



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2026 года

№ 61

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 августа 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 24 июля 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной», не позднее 3 августа 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 3 августа 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 12 августа 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 12 августа 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 12 августа 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной, в виде проекта планировки территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ДАРЕМСКОЙ,
БУЛЬВАРОМ МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО,
УЛИЦАМИ ЕВГЕНИЯ ЕРМАКОВА, МАГИСТРАЛЬНОЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.2 - Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта спорта.

Также в проекте планировки территории отражена зона застройки многоэтажными домами (9 этажей и более) и территорий общего пользования.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство объекта спорта.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта	га	3,78
2.	Площадь зоны планируемого размещения объекта спорта	м ²	5164
3.	Общая площадь застройки	м ²	10560
4.	Общая площадь квартир	м ²	38923,7
5.	Общая площадь зданий	м ²	64340,7
6.	Общее количество жителей	чел.	1260
7.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30,9
8.	Коэффициент застройки		0,3
9.	Коэффициент плотности застройки		1,6
10.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	155
11.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	82
12.	Площадь озеленения	м ²	7800

* Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-4 (подзоны 4.6 и 4.4) «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

- Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

Проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения объекта спорта. Предельные параметры разрешенного строительства объекта спорта устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для территориальной зоны Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

Вид разрешенного использования «спорт» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Для планируемого объекта спорта конфигурация и объемно-планировочные решения определяются на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства. Основные показатели обеспеченности нормируемых элементов территории принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Проектом планировки территории виды разрешенного использования в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) не устанавливаются. Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства определяются в данной зоне Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемого объекта капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, полученными на стадии рабочего проектирования объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат переносу. Объем переносимых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф планируемого к застройке земельного участка имеет уклон в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 100,8 до 92,6 метров на длине участка 285 метров. Рельеф территории имеет уклон 2,9 %.

Вертикальная планировка внутри участка застройки будет определена на стадии рабочего проектирования.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

3.2. Ливневая канализация

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся при выпадении атмосферных осадков, на территории в границах проекта планировки, предусмотрен их сбор в существующие сети ливневой канализации закрытого типа.

Сброс ливневых стоков с участка планируемого объекта капитального строительства будет осуществляться в существующие сети ливневой канализации по улице Магистральной. Для очистки сточных вод застройщиком будет предусматриваться установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 12692 м³/год.

Максимальный объём стока с территории за сутки – 182 м³/сут.

Секундный расход дождевых вод при переменном коэффициенте стока с территории – 296,6 л/с.

3.3. Водоснабжение

Возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

3.4. Система водоотведения

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемого объекта капитального строительства будут собираться в самотечные сети водоотведения и далее в существующие сети водоотведения по улице Магистральной.

В границах проекта планировки территории расположена существующая канализационная насосная станция.

3.5. Газоснабжение

В границах проектируемой территории и на прилегающих участках расположены действующие сети газоснабжения. Существующая система газораспределения обеспечивает возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми эксплуатирующей организацией на стадии рабочего проектирования.

3.6. Электроснабжение

Возможность обеспечения проектируемого объекта капитального строительства электроснабжением имеется. В границах проектируемой территории расположены две действующие трансформаторные подстанции, мощности которых могут быть использованы для подключения планируемого объекта в установленном порядке на основании технических условий, выдаваемых сетевой организацией.

3.7. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемого объекта капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных газовых котельных;

- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2, при наличии резерва установленной мощности, достаточной для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Положениями Генерального плана города Костромы в отношении планируемой территории мероприятия в области развития улично-дорожной сети не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- организация благоустройства территории и устройство тротуара шириной 2 метра вдоль существующего проезда к планируемому объекту спорта на территории общего пользования;
- сохранение конфигурации и параметров улично-дорожной сети;
- установление красных линий по улицам Маршала Василевского, Евгения Ермакова, Магистральной, Даремской.

4.1. Автомобильные стоянки

Для планируемого объекта спорта расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами будут определены на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

4.2. Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения улице Магистральной и Евгения Ермакова. Проектом планировки территории маршрут общественного транспорта не изменяется, радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 200 метров.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

5.1. Существующее положение

В смежном квартале расположены существующие объекты образования:

- объект детского дошкольного образования — муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 8», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Маршала Василевского, 4;
- объект начального и среднего общего образования - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа

№ 9», расположена по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Даремская, 2.

В границах проектируемой территории и в смежных кварталах сформирована сеть объектов повседневного обслуживания населения, размещенных преимущественно во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов. Существующие объекты обеспечивают жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иными социально-бытовыми функциями, формируя необходимый уровень обеспеченности территории объектами обслуживания населения.

5.2. Проектное положение

Новых объектов социальной инфраструктуры в границах проектируемой территории не запланировано.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства:

- назначение объекта: спортивный объект, предназначенный для организации физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности населения;
- характеристики объекта: предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения не устанавливаются.

6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

Плотность населения территории составляет 333 чел/га, коэффициент плотности застройки 1,6.

6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

В смежном квартале расположены существующие объекты образования:

- объект детского дошкольного образования – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 8», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Маршала Василевского, 4;

- объект начального и среднего общего образования - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9», расположена по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Даремская, 2.

В границах проектирования расположены существующие объекты коммунальной инфраструктуры:

- две трансформаторные подстанции;
- канализационная насосная станция.

Радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 200 метров.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 2

Очередь	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь –	Зона размещения	Архитектурно-строительное	до 2029

