



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2026 года

№ 62

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:273, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома № 114 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:050601:3265, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 48 (приложение 3 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 51 (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:061202:734, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7А, бокс 41 (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:061202:735, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, бокс 90 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:061202:736, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7а, гаражный бокс № 92 (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:080609:1267, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, гараж 252 (приложение 8 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:080609:1268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 255 (приложение 9 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 113 (приложение 10 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050405:173, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 115 (приложение 11 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности П-2; зоны малоэтажной застройки до 2 этажей ИП-2; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 августа 2026 года в период с 15.00 до 16.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 12 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 13 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 24 июля 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 августа 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 3 августа 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 11 августа 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б

На основании заявления гражданина от 16 июля 2026 года № 15-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52 площадью 11213,8 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, установив минимальный отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,9 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект склада, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« ____ » _____ года № « ____ »



Номер на плане	Наименование и обозначения	Этаж	Кол-во	Площадь, м²				Средний этаж, м²	
				здание		здание		здание	Всего
				здание	бассейн	здание	бассейн		
1	Складские здания	1	6	-	-	5814,9	6604,9	5670	-

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Складские здания	Реконструкция
2	Производственные здания	Суд
3	Складские здания (объекты функционального назначения)	Суд
4	Складские здания (объекты функционального назначения)	Суд
5	Складские здания (объекты функционального назначения)	Суд
6	Складские здания (объекты функционального назначения)	Суд
P1	Парковка для легковых автомобилей 3 м/мест	Проектируемая
P12	Парковка для легковых автомобилей 12 м/мест	Проектируемая

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м²	1125,80
Площадь застройки, в том числе	м²	6604,9
- Реконструируемое здание	м²	5814,9
Процент застройки	%	58,99

Необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка - установить минимальный отступ от границы участка от А до Б с северо-восточной стороны - 0,9 метра.

Объектом строительства является реконструкция здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Кирова, дом 1246 (кадастровый номер 44-27-06/03012293).

Техническое решение, проект № 1/2024, разработан в соответствии с требованиями законодательства, с учетом особенностей планировки и застройки территории, действующего на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, исключает возможность возникновения чрезвычайных ситуаций.

04/26-2439

Реконструкция нежилого строения 44-27-06/03012293 под складские здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Кирова, дом 1246 (кадастровый номер участка 44-27-06/03012293)

	Страница	Лист	Листов
	1		
(схема планировочной организации земельного участка № 1500)			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

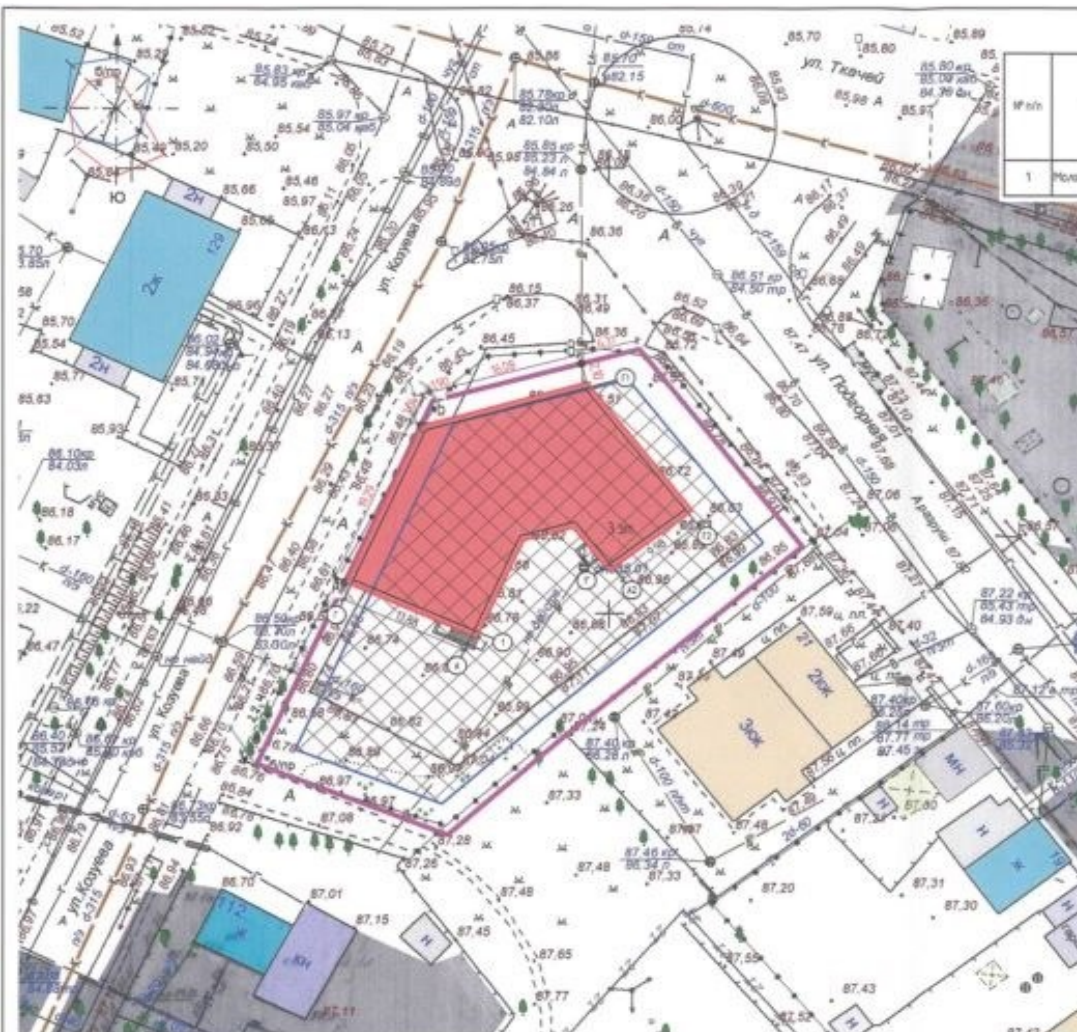
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:273, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома № 114

