельного участка по проезду Строительному, 3, сдвинув границы образуемого земельного участка в точках 3-4 до границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:080125:389                                                                              | Предложение<br>нецелесообразно, | учитывать<br>в связи с<br>отсутствием оснований                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Изменить границы образуемого земельного участка по улице Ярославской, 37б, сдвинув границы образуемого земельного участка в точках 1-7 в сторону улицы Ярославской для включения в границы образуемого земельного участка зеленой зоны                                                     | Предложение<br>нецелесообразно, | учитывать<br>озеленение<br>является частью улицы<br>Ярославской, и входит в<br>границы мероприятий по<br>развитию улично-дорожной<br>сети Генерального плана города<br>Костромы, в границах<br>озеленения расположены<br>транзитные сети<br>коммунального обслуживания |

|    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Силикатная, 9а                                                                                                      | Целесообразно учесть предложение                                                                                                                                                                              |
| 17 | Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства | Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН |

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Силикатная, 9а, улица Долматова, 23, улица Ярославская, 37б.

Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 47, проезд Строительный, 3, улица Волгарей, 13, улица Силикатная, 22, улица Федосеева, 9, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации  
города Костромы, председатель  
Комиссии по рассмотрению  
документации по планировке территории  
города Костромы

О. В. Воронина

