



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2026 года

1623

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

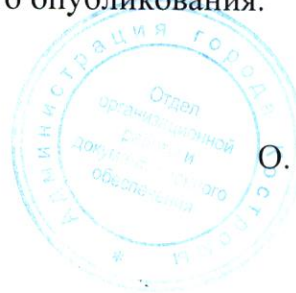
В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 3 июля 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 3 июля 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2373, в виде изменений в проект межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 10 июля 2026 года № 1623

**Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной
улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова**

Внести в основную часть проекта межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2373, следующие изменения:

1. Основную часть проекта межевания территории изложить в новой редакции:

«Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Графическая часть.

Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка
1.	:ЗУ1	1428	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30
2.	:ЗУ2	1205	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 34
3.	:ЗУ3	920	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 40/2
4.	:ЗУ4	873	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6
5.	:ЗУ5	23	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова, № 41/16
6.	:ЗУ6	18	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова, № 41/16
7.	:ЗУ7	18	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова, № 41/16
8.	:ЗУ8	377	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6
9.	:ЗУ9	759	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 38
10.	:ЗУ10	1879	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6в
11.	:ЗУ11	904	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6г
12.	:ЗУ12	965	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 9
13.	:ЗУ13	834	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 22
14.	:ЗУ14	42	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе дома 6г
15.	:ЗУ17	701	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 36а
16.	:ЗУ23	37	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №1
17.	:ЗУ24	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №2
18.	:ЗУ25	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №3
19.	:ЗУ26	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №4
20.	:ЗУ27	47	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №5
21.	:ЗУ28	57	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №6
22.	:ЗУ29	47	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №7
23.	:ЗУ30	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №8
24.	:ЗУ31	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №9
25.	:ЗУ32	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №10
26.	:ЗУ33	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №11
27.	:ЗУ34	36	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №12
28.	:ЗУ35	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №13
29.	:ЗУ36	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №14
30.	:ЗУ37	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №15
31.	:ЗУ38	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №16
32.	:ЗУ39	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №17

[illegible]

64.	:ЗУ71	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №49
65.	:ЗУ72	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №50
66.	:ЗУ73	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №51
67.	:ЗУ74	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №52
68.	:ЗУ75	30	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №53
69.	:ЗУ76	30	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №54
70.	:ЗУ77	29	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №55
71.	:ЗУ78	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №56
72.	:ЗУ79	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №57
73.	:ЗУ80	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №58
74.	:ЗУ81	30	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №59

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 может быть образован двумя способами:

способ 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:3;

способ 2: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:3.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:441 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ14 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:91 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ17 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ23 - :ЗУ81 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:1115 с сохранением его в измененных границах.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка
1.	:ЗУ15	198	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ16	57	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ18	201	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ19	289	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ20	202	Костромская область, город Кострома
6.	:ЗУ21	62	Костромская область, город Кострома
7.	:ЗУ22	364	Костромская область, город Кострома
8.	:ЗУ82	670	Костромская область, город Кострома

Земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ82 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