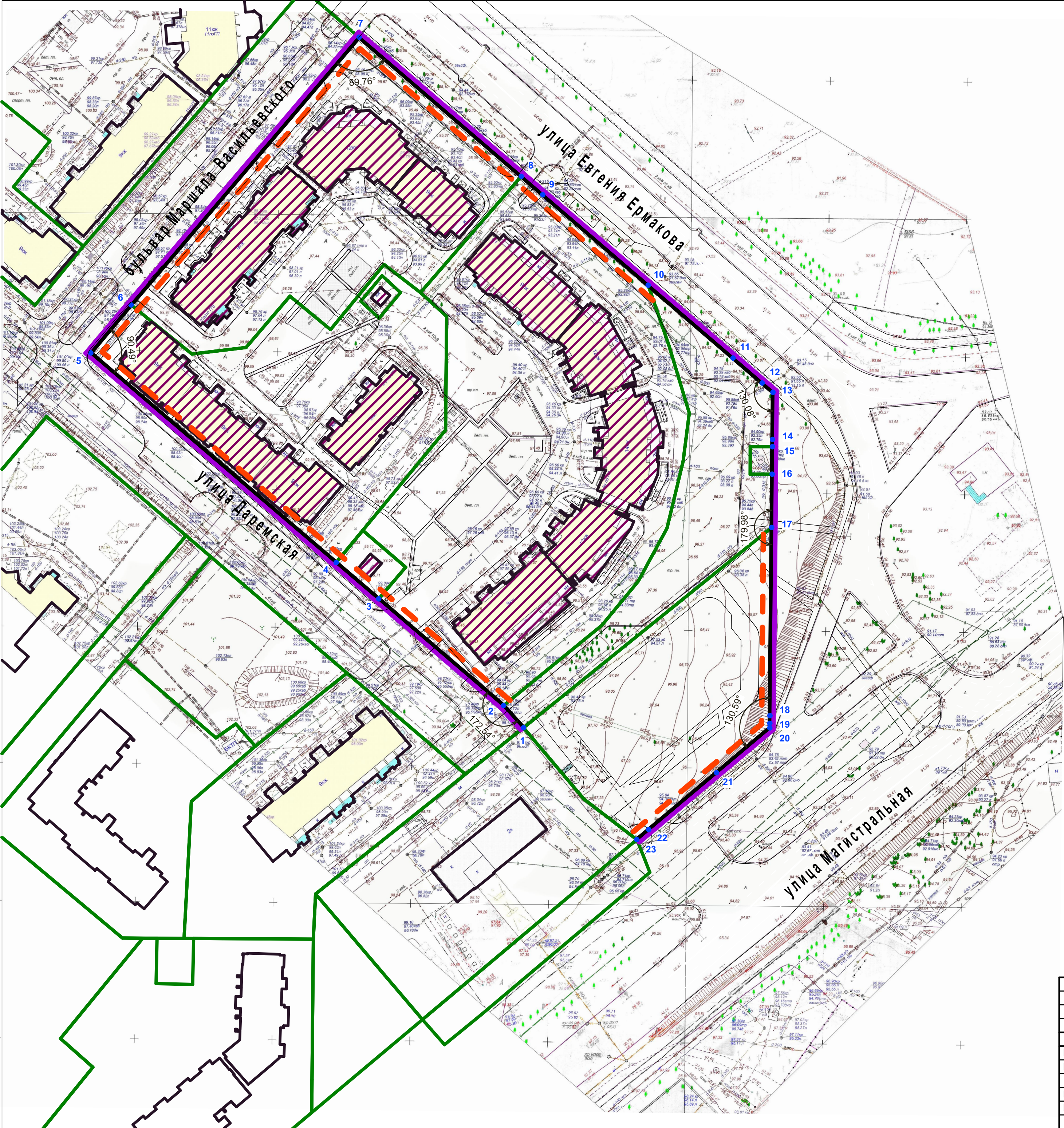
строительство объекта спорта	объекта спорта	проектирование	
		Строительство	до 2031
2-я очередь – организация благоустройства и устройство тротуара	Территория общего пользования	Разработка проектно-сметной документации	до 2030
		Строительство	до 2032

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Снос объектов и их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Некапитальные строения, временные сооружения, а также элементы благоустройства, попадающие в зону застройки, подлежат демонтажу в рамках подготовительного этапа строительства.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования, с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением их бесперебойного функционирования на период строительства.



Чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий объект капитального строительства
	Линия отступа от красной линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	Угол поворота красной линии
	Обозначение характерных точек координат красных линий

Примечание: планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

						ППТ						
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Васильевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Разработал ГАП		Смирнова Иванова		 						ПП	2	
Н. контроль ГИП		Смирнова Иванов		 		Чертеж красных линий. М 1:1000				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		

This is a detailed technical site plan for a residential development. The central area is occupied by several large, interconnected building footprints, shaded in light yellow. The site is bounded by four main streets: **бульвар Маршала Васильевского** (Boulevard of Marshal Vasilevsky) to the north, **улица Евгения Ермакова** (Street of Eugene Ermakov) to the east, **улица Даремская** (Daremskaya Street) to the south, and **улица Магистральная** (Magistralnaya Street) to the southwest. The plan is densely annotated with technical data, including numerous elevation points (e.g., 100.47, 99.34, 97.71), contour lines, and green symbols representing trees and landscaping. A prominent purple line outlines the perimeter of the development. The drawing is oriented with North at the top, indicated by a crosshair symbol.

Примечание: планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	4	
ГАП		Иванова							
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	5	
ГАП		Иванова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.2 - пояснительная записка

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
5. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
 - 5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
 - 5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
8. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. **Исходные данные**

Проект планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной (далее - проект планировки территории).

Документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации города Костромы от 5 июня 2026 года № 1238 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной».

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Проектируемая территория застроена. В границах проектирования расположены:

- многоквартирные дома высотой 9, 12, 14 этажа;
- существующие объекты коммунального обслуживания (две трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция).

Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 44:27:080303.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	3,78	100
2.	Земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН	3,78	100
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	0	0

2.1. Особые условия использования территории

Разрабатываемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений: газопроводов, связи, электрики, водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, теплосети, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции;
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

Вдоль улицы Магистральной установлена территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов.

Вдоль улицы Магистральной, смежно с территорией проектирования, расположена действующая автозаправочная станция. Согласно информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Костромской области, для АЗС № 1, расположенной по адресу: город Кострома, улица Магистральная, 8, выдано санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.11.2021 № 44.КЦ.01.000.Т.000543.11.21 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарного законодательства.

В соответствии с представленными расчетами рассеивания загрязняющих веществ и оценки уровней физического воздействия установлено, что деятельность указанной автозаправочной станции не оказывает воздействия на окружающую территорию, требующего установления санитарно-защитной зоны. В связи с этим санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается, а ограничения использования территории, связанные с санитарно-защитной зоной АЗС, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

Планируемая территория располагается:

- за границей территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в

течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.3. Природно-климатические условия

Проект планировки территории разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района – 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2016

«Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим. В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль – 4,2 м/с.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта спорта.

Проектом предусмотрено размещение объекта спорта в границах территориальной зоны Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования». Указанный объект относится к условно разрешенным видам использования, предусмотренным градостроительным регламентом данной территориальной зоны, что обеспечивает соответствие проектных решений требованиям Правил землепользования и застройки города Костромы.

Определение границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства осуществлялось на основе анализа градостроительных, инженерно-технических и природно-ландшафтных характеристик территории. При этом учитывались:

- максимально допустимый процент застройки и иные предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки города Костромы;
- зоны с особыми условиями использования территории, включая охранные, санитарно-защитные, охранные зоны инженерных коммуникаций;
- возможность нормативного обеспечения инсоляции и естественного освещения;
- возможность размещения нормативного количества элементов благоустройства;

— обеспечение требований пожарной безопасности, включая доступ пожарной техники, нормативные разрывы между зданиями, параметры проездов для пожарных машин;

— условия подключения к инженерным сетям и наличие пропускной способности существующей инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение);

— учёт существующей застройки и сформировавшейся градостроительной структуры, обеспечивающий отсутствие негативного влияния новой застройки на соседние участки.

