



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2026 года

№ 1622

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 1 марта 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 1 марта 2023 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт, Рабочей 8-й, проспектом Рабочим, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 10 июля 2026 года № 1622

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Рабочей 9-й, Новый Быт,
Рабочей 8-й, проспектом Рабочим**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования.

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков.

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	1037	Костромская область, город Кострома, улица Новый Быт, 33	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	1269	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 64/11	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	1311	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 12/66	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	1448	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 9-я, 16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	1358	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	1057	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 8-я, 17	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ7	157	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040323:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным прекращением права аренды на исходный земельный участок

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1037м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293228,67	1213209,92
2	293236,06	1213221,11
3	293237,76	1213223,68
4	293239,97	1213227,01
5	293242,70	1213231,15
11	293245,04	1213235,67
12	293214,26	1213254,91
9	293214,20	1213254,80
10	293202,99	1213237,54
11	293205,16	1213235,92
12	293206,30	1213235,11
13	293204,97	1213233,08
14	293207,43	1213231,33
15	293206,77	1213230,21
16	293205,19	1213227,52
17	293204,65	1213226,52
1	293228,67	1213209,92
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1269м ²		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
н26	293135,81	1213098,57
18	293151,35	1213121,53
19	293134,60	1213131,24
20	293133,24	1213132,01
21	293126,78	1213135,97
22	293126,05	1213136,42
22	293116,02	1213142,56
23	293098,60	1213115,90
24	293119,38	1213101,32
н7	293127,73	1213103,93
н26	293135,81	1213098,57
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1311м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293165,91	1213070,62
2	293184,31	1213100,20
30	293176,86	1213105,12
31	293175,45	1213106,09
32	293166,10	1213112,52
33	293165,60	1213111,50
18	293151,35	1213121,53
н26	293135,81	1213098,57

<i>н1</i>	293144,46	1213092,82
25	293141,11	1213086,87
1	293165,91	1213070,62
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1448м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
5	293204,19	1213131,37
6	293223,62	1213160,53
38	293222,90	1213161,03
39	293221,56	1213161,92
40	293200,27	1213176,29
41	293200,58	1213177,24
42	293195,32	1213180,71
<i>н48</i>	293190,39	1213183,72
43	293170,41	1213152,86
44	293185,83	1213142,77
45	293202,66	1213132,32
5	293204,19	1213131,37
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1358м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
46	293185,07	1213186,98
47	293179,30	1213190,56
<i>н34</i>	293178,22	1213191,23
<i>н31</i>	293174,99	1213186,49
<i>н30</i>	293163,59	1213194,55
<i>н35</i>	293153,55	1213201,92
21	293136,69	1213174,36
51	293139,37	1213172,58
52	293157,84	1213160,15

43	293170,41	1213152,86
<i>н48</i>	293190,39	1213183,72
46	293185,07	1213186,98
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1057м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
<i>н34</i>	293178,22	1213191,23
47	293179,30	1213190,56
19	293194,08	1213211,53
54	293197,63	1213216,57
55	293184,43	1213225,98
56	293183,78	1213226,44
57	293183,60	1213226,56
58	293181,13	1213228,33
59	293178,85	1213229,96
19	293174,12	1213233,32
20	293155,16	1213204,55
<i>н35</i>	293153,55	1213201,92
<i>н30</i>	293163,59	1213194,55
<i>н31</i>	293174,99	1213186,49
<i>н34</i>	293178,22	1213191,23
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 157м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
25	293141,11	1213086,87
<i>н1</i>	293144,46	1213092,82
<i>н26</i>	293135,81	1213098,57
<i>н7</i>	293127,73	1213103,93
24	293119,38	1213101,32
25	293141,11	1213086,87

1.4. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	293165,91	1213070,62
2	293184,31	1213100,20
3	293195,89	1213118,35
4	293199,74	1213124,40

5	293204,19	1213131,37
6	293223,62	1213160,53
7	293224,69	1213162,23
8	293234,20	1213177,44
9	293242,51	1213189,57
10	293264,56	1213223,39
11	293245,04	1213235,67

12	293214,26	1213254,91
13	293196,84	1213267,16
14	293195,99	1213267,20
15	293194,44	1213264,92
16	293191,96	1213260,46
17	293183,96	1213248,55
18	293183,94	1213248,08