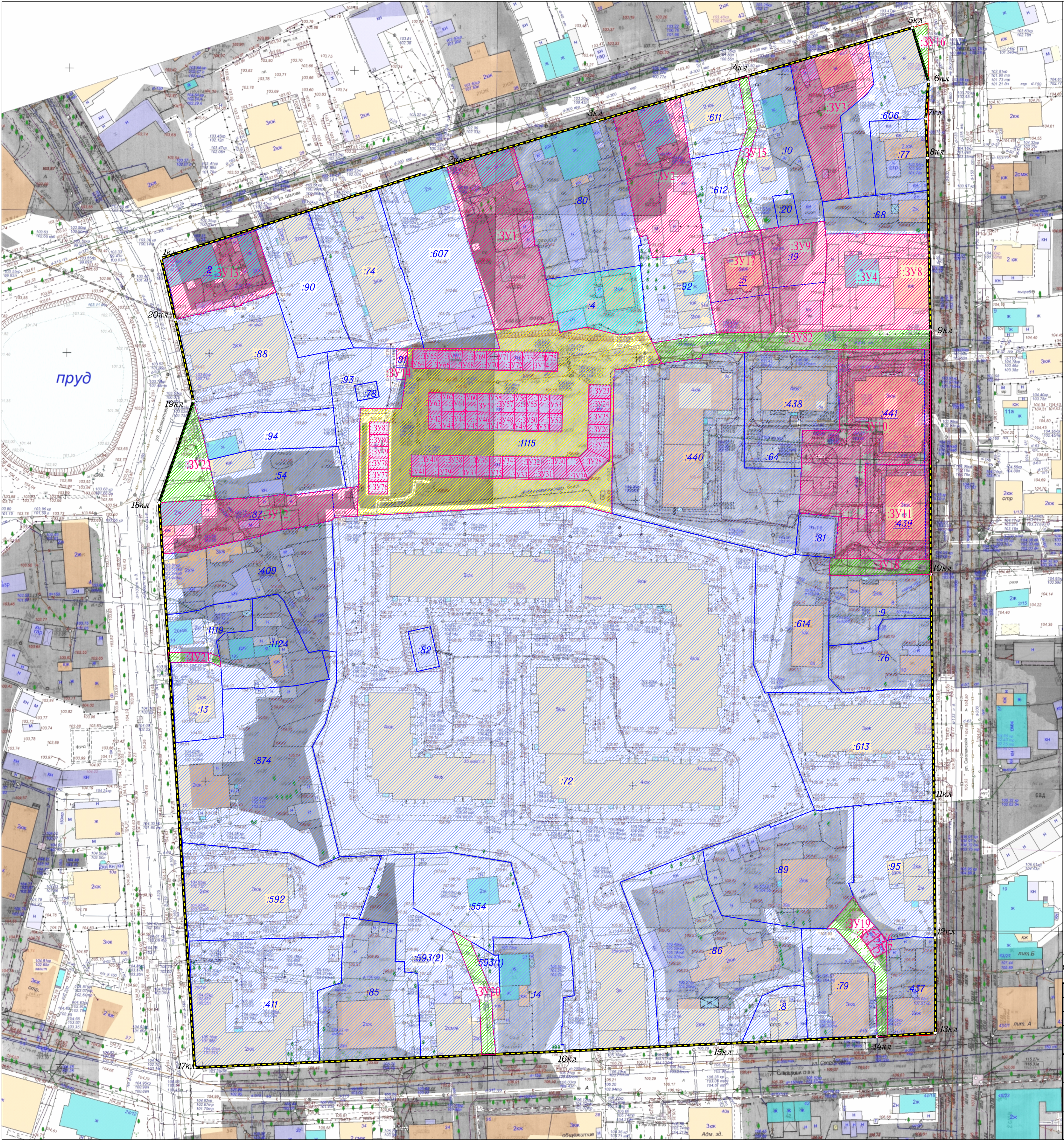
При образовании земельных участков допускается отклонение от площади, установленной проектом межевания территории, не более чем на 10 процентов (пункт 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 42 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Система координат МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
Х	Y
291078,69	1213560,64
291111,22	1213660,84
291126,99	1213713,90
291142,81	1213766,89
291161,39	1213830,07
291140,74	1213830,24
291127,74	1213829,28
291113,95	1213829,93
291053,56	1213830,92
290967,63	1213831,07
290888,26	1213832,20
290839,89	1213832,57
290806,49	1213832,67
290805,17	1213812,22
290802,62	1213755,65
290800,04	1213702,20
290794,29	1213572,40
290992,84	1213559,96
291028,56	1213572,01
291057,12	1213565,64
291078,69	1213560,64

2. Чертеж межевания территории изложить в новой редакции:



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1 кл	291078,69	1213560,64
2 кл	291111,22	1213660,84
3 кл	291126,99	1213713,90
4 кл	291142,81	1213766,89
5 кл	291159,70	1213830,07
6 кл	291140,74	1213824,57
7 кл	291127,74	1213829,28
8 кл	291113,95	1213829,93
9 кл	291053,56	1213830,92
10 кл	290967,63	1213831,07
11 кл	290888,26	1213832,20
12 кл	290839,89	1213832,57
13 кл	290806,49	1213832,67
14 кл	290805,17	1213812,22
15 кл	290802,62	1213755,65
16 кл	290800,04	1213702,20
17 кл	290794,29	1213572,40
18 кл	290992,84	1213559,96
19 кл	291028,56	1213572,01
20 кл	291057,12	1213565,64

Условные обозначения:

- изменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- О_{1кл}

характерная точка красной линии
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- :10

номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040601
- :2

номер исходного земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040601 , прекращающего свое существование в результате перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
- :3У1

условный номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- уточняемые земельные участки
- изменяемые земельные участки
- земельные участки, остающиеся без изменений

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА			
				Проект межевания территории			
				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					П		
				Чертеж межевания территории			
				Масштаб 1:1000			