Расчет плотности и параметров застройки территории

Для оценки возможности размещения новых объектов в границах рассматриваемой территории применяется оценка коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки для всей территории.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Площадь территории в границах проекта	га	3,78
2.	Площадь зоны планируемого размещения объекта спорта	м ²	5164
3.	Общая площадь застройки	м ²	10560
4.	Площадь застройки (планируемая) *	м ²	2060
5.	Площадь застройки (существующая)	м ²	8500
6.	Общая площадь квартир (существующая)	м ²	38923,7
7.	Общая площадь зданий	м ²	64340,7
8.	Общая площадь планируемого здания*	м ²	2060
9.	Общая площадь существующих зданий	м ²	62280,7
10.	Расчетное количество жителей (существующей застройки)	чел.	1260
11.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30,9
12.	Коэффициент застройки		0,3
13.	Коэффициент плотности застройки		1,6
14.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	155
15.	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	82
16.	Площадь озеленения	м ²	7800

Характеристики существующей многоквартирной жилой застройки

Таблица 3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Общая площадь, м ²	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений, м ²
-------	------------------------------------	-------------------------------	--------------------	---

1.	улица Даремская, 5	11703.6	9	7782.4
2.	улица Евгения Ермакова, 3	6415.9	10	5011.5
3.	улица Евгения Ермакова, 3 корпус 2	11846.3	13	6573.8
4.	улица Евгения Ермакова, 1 корпус 1	5293.2	9	3071.9
5.	улица Евгения Ермакова, 1 корпус 2	16958.9	15	10114.3
6.	улица Евгения Ермакова, 1 корпус 3	5374.3	10	3073.1
7.	улица Даремская, 5 корпус 2	4688.5	9	3296.7
Итого:		62280.7	-	38923.7

Общая площадь зданий планируемой и существующей застройки рассматриваемой территории составляет - **64340,7м²**.

Общая площадь застройки зданий планируемая и существующая составляет - **10560 м²**.

Площадь территории в границах проекта - 37897 м².

Расчет максимально допустимой площади застройки для зоны объектов спорта (пятно застройки):

Процент застройки по ПЗЗ - 40%

Площадь зоны - 5164 м²

максимальная площадь застройки $5164 \times 0,4 = 2066$ м²

принимается в проекте 2060 м²

максимальная общая площадь зданий: $2060 \times 3 = 6180$ м²

Площадь застройки и общая площадь планируемого объекта спорта не превышает максимально допустимого значения, определенного Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Коэффициент застройки – отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях $10560 \text{ м}^2 / 37897 \text{ м}^2 = 0,28$.

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории $64340,7 \text{ м}^2 / 37897 \text{ м}^2 = 1,69$.

По результатам расчетов в проекте планировки территории значения коэффициентов составляют:

- коэффициент застройки **территории** = 0,3

- коэффициент плотности застройки **территории** = 1,6

Нормативные показатели коэффициентов в соответствии с таблицей 15 Местных нормативов градостроительного проектирования составляют:

- коэффициент застройки = 0,4

- коэффициент плотности застройки = 1,6

Расчетные показатели коэффициента плотности застройки и коэффициента

застройки соответствуют показателям максимально допустимых показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, что подтверждает возможность размещения планируемого объекта капитального строительства без нарушения требований градостроительных регламентов.

Указанные факторы в совокупности позволили определить оптимальные границы зоны размещения объекта спорта, обеспечивающие соответствие нормативным требованиям, рациональное использование территории, безопасные условия проживания и гармоничное включение проектируемых объектов в существующую градостроительную среду города Костромы.

3.1. Расчет площади озелененных территории общего пользования

Площадь озелененных территории общего пользования жилых районов составляет 6 м² на одного человека, максимально допустимый уровень территориальной доступности 15 минут (таблица 10 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы).

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства и озеленения территории: $6 * 1260 = 7560 \text{ м}^2$.

Рассматриваемая территория является частью существующей сформированной жилой зоны, по периметру которой имеются существующие массивные озелененные территории, расположенные в допустимой территориальной доступности.

В соответствии с пунктом 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы озелененные территории жилых зон включают: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций, озелененные площадки вне участков жилой застройки, объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады микрорайона). Площадь участков зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций в границах проектирования составляет 7800 м².

Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями для рассматриваемой территории соблюдается.

В соответствии с пунктом 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы удельный вес озелененных территорий в пределах застройки жилого района должен составлять не менее 25 % с учётом суммарной площади озелененных территорий микрорайона. Требуемый показатель обеспечивается за счёт озелененной территории общего пользования, расположенной смежно с рассматриваемой территорией «Парк в Заволжском районе», указанная территория непосредственно примыкает к границам проектирования, имеет свободный и беспрепятственный пешеходный доступ для населения и используется в качестве территории повседневного и периодического отдыха жителей прилегающей застройки.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов местного значения.

Проектом планировки территории не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов местного значения.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Подключение планируемого объекта капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, на стадии рабочего проектирования объекта.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

5.1.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф планируемого к застройке земельного участка имеет уклон в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 100,8 до 92,6 метров на длине участка 285 метров. Рельеф территории имеет уклон 0,03 %.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр для территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Вертикальная планировка внутри участка застройки будет определена на стадии рабочего проектирования.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

5.1.2. Ливневая канализация

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории в границах проекта планировки, при выпадении атмосферных осадков, предусмотрен их сбор в существующие сети ливневой канализации закрытого типа.

Сброс ливневых стоков с участка планируемого объекта капитального строительства будет осуществляться в существующие сети ливневой канализации по улице Магистральной. Для очистки сточных вод застройщиком будет предусматриваться установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце.

Среднегодовой объём стока с территории за год – 12692 м³/год.

Максимальный объём стока с территории за сутки – 182 м³/сут.

Секундный расход дождевых вод при переменном коэффициенте стока с территории – 296,6 л/с.

5.1.3. Водоснабжение

Возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения имеется.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

5.1.4. Система водоотведения. Бытовая канализация

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения имеется. Бытовые стоки от планируемого объекта капитального строительства будут собираться в самотечные сети водоотведения и далее в существующие сети водоотведения по улице Магистральной.

В границах проекта планировки территории расположена существующая канализационная насосная станция.

5.1.5. Газоснабжение

В границах проектируемой территории и на прилегающих участках расположены действующие сети газоснабжения. Существующая система газораспределения обеспечивает возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми эксплуатирующей организацией на стадии рабочего проектирования.

