



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2026 года

№ 60

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: переулок Водяной 7-й, 6 (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Комсомольская, 32 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Лесная, 5 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Советская, 123 (приложение 4 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 5 августа 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 5 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 6 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 17 июля 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 27 июля 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 27 июля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 5 августа 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, сроки и форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал			44:27:020323	
Площадь земельного участка			511 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	X		Y	
1	294831,31		1212361,18	
2	294832,35		1212379,02	
3	294821,74		1212380,48	
4	294811,08		1212380,60	
5	294805,29		1212381,22	
6	294805,23		1212380,49	
7	294804,27		1212370,11	
8	294803,58		1212361,68	
9	294817,51		1212362,01	
1	294831,31		1212361,18	

Местоположение: город Кострома, переулок Воляной 7-й, 6

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- — — — — граница учтенного земельного участка
- — — — — граница образуемого земельного участка
- — — — — граница и обозначение кадастрового квартала
- — — — — кадастровый номер учтенного земельного участка



Масштаб 1:500

Система координат: МСК-44, зона 1

к постановлению Главы
города Костромы

от 14 июля 2006 года № 60

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Комсомольская улица, 32.
Кадастровый квартал: 44-27:040203. Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка — (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1 479 М ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	291422,18	1212515,22
2	291424,31	1212516,53
3	291427,63	1212521,48
4	291433,98	1212536,68
5	291414,61	1212545,64
6	291388,81	1212560,69
7	291380,29	1212550,75
8	291372,87	1212533,35
9	291394,97	1212524,18
10	291401,05	1212523,89
1	291422,18	1212515,22