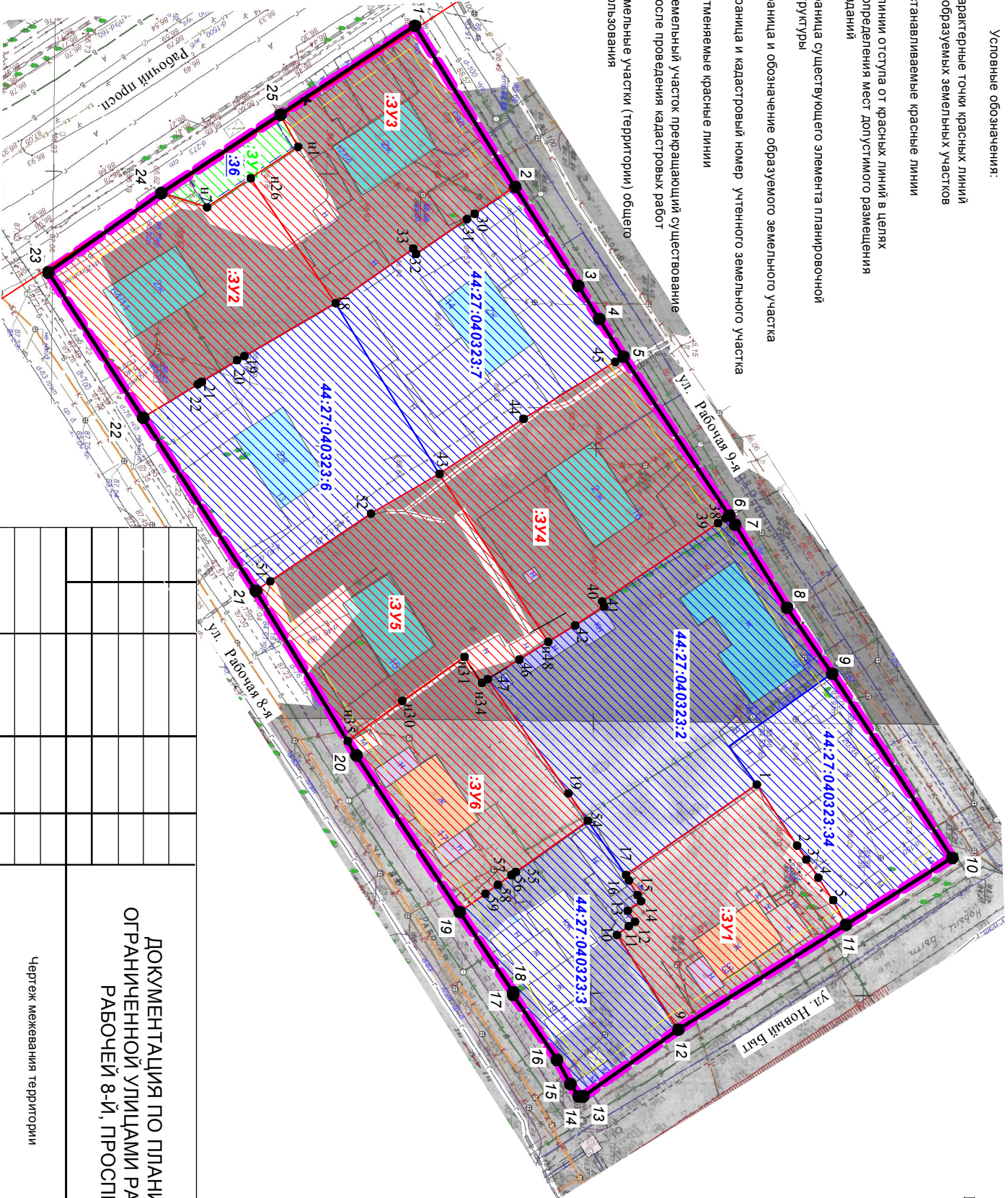
19	293174,12	1213233,32
20	293155,16	1213204,55
21	293136,69	1213174,36
22	293116,02	1213142,56
23	293098,60	1213115,90
24	293119,38	1213101,32
25	293141,11	1213086,87

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — граница существующего элемента планировочной структуры
- — граница и обозначение образуемого земельного участка
- 44:27:040323:2 - граница и кадастровый номер учтенного земельного участка
- — отменяемые красные линии
- — земельный участок, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
- 3д - земельные участки (территории) общего пользования

Каталог координат красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	293165,91	12131070,62	
1	293184,31	12131100,20	
2	293195,89	1213118,35	
3	293199,74	1213124,40	
4	293204,19	1213131,37	
5	293223,62	1213160,53	
6	293224,69	1213162,23	
7	293234,20	1213177,44	
8	293242,51	1213189,57	
9	293245,04	1213223,39	
10	293214,26	1213254,91	
11	293195,99	1213267,20	
12	293191,96	1213260,46	
13	293183,96	1213248,55	
14	293183,94	1213208,08	
15	293155,16	1213204,55	
16	293156,09	1213174,36	
17	293116,02	1213142,56	
18	293098,60	1213115,90	
19	293119,38	1213101,32	
20	293141,11	1213086,87	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ РАБОЧЕЙ 9-Й, НОВЫЙ БЫТ,
РАБОЧЕЙ 8-Й, ПРОСПЕКТОМ РАБОЧИМ

Чертеж межевания территории

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

Р 5 5