5.1.6. Электроснабжение

Возможность обеспечения проектируемого объекта капитального строительства электроснабжением имеется. В границах проектируемой территории расположены две действующие трансформаторные подстанции, мощности которых могут быть использованы для подключения планируемого объекта в установленном порядке на основании технических условий, выдаваемых сетевой организацией.

5.1.7. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемого объекта капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных газовых котельных;
- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2, при наличии резерва установленной мощности, достаточной для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Положениями Генерального плана города Костромы в отношении планируемой территории мероприятия в области развития улично-дорожной сети не предусмотрены.

5.2.1. Существующее положение

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с существующей улично-дорожной сети:

- магистральной улицы общегородского значения – улицы Магистральной;
- улицы районного значения - улицы Евгения Ермакова
- улиц местного значения – улицы Даремской, бульвара Маршала Василевского.

5.2.2. Проектное положение

Проектом планировки территории предусмотрено:

- организация благоустройства территории и устройство тротуара шириной 2 метра вдоль существующего проезда к планируемому объекту спорта на территории общего пользования;
- сохранение конфигурации и параметров улично-дорожной сети;
- установление красных линий по улицам Маршала Василевского, Евгения Ермакова, Магистральной, Даремской.

5.2.3. Автомобильные стоянки

Для планируемого объекта спорта расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами будут определены на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

5.2.4. Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения улице Магистральной и Евгения Ермакова. Проектом планировки территории маршрут общественного транспорта не изменяется, радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 200 метров.

5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	---

		измерения		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	64,8	
		Размер земельного участка, м	Дошкольные образовательные организации свыше 100 мест	38
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500	

Почему в таблице 4 указана информация только про детские сады? К объектам социальной инфраструктуры относятся не только детские сады

5.3.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория застроена.

В смежном квартале расположены существующие объекты образования:

- объект детского дошкольного образования – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 8», расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Маршала Василевского, 4;

- объект начального и среднего общего образования - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9», расположена по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Даремская, 2.

В границах проектируемой территории и в смежных кварталах сформирована сеть объектов повседневного обслуживания населения, размещенных преимущественно во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов. Существующие объекты обеспечивают жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иными социально-бытовыми функциями, формируя необходимый уровень обеспеченности территории объектами обслуживания населения.

5.3.2. Проектное положение

Рассматриваемая территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры, объектами повседневного и периодического обслуживания населения, как в границах разработки проекта планировки территории, так и в нормативном радиусе доступности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта спорта, предназначенного для организации физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности населения. Размещение объекта направлено на повышение уровня обеспеченности жителей территории объектами спортивной инфраструктуры, создание условий для занятий физической культурой и спортом различных возрастных групп населения, а также формирование комфортной и благоприятной городской среды.

Проектом планировки территории новое жилищное строительство не предусматривается, в связи с чем увеличение численности постоянного населения в границах проектируемой территории не ожидается. Следовательно, реализация проектных решений не повлечет возникновения дополнительной потребности в объектах социальной инфраструктуры, в том числе в местах в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях. Существующая обеспеченность населения объектами образования сохраняется без изменений, а создание новых или расширение действующих детских дошкольных учреждений и общеобразовательных организаций в рамках настоящего проекта не требуется.

5.3.3. Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 5

№	Наименование	По норме на 1000 человек	Требуется по нормативу	Существующее состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	64,8 место на 1000 человек земельный участок — 38 м ² (свыше 100 мест)	82	Имеется в радиусе доступности 90 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Маршала Василевского, 4.	-
2	Объект начального и среднего общего образования	123 места на 1000 человек; земельный участок — 50 м ² (до 400- мест)	155	Имеется в радиусе доступности 150 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Даремская, 2.	-
3	Объект дополнительного образования	88 места на 1000 человек	111	Имеется объект в границах проекта планировки территории:	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях

				Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Евгения Ермакова, 1к2. Имеется в радиусе доступности 340 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стопани, 44; улица Голубкова, 12; бульвар Михалёвский, 3А.	
4	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	Имеется в радиусе доступности 400 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стопани, 48; улица Стопани, 31; улица Магистральная, 12к2.	-
5	Объекты спорта	73 места на 1000 человек	2 объекта	Имеется объект в границах проекта планировки территории. Имеется в радиусе доступности 100 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 30; бульвар Маршала Василевского, 11к2.	Предусмотрен к размещению объект спорта
6	Помещения	Транспорт	1 объект	Имеется в	-

	культурно-досуговой деятельности	ная доступность, мин. 40		транспортной доступности, 7 минут: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская 58.	
7	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	4 объекта	Имеется объект в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Евгения Ермакова, 1к2; улица Евгения Ермакова, 1к1 Имеется в радиусе доступности 100 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Маршала Василевского, 11к2; Магистральная улица, 14.	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	4 объекта	Имеется в радиусе доступности 300 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 32; улица Магистральная, 20; улица Голубкова, 6А; улица Евгения Ермакова, 9.	-

9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	3 объекта	Имеется в радиусе доступности 500 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Нагорный проезд, 26; улица Машиностроителей 11; улица Магистральная, 20.	-
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	7 объектов	Имеется объект в границах проекта планировки территории: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Евгения Ермакова, 1к2; улица Евгения Ермакова, 1к3; улица Евгения Ермакова, 3к2; Имеется в радиусе доступности 150 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 5; улица Магистральная, 20; улица Стопани, 48; Магистральная улица, 12к2.	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
11	Отделение связи	1 объект	2 объекта	Имеется в радиусе доступности 400 метров: Костромская	-

				область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, 21; улица Стопани, 42.	
12	Отделение банка	Операционная касса	3 объекта	Имеется в радиусе доступности 165 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Стопани, 42; улица Магистральная, 20; улица Экскаваторщиков, 26	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	2 объекта	Имеется в радиусе доступности 450 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Паново, 2; улица Крупской, 27А	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	Количество объектов, единиц на 2000 тысячи человек	4 объекта	Имеется в радиусе доступности 850 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юрия Беленогова, 18; улица Самоковская, 7; улица Голубкова, 12А; улица Самоковская, 8.	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
15	Библиотека	1 на 20 тысяч	2 объекта	Имеется в радиусе доступности 400	-

		человек		метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, 23; улица Самоковская, 3.	
16	Кулинария	По заданию на проектиров ание	4 объекта	Имеется в радиусе доступности 100 метров: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Магистральная улица, 8; улица Магистральная, 20; улица Голубкова, 6А; улица Магистральная, 37Б	-

6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Существующая улично-дорожная сеть соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному

назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

7.2. Охрана водных ресурсов

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации и далее поступают в существующие сети бытовой канализации;
- для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа;
- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

7.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Первая очередь реализации предусматривает строительство объекта спорта. Выполнение данного этапа является необходимым условием для определения окончательных планировочных отметок, мест размещения входных групп, подъездов, пешеходных подходов и иных элементов благоустройства территории. Кроме того,

выполнение работ по благоустройству до завершения строительства объекта может привести к повреждению покрытий и необходимости их последующего восстановления.

