



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2026 года

№ 1524

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Зеленой, планируемой улицей местного значения, планируемой улицей местного значения в продолжение улицы Галичской, планируемой улицей районного значения в продолжение улицы Локомотивной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 25 декабря 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Зеленой, планируемой улицей местного значения, планируемой улицей местного значения в продолжение улицы Галичской, планируемой улицей районного значения в продолжение улицы Локомотивной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от «2» июля 2026 года № 1524

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЗЕЛЕННОЙ, ПЛАНИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛИЦЫ ГАЛИЧСКОЙ, ПЛАНИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ В ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛИЦЫ ЛОКОМОТИВНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

2. Графическая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков	
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	31676	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:225, 44:27:060301:15, находящихся в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:226 и земель государственная собственность на которые не разграничена	<p>Образование земельного участка осуществляется в два этапа:</p> <p>І этап. Образование земельного участка площадью 274 кв. м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:226, государственная собственность на который не разграничена, с сохранением исходного в измененных границах (площадью 1579 кв. м.).</p> <p>ІІ этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:225, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:226, сохранившегося в измененных границах в рамках І этапа образования, и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 96 кв. м.</p>
2	:ЗУ2	2824	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:226 и земель государственная собственность на которые не разграничена	<p>Образование земельного участка осуществляется в два этапа:</p> <p>І этап. Образование земельного участка площадью 274 кв. м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:226, государственная собственность на который не разграничена, с сохранением исходного в измененных границах (площадью 1579 кв. м.).</p> <p>ІІ этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:15, находящегося в частной собственности, земельного участка, образованного в І этапе площадью 274 кв. м. и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 67 кв. м.</p>
3	:ЗУ4	28870	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 189 кв. м.	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	:ЗУ3	866	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ5	91	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ6	97	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ7	16703	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ8	775	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты, м	
X	Y
291583.00	1217006.45
291582.98	1217280.88
291581.36	1217365.50
291579.94	1217431.70
291579.34	1217431.84
291577.55	1217502.00
291577.37	1217504.86
291577.62	1217545.28
291576.41	1217651.77
291576.33	1217660.73
291554.79	1217660.64
291438.37	1217659.14
291430.43	1217658.68
291395.47	1217658.38
291351.20	1217657.82
291360.78	1217497.72
291363.73	1217425.78
291363.96	1217422.11
291369.71	1217361.42
291363.39	1217345.06
291361.29	1217343.54
291361.60	1217316.17
291362.72	1217275.46
291332.49	1217217.40
291334.64	1217087.22
291405.41	1217067.00
291583.00	1217006.45