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Надежный дом» от 16 июля 2026 года № 16-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:273, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома № 114, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, ре-комендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:273 площадью 1694 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, го-род Кострома, улица Козуева, в районе дома № 114, установив минимальные от-ступы от границ земельного участка с западной стороны от точки А до точки Б - 0 м, с северной стороны от точки Б до точки В - 2,1 м, в целях строительства мало-этажной многоквартирной жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ п/п	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая наружная		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	1	15	15	563,55	563,55	1706,64	1706,64	664153	664153

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка, м²	1694	
2	Площадь застройки, м²	563,55	
3	Процент застройки, %	33,26	предельный максимальный жилой дом
	Общая площадь, м²	1706,64	
	Этажность	3	
	Высота здания до конька, м	10,88	
	Строительный объем, м³	664153	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения здания
- Проектируемое здание

- Территориальная зона ИП-2 "Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей"
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы земельного участка с западной стороны от точки А до точки Б – 0 м; с северной стороны от точки Б до точки В – 2,1 м.
- Обоснованием запрошенного отклонения является:
 - фактическое геологическое основание под частью фундамента с активными подземными напорными водами, не позволяющие выполнить фундамент в части участка.
- Расположение и конфигурация объекта капитального строительства согласно исполнительной съемке от 24.06.26 г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

02/23 - ПЗУ			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Козюба, в районе дома 114			
	Сторона	Лист	Листов
	П	1	1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 48

На основании заявления гражданина от 16 июля 2026 года № 50-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 48, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3265 площадью 39 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 48, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 51

На основании заявления гражданина от 16 июля 2026 года № 51-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 51, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3262 площадью 42 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 51, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:734, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7А, бокс 41

На основании заявления гражданина от 16 июля 2026 года № 52-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:734, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7А, бокс 41, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:734 площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7А, бокс 41, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:735, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, бокс 90

На основании заявления гражданина от 16 июля 2026 года № 53-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:735, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, бокс 90, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:735 площадью 23 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, бокс 90, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:736, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7а, гаражный бокс № 92

На основании заявления гражданина от 16 июля 2026 года № 54-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:736, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7а, гаражный бокс № 92, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:736 площадью 28 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7а, гаражный бокс № 92, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1267, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, гараж 252

На основании заявления гражданина от 17 июля 2026 года № 55-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1267, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, гараж 252, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1267 площадью 48 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, гараж 252, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 255

На основании заявления гражданина от 17 июля 2026 года № 56-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 255, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1268 площадью 31 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 255, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 113

На основании заявления гражданина от 17 июля 2026 года № 57-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 113, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:172 площадью 7802 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 113, - «легкая промышленность», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:173, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 115

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АртакОбувь» от 17 июля 2026 года № 58-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:173, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 115, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:173 площадью 4867 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 115, - «легкая промышленность», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

11 августа 2026 года

15.00 – 16.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:273, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома № 114;

Юридическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 48;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 51;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:734, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7А, бокс 41;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:735, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, бокс 90;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:061202:736, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7а, гаражный бокс № 92;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1267, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, гараж 252;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 255;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 113;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:173, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 115;

Юридическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060301:52, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040318:273, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома № 114; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:050601:3265, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 48; с кадастровым номером 44:27:050601:3262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 51; с кадастровым номером 44:27:061202:734, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7А, бокс 41; с кадастровым номером 44:27:061202:735, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, бокс 90; с кадастровым номером 44:27:061202:736, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, улица Локомотивная, 7а, гаражный бокс № 92; с кадастровым номером 44:27:080609:1267, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, гараж 252; с кадастровым номером 44:27:080609:1268, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 255; с кадастровым номером 44:27:050405:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 113; с кадастровым номером 44:27:050405:173, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 115.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 23 июля 2026 года № 62.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 августа 2026 года с 15.00 до 16.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 3 по 11 августа 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 3 по 11 августа 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 4 и 6 августа 2026 года с 16.00 до 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 3 августа 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых проектов:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 по 11 августа 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 3 по 11 августа 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.