Вторая очередь реализации предусматривает благоустройство прилегающей территории, включая устройство тротуара, озеленение и иные элементы благоустройства. Реализация данных мероприятий после завершения строительства объекта спорта позволит обеспечить нормативные условия его эксплуатации, безопасное и комфортное передвижение посетителей, а также сформировать завершенное благоустроенное общественное пространство.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.
М 1:10 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

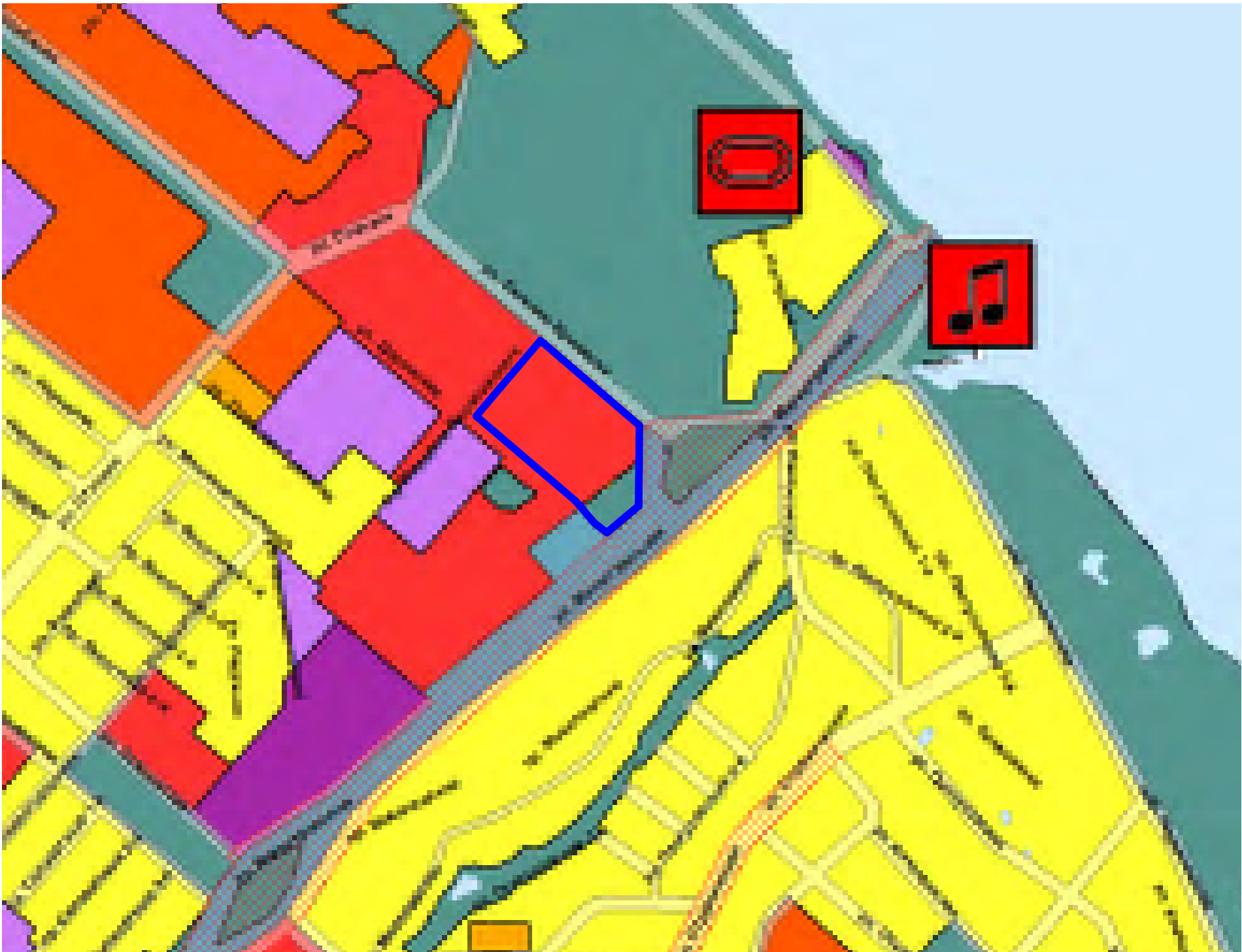
Граница элемента планировочной структуры

Функциональные зоны

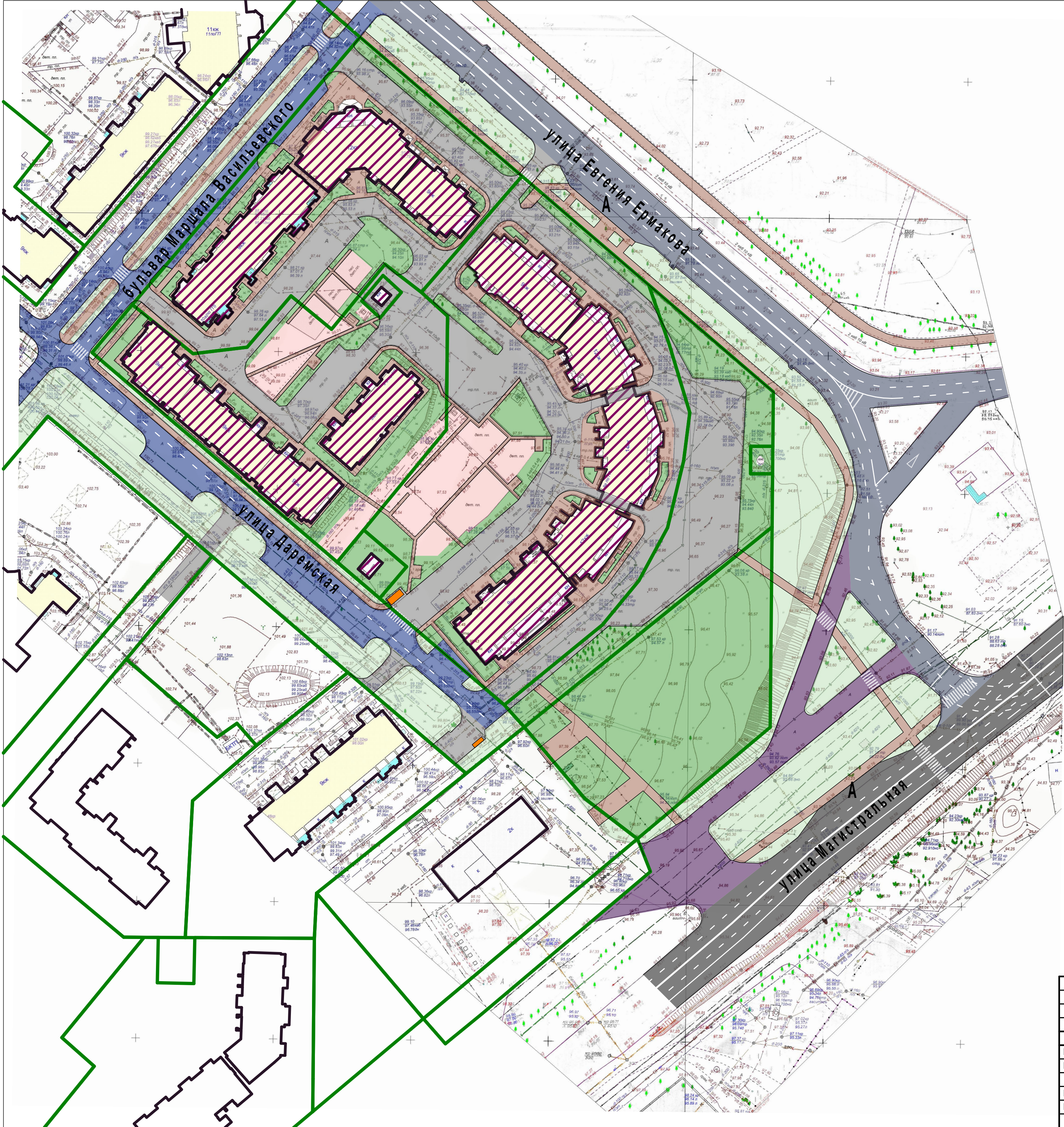
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Зона рекреационного назначения
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Объекты

