

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 июля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка», проводилось 1 июля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 июля 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

От иных участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. При планировании застройки среднеэтажного жилого дома по улице Ленина необходимо предусмотреть подключение объекта к коммунальным сетям за границей туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка».

3. Представить инженерно-геологические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 22 октября 2025 года № 2416.

4. Представить исполнительную съемку территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал) по улице Ленина, в котором планируется строительство среднеэтажного многоквартирного дома.

5. Откорректировать границы планируемых элементов планировочной структуры, в которых расположены объекты капитального строительства, замкнув каждый контур элемента планировочной структуры, а также границы элемента планировочной структуры – территории общего пользования, установив их по границам озелененной территории «Парк отдыха «Берендеевка»», с учетом наименований элементов планировочной структуры, в соответствии с Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр. Отразить границы существующего элемента планировочной структуры – территория общего пользования в границах особо охраняемой природной территории.

6. Откорректировать площадь территории, в пределах которой разрабатывается документация по планировке территории.

7. Откорректировать мероприятия, предусмотренные изменениями в проект планировки территории в части установления красных линий по юго-западной и северо-восточной границам проекта планировки территории, в том числе исключить чересполосицу между устанавливаемой красной линией и границами земельных участков по юго-восточной границе территории.

8. В Положениях проекта планировки территории дополнить информацией о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в порядке, предусмотренном положениями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Привести в соответствие чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и положения проекта планировки территории в части наименования зон планируемого размещения объектов.

10. Представить информацию организаций коммунального комплекса в части подтверждения сведений об имеющейся возможности подключения планируемых объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

11. В Положениях проекта планировки территории откорректировать раздел 3.2 «Ливневая канализация» с учетом территории, на которой планируется строительство среднеэтажного жилого дома.

12. В Разделе 3 Положений проекта планировки территории учесть, что в границах проекта планировки территории планируется строительство нескольких объектов капитального строительства.

13. В таблице 2 Главы II Положений проекта планировки территории указать местоположение планируемых объектов капитального строительства.

14. В материалах по обоснованию проекта планировки территории представить информацию об определении планируемых и существующих элементах планировочной структуры.

15. Уточнить формулировку по границам зоны размещения объекта дошкольного образования с указанием объекта во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с указанием зоны планируемого размещения в границах земельного участка.

16. Оразить на Варианте планировочных решений застройки территории элементы благоустройства территории объекта дошкольного образования.

17. Уточнить местоположение существующего антенно-мачтового сооружения по улице Ленина в районе зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки.

18. В материалах по обоснованию проекта планировки территории представить обоснование о возможности размещения планируемого среднеэтажного жилого дома в районе антенно-мачтового сооружения, либо откорректировать границы зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки по границе 50-метровой зоны от антенно-мачтового сооружения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте планировки территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых занесены в

		ЕГРН, данная информация может быть учтена при разработке рабочей документации на строительство конкретного объекта
2	При планировании застройки среднеэтажного жилого дома по улице Ленина необходимо предусмотреть подключение объекта к коммунальным сетям за границей туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»	Целесообразно учесть предложение
3	Представить инженерно-геологические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 22 октября 2025 года № 2416.	Целесообразно учесть предложение
4	Представить исполнительную съемку территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал) по улице Ленина, в котором планируется строительство среднеэтажного многоквартирного дома.	Целесообразно учесть предложение
5	Откорректировать границы планируемых элементов планировочной структуры, в которых расположены объекты капитального строительства, замкнув каждый контур элемента планировочной структуры, а также границы элемента планировочной структуры – территории общего пользования, установив их по границам озелененной территории «Парк отдыха «Берендеевка»», с учетом наименований элементов планировочной структуры, в соответствии с Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр. Отобразить границы существующего элемента планировочной структуры – территория общего пользования в границах особо охраняемой природной территории.	Целесообразно учесть предложение
6	Откорректировать площадь территории, в пределах которой разрабатывается документация по планировке территории.	Целесообразно учесть предложение
7	Откорректировать мероприятия, предусмотренные изменениями в проект планировки территории в части установления красных линий по юго-западной и северо-восточной границам проекта планировки территории, в том числе исключить	Целесообразно учесть предложение

	чересполосицу между устанавливаемой красной линией и границами земельных участков по юго-восточной границе территории.		
8	В Положениях проекта планировки территории дополнить информацией о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в порядке, предусмотренном положениями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Целесообразно предложение	учесть
9	Привести в соответствие чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и положения проекта планировки территории в части наименования зон планируемого размещения объектов.	Целесообразно предложение	учесть
10	Представить информацию организаций коммунального комплекса в части подтверждения сведений об имеющейся возможности подключения планируемых объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.	Целесообразно предложение	учесть
11	В Положениях проекта планировки территории откорректировать раздел 3.2 «Ливневая канализация» с учетом территории, на которой планируется строительство среднеэтажного жилого дома.	Целесообразно предложение	учесть
12	В Разделе 3 Положений проекта планировки территории учесть, что в границах проекта планировки территории планируется строительство нескольких объектов капитального строительства.	Целесообразно предложение	учесть
13	В таблице 2 Главы II Положений проекта планировки территории указать местоположение планируемых объектов капитального строительства.	Целесообразно предложение	учесть
14	В материалах по обоснованию проекта планировки территории представить информацию об определении планируемых и существующих элементах планировочной структуры.	Целесообразно предложение	учесть
15	Уточнить формулировку по границам зоны размещения объекта дошкольного образования с указанием объекта во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с указанием	Целесообразно предложение	учесть

	зоны планируемого размещения в границах земельного участка.	
16	Отразить на Варианте планировочных решений застройки территории элементы благоустройства территории объекта дошкольного образования.	Целесообразно учесть предложение
17	Уточнить местоположение существующего антенно-мачтового сооружения по улице Ленина в районе зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки.	Целесообразно учесть предложение
18	В материалах по обоснованию проекта планировки территории представить обоснование о возможности размещения планируемого среднеэтажного жилого дома в районе антенно-мачтового сооружения, либо откорректировать границы зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки по границе 50-метровой зоны от антенно-мачтового сооружения.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка», с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель председателя Комиссии,
И. о. начальника Управления архитектуры и
градостроительства

Е. С .Янова