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

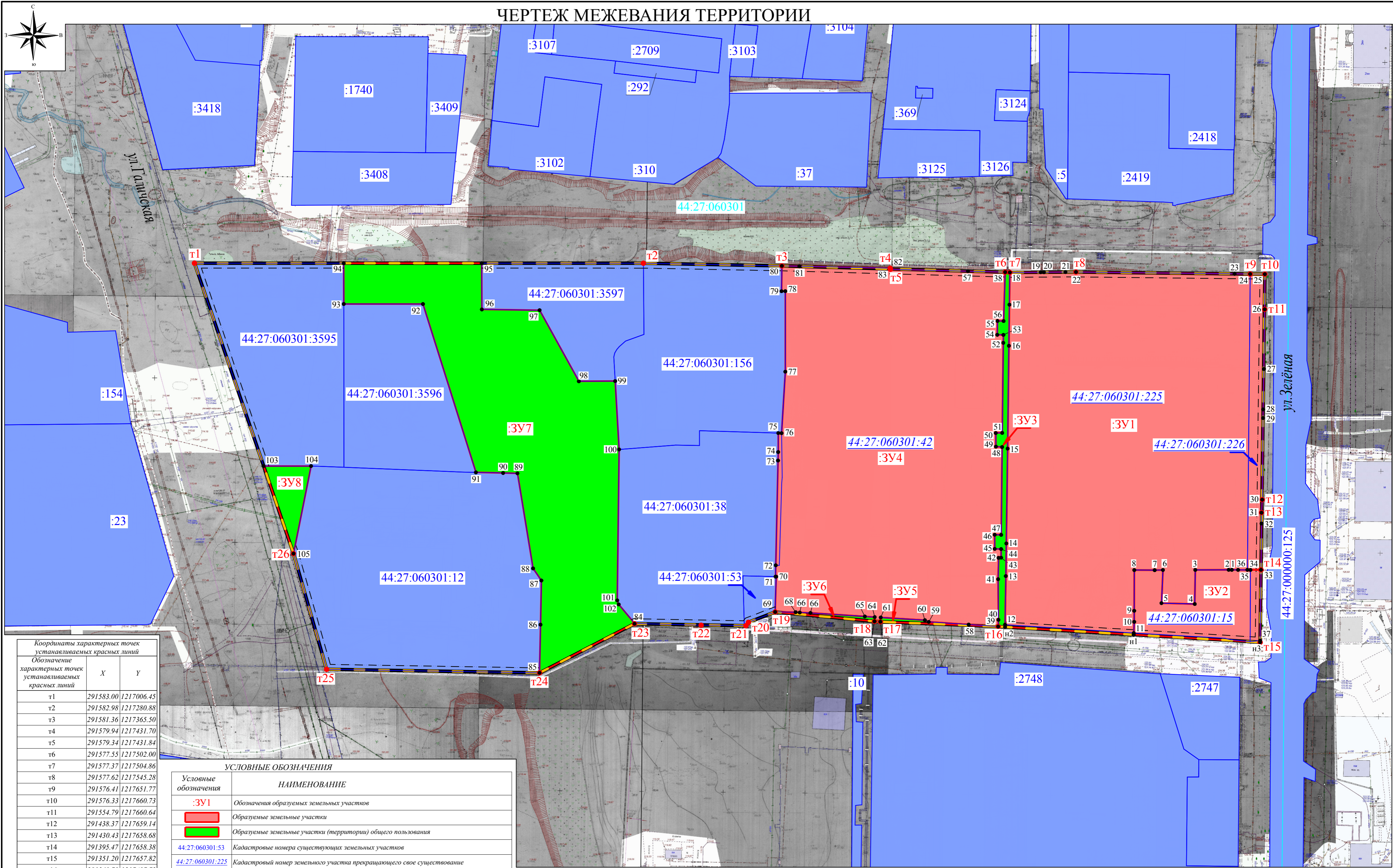
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291395.46	1217640.54
2	291395.47	1217638.63
3	291395.42	1217618.22
4	291374.58	1217617.89
5	291375.12	1217597.53
6	291395.37	1217598.43
7	291395.27	1217593.39
8	291395.32	1217580.93
9	291370.42	1217580.88
10	291363.67	1217580.87
11	291356.79	1217580.60
н1	291355.83	1217580.57
н2	291360.54	1217501.94
12	291361.92	1217501.94
13	291391.66	1217502.41
14	291411.62	1217502.72
15	291469.62	1217503.50
16	291532.49	1217504.29
17	291557.64	1217504.61
18	291577.37	1217504.86
19	291577.49	1217523.71
20	291577.50	1217525.71
21	291577.58	1217538.85
22	291577.62	1217545.28
23	291576.50	1217642.23
24	291576.41	1217651.77
25	291576.33	1217660.73
26	291554.79	1217660.64
27	291518.27	1217660.11
28	291493.58	1217659.69
29	291488.33	1217659.61
30	291438.37	1217659.14
31	291430.43	1217658.68
32	291423.80	1217658.69
33	291395.47	1217658.38
34	291395.41	1217651.93
35	291395.42	1217650.05
36	291395.44	1217644.37
1	291395.46	1217640.54
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	291351.20	1217657.82
н1	291355.83	1217580.57
11	291356.79	1217580.60
10	291363.67	1217580.87