- (Планируемые) Объекты дополнительного образования
- (Планируемые) Объекты физкультурного и спортивного назначения



						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	2	
ГАП		Иванова							
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий объект капитального строительства
	Площадки дворового благоустройства
	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов
	Озеленение
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая улица районного значения
	Существующая улица местного значения
	Внутриворотовые проезды
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Остановка общественного транспорта

						ППТ
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Васильевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				
ГАП		Иванова				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						3
Н. контроль		Смирнова				
ГИП		Иванов				
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома

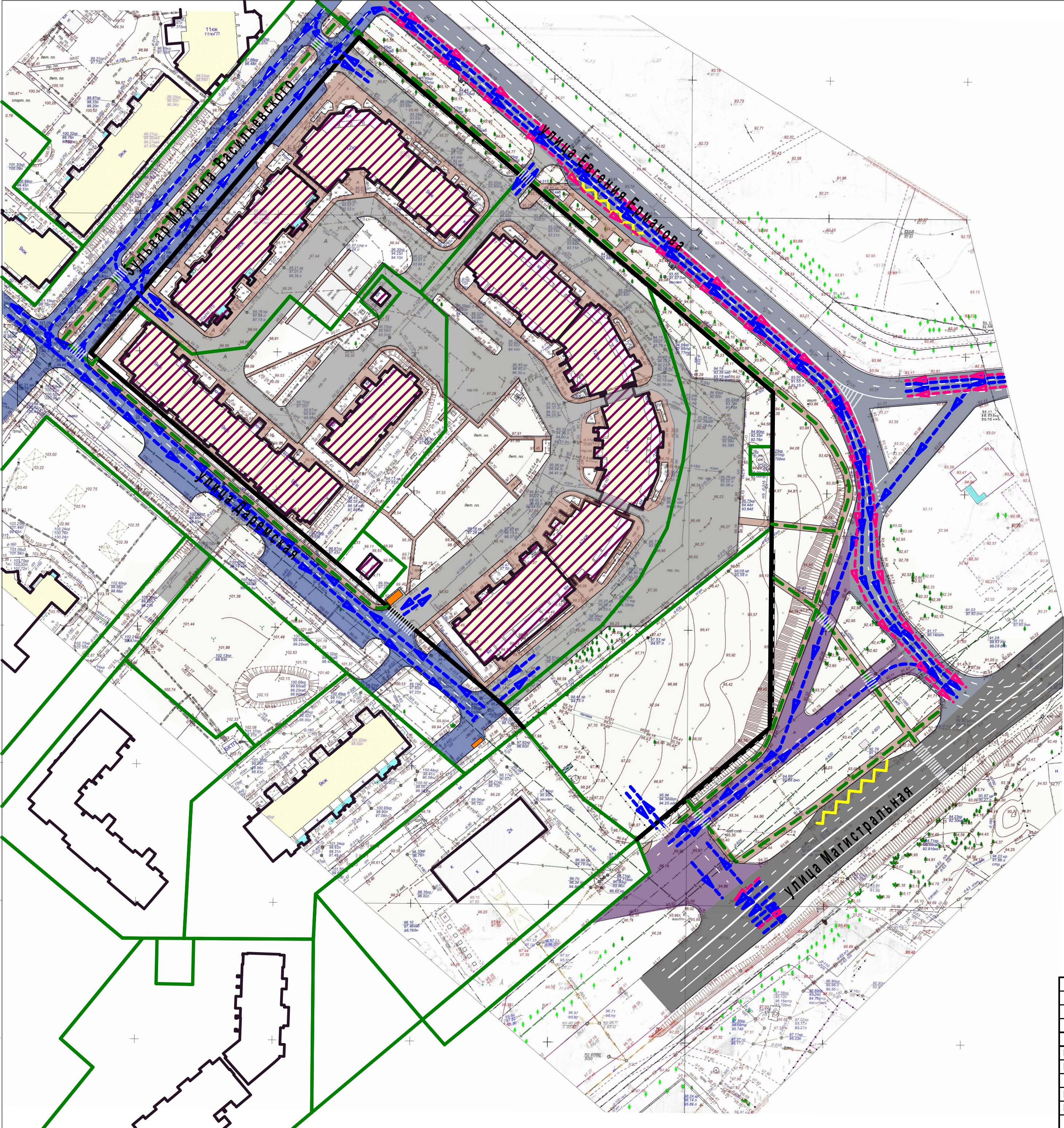


Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование
	Устанавливаемые красные линии
	Движение легкового транспорта
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Остановка общественного транспорта
	Существующий объект капитального строительства
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая улица районного значения
	Существующая улица местного значения
	Внутриворотовые проезды
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов

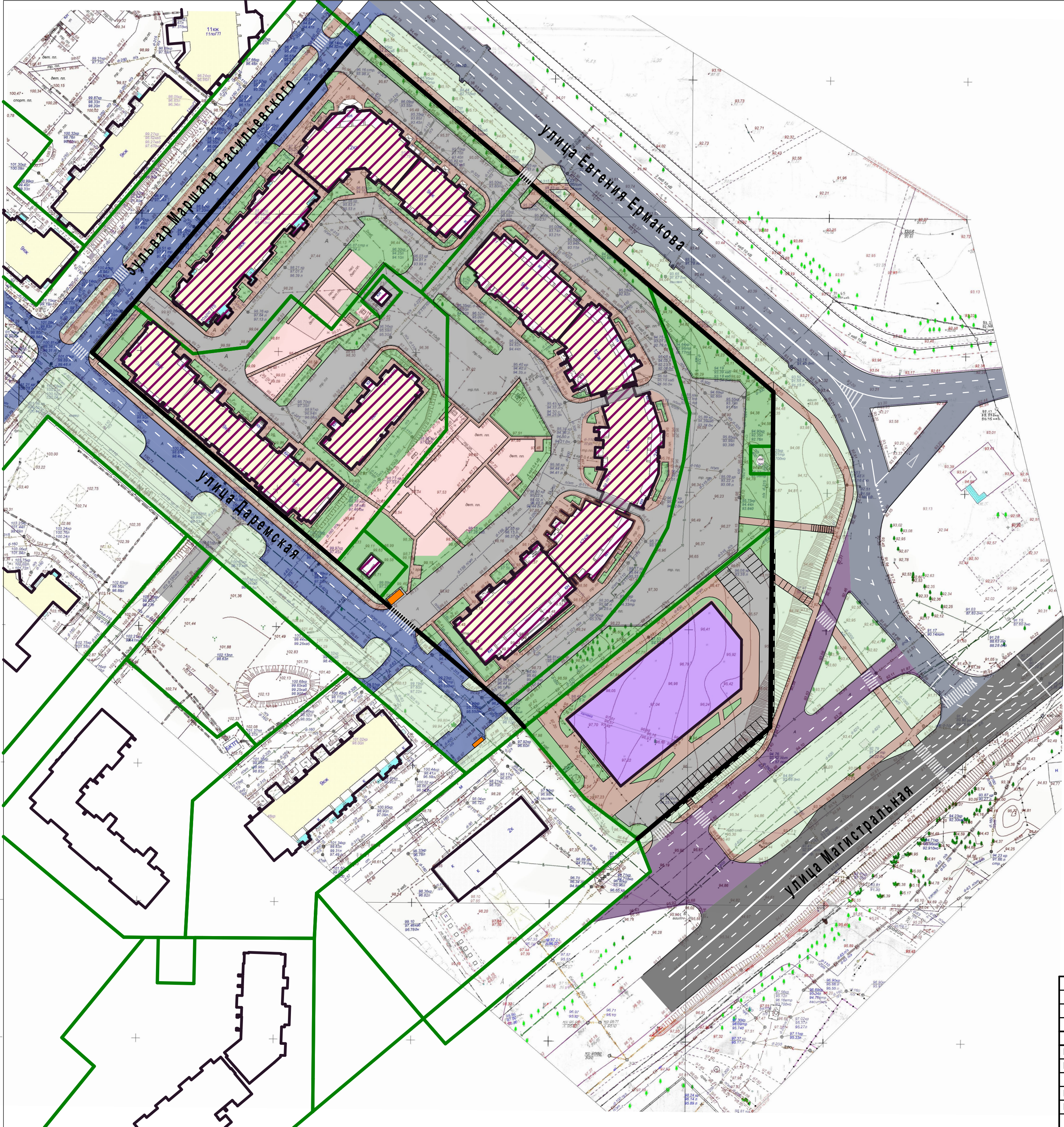
Примечание: планируемые элементы улично-дорожной сети (дорожные знаки, дорожная разметка, парковочные места, пешеходные переходы, озеленение и иные элементы), а также рекреационных зон показаны условно. Окончательные решения уточняются и устанавливаются на стадии разработки и утверждения рабочей документации.

							ППТ
							Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Васильевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Смирнова						
ГАП	Иванова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия пп
							Лист 4
							Листов
Н. контроль	Смирнова						
ГИП	Иванов					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома

[illegible]

1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и земель лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

						ППТ					
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова							пп	5	
Н. контроль		Смирнова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		
ГИП		Иванов									



Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий объект капитального строительства
	Планируемый объект капитального строительства
	Площадки дворового благоустройства
	Озеленение
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая улица районного значения
	Существующая улица местного значения
	Внутриворотовый проезды
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов
	Озеленение общего пользования
	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Графическое обозначение подпорной стенки

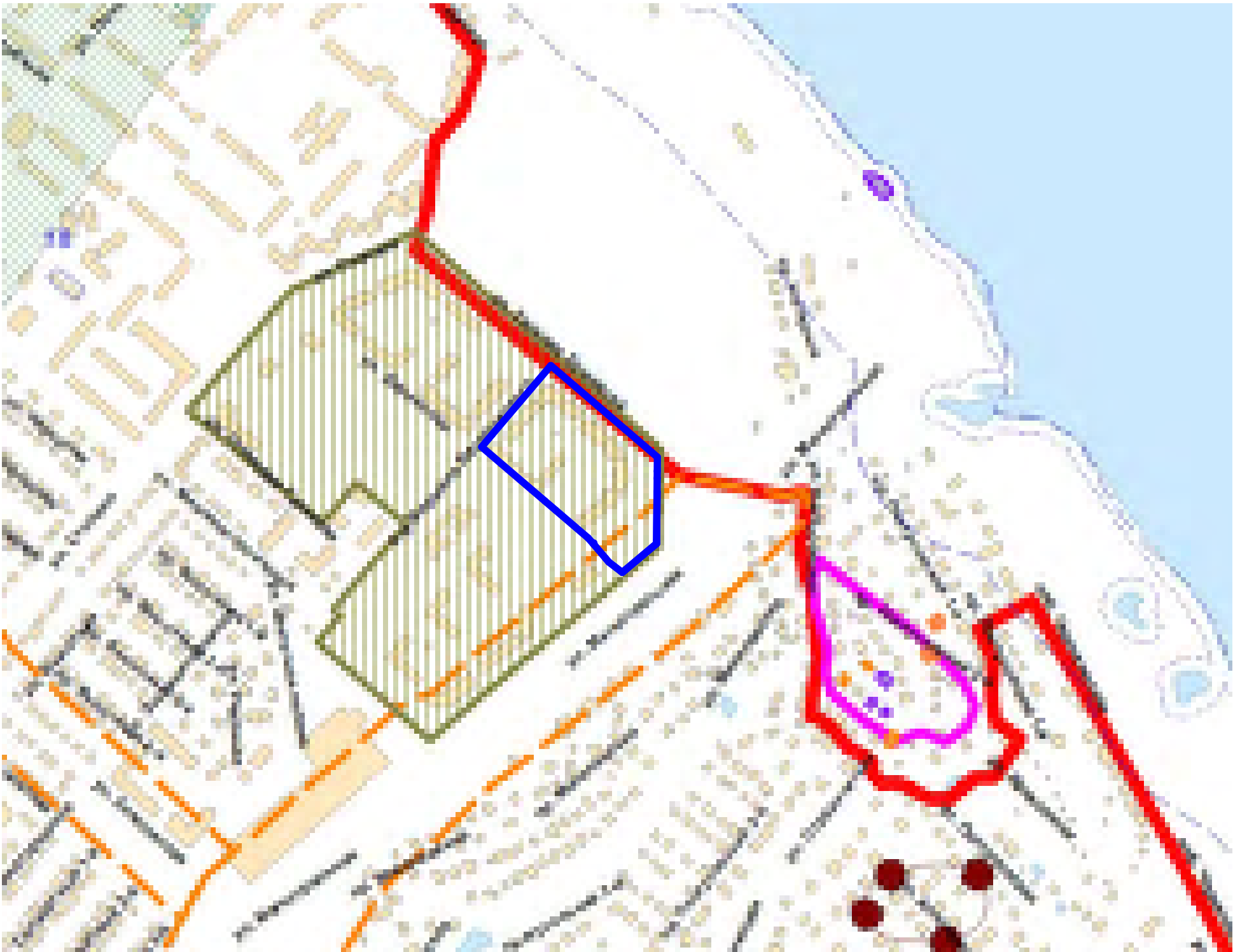
						ППТ			
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Васильевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал ГАП		Смирнова Иванова		 			ПП	6	
Н. контроль ГИП		Смирнова Иванов		 		Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		

Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:10 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

- Граница элемента планировочной структуры
- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
- Граница исторического поселения
- Граница территории объектов археологического наследия
- Граница территории объектов археологического наследия
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы территории комплексного развития

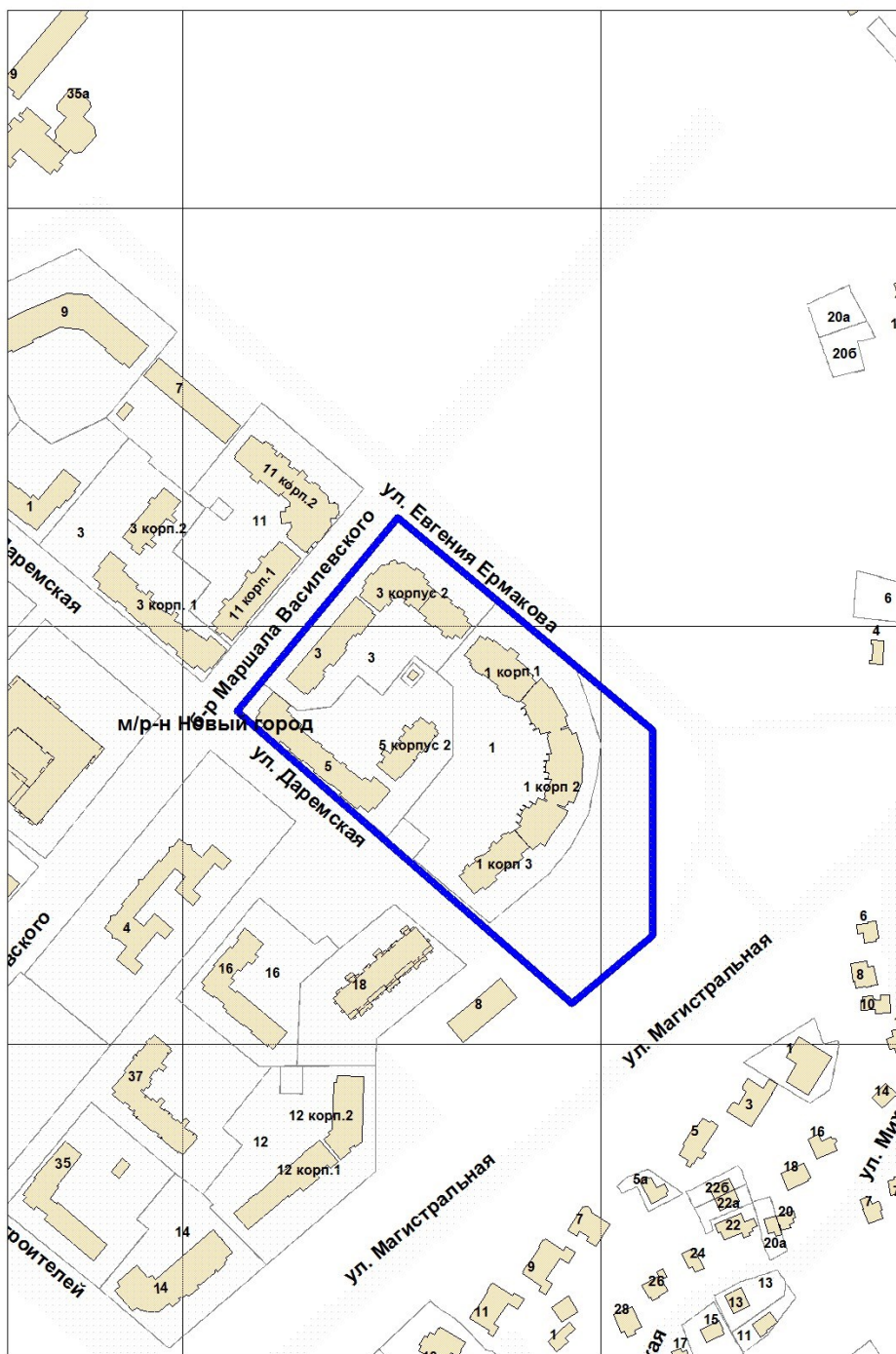


ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрабатываемая территория расположена:
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия;
- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
2. Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

						ППТ				
						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Иванова						ПП	7	
						Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:10 000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова								
ГИП		Иванов								

*Приложение № 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «21» июля 2026 года № 61*

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту планировки
территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала
Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной

12 августа 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной

Смирнова Алена Сергеевна – разработчик проекта, архитектор общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Даремской, бульваром Маршала Василевского, улицами Евгения Ермакова, Магистральной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от «21» июля 2026 года № 61.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 августа 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 3 по 12 августа 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки документации по планировке территории является установление границ зоны планируемого размещения объекта спорта на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080303:873 по улице Магистральной, в районе земельного участка 8.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 3 августа 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 по 12 августа 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 3 по 12 августа 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.