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

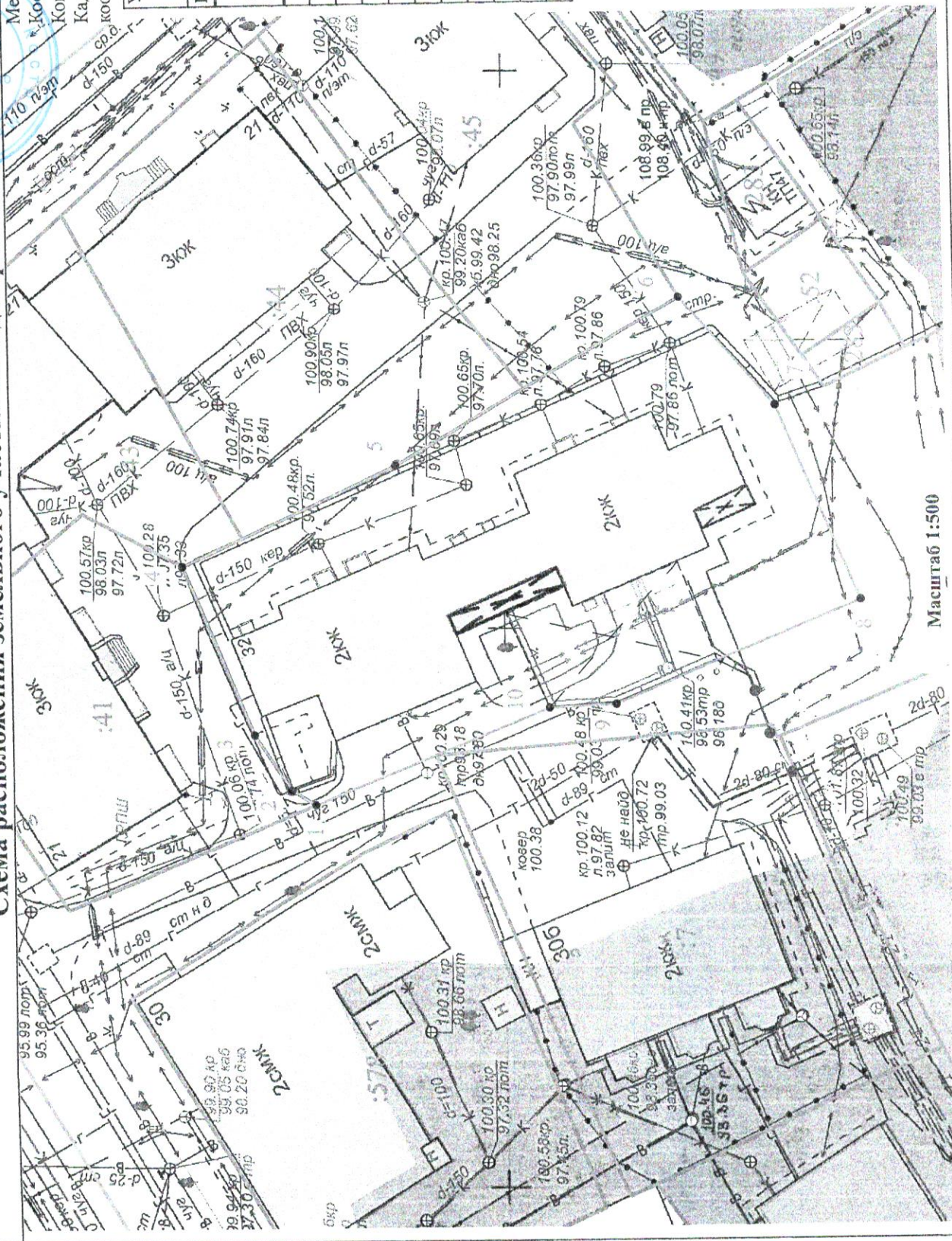
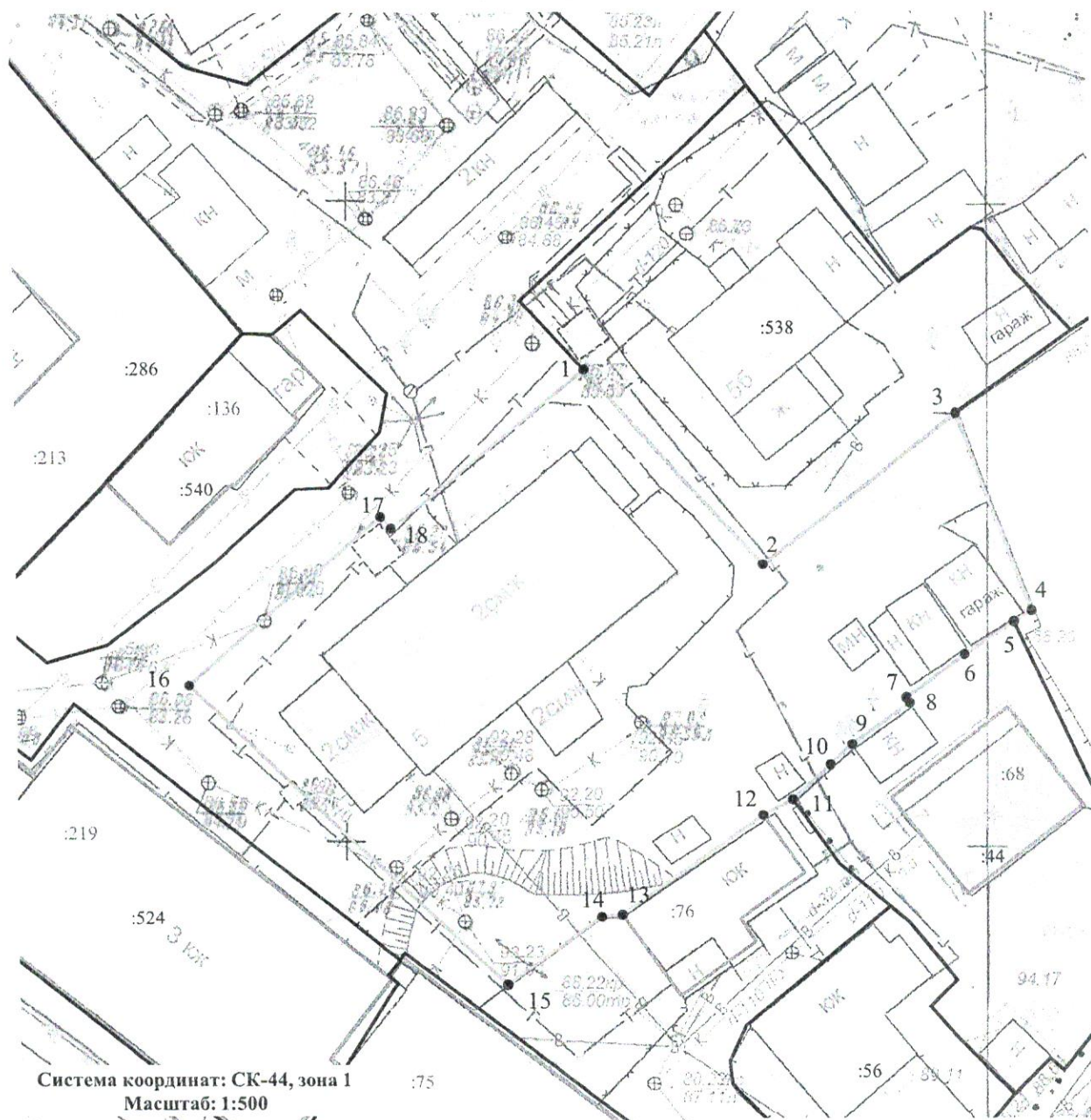


Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, улица Лесная, 5



Система координат: СК-44, зона 1
Масштаб: 1:500

Кадастровый квартал		44:27:040703			
Площадь земельного участка		1 609 М ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	290 183,67	1 213 388,01	11	290 150,17	1 213 404,09
2	290 168,52	1 213 401,90	12	290 148,97	1 213 401,74
3	290 180,33	1 213 417,09	13	290 141,12	1 213 390,62
4	290 164,84	1 213 422,84	14	290 140,96	1 213 389,00
5	290 163,98	1 213 421,46	15	290 135,67	1 213 381,62
6	290 161,42	1 213 417,61	16	290 159,04	1 213 356,85
7	290 158,05	1 213 413,02	17	290 172,32	1 213 372,06
8	290 157,66	1 213 413,29	18	290 171,40	1 213 372,87
9	290 154,47	1 213 408,79	1	290 183,67	1 213 388,01
10	290 152,91	1 213 407,06			

Условные обозначения:

- 1 — - характерная точка границы земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- :26 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040703
- :219 - номер объекта капитального строительства в кадастровом квартале 44:27:040703
- - граница объекта капитального строительства

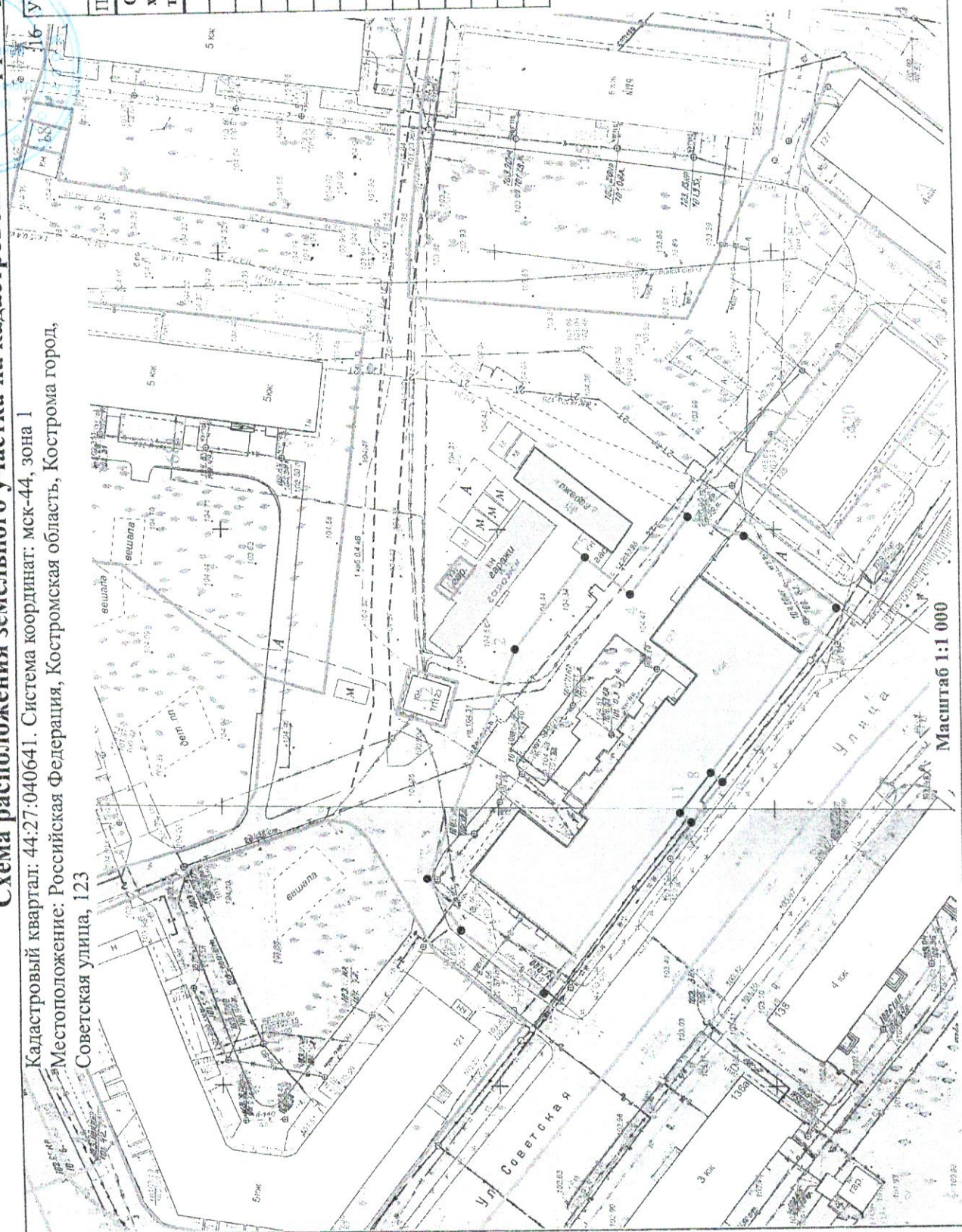
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 44:27:040641. Система координат: мск-44, зона 1
Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Кострома город,
Советская улица, 123

Условный номер земельного участка		—	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		3 092 М ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X		
1	289735,61		1215902,18
2	289719,28		1215943,40
3	289706,31		1215960,02
4	289698,20		1215953,20
5	289687,55		1215967,09
6	289677,49		1215963,56
7	289661,03		1215950,38
8	289684,00		1215921,15
9	289681,92		1215919,46
10	289687,60		1215912,29
11	289689,63		1215914,00
12	289714,83		1215881,93
13	289729,68		1215893,10
1	289735,61		1215902,18

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:1 000

Повестка
собрания участников публичных слушаний

5 августа 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 7-й, 6, улицы Комсомольская, 32, улица Лесная, 5, улица Советская, 123.
Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 7-й, 6, улица Комсомольская, 32, улица Лесная, 5, улица Советская, 123.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «14» июля 2026 года № 60.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 августа 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 27 июля 2026 года.

Экспозиция схем проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 27 июля по 5 августа 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, с 27 июля по 5 августа 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ежедневно в будние дни. Консультирование проводится с 27 июля по 5 августа 2026 года во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 июля 2026 года по 5 августа 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в будние дни с 27 июля по 5 августа 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.