



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2026 года

№ 1610

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «9» июля 2026 года № 1610

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (сокращенно – ООО «Перспектива») ОГРН 1054408635005, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 21.04.2005г., 156000, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.6, оф.4, пом.3-8, e-mail: office@perspektiva44.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика работ
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования (объект капитального строительства, предназначенный для просвещения с функциями общественно-делового назначения - магазином и объектом делового управления), Основные характеристики: - местоположение: г. Кострома, ориентир земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040620:10 и 44:27:040620:45; - площадь объекта капитального строительства: 40% застройки земельного участка.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

в) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа;

2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;

3) схема границ территорий объектов культурного наследия;

4) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;

5) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

6) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

10) обоснование очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории:

Текстовая часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или)

		<p>изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p><u>Графическая часть:</u> Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>44:27:040620:847 44:27:040620:1488 44:27:040620:44 44:27:040620:1484 44:27:040620:58 44:27:040620:57 44:27:040620:52 44:27:040620:9 44:27:040620:882 44:27:040620:831 44:27:040620:59 44:27:040620:64 44:27:040620:69 44:27:040620:1483 44:27:040620:68 44:27:040620:67 44:27:040620:832 44:27:040620:49 44:27:040620:876 44:27:040620:7 44:27:040620:56</p>

		<p>44:27:040620:51 44:27:040620:65 44:27:040620:1474 44:27:040620:18 44:27:040620:1513 44:27:040620:47 44:27:040620:8 44:27:040620:1489 44:27:040620:10 44:27:040620:45 44:27:040620:1799 44:27:040620:1502 44:27:040620:53 44:27:040620:1486 44:27:040620:1493 44:27:040620:1858</p> <p>Ориентировочной площадью территории – 6,56 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) общественно-делового и иного назначения; - изменение местоположения границ образуемых земельных участков; - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков

Генеральный директор
ООО «Перспектива»

05.06.2026 г.



А.В. Иванов