9	291370.42	1217580.88
8	291395.32	1217580.93
7	291395.27	1217593.39
6	291395.37	1217598.43
5	291375.12	1217597.53
4	291374.58	1217617.89
3	291395.42	1217618.22
2	291395.47	1217638.63
1	291395.46	1217640.54
36	291395.44	1217644.37
35	291395.42	1217650.05
34	291395.41	1217651.93
33	291395.47	1217658.38
37	291352.17	1217657.83
н3	291351.20	1217657.82
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	291577.55	1217502.00
18	291577.37	1217504.86
17	291557.64	1217504.61
16	291532.49	1217504.29
15	291469.62	1217503.50
14	291411.62	1217502.72
13	291391.66	1217502.41
12	291361.92	1217501.94
н2	291360.54	1217501.94
39	291360.78	1217497.72
40	291364.92	1217497.89
41	291389.76	1217497.70
42	291402.81	1217497.96
43	291402.87	1217499.50
44	291408.19	1217499.52
45	291408.28	1217495.63
46	291416.93	1217495.59
47	291416.86	1217499.55
48	291470.59	1217500.14
49	291470.82	1217496.36
50	291479.15	1217496.27
51	291479.27	1217500.21
52	291534.30	1217500.86
53	291539.17	1217500.93
54	291539.22	1217497.19
55	291547.68	1217497.31
56	291547.62	1217501.05
38	291577.55	1217502.00
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

57	291578.12	1217479.24
38	291577.55	1217502.00
56	291547.62	1217501.05
55	291547.68	1217497.31
54	291539.22	1217497.19
53	291539.17	1217500.93
52	291534.30	1217500.86
51	291479.27	1217500.21
50	291479.15	1217496.27
49	291470.82	1217496.36
48	291470.59	1217500.14
47	291416.86	1217499.55
46	291416.93	1217495.59
45	291408.28	1217495.63
44	291408.19	1217499.52
43	291402.87	1217499.50
42	291402.81	1217497.96
41	291389.76	1217497.70
40	291364.92	1217497.89
39	291360.78	1217497.72
58	291361.99	1217479.69
59	291363.63	1217455.28
60	291364.68	1217452.95
61	291366.33	1217425.95
62	291363.73	1217425.78
63	291363.96	1217422.11
64	291366.55	1217422.27
65	291366.96	1217416.21
66	291369.10	1217383.00
67	291369.37	1217376.43
68	291369.57	1217373.92
69	291369.71	1217361.42
70	291391.29	1217362.04
71	291391.30	1217361.64
72	291398.26	1217361.79
73	291462.33	1217363.16
74	291467.51	1217363.27
75	291479.12	1217363.33
76	291479.06	1217365.34
77	291516.65	1217367.62
78	291565.91	1217367.62
79	291565.88	1217365.31
80	291581.36	1217365.50
81	291581.13	1217376.21
82	291579.94	1217431.70
83	291579.34	1217431.84
57	291578.12	1217479.24
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	291363.73	1217425.78
61	291366.33	1217425.95
60	291364.68	1217452.95
59	291363.63	1217455.28

58	291361.99	1217479.69
39	291360.78	1217497.72
62	291363.73	1217425.78
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	291363.96	1217422.11
69	291369.71	1217361.42
68	291369.57	1217373.92
67	291369.37	1217376.43
66	291369.10	1217383.00
65	291366.96	1217416.21
64	291366.55	1217422.27
63	291363.96	1217422.11
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	291362.72	1217275.46
85	291332.49	1217217.40
86	291361.95	1217217.98
87	291388.96	1217218.50
88	291396.35	1217213.45
89	291454.50	1217203.88
90	291454.71	1217195.12
91	291455.08	1217178.49
92	291558.03	1217146.10
93	291558.05	1217097.71
94	291582.99	1217097.69
95	291582.98	1217182.02
96	291554.72	1217182.13
97	291554.26	1217217.41
98	291510.77	1217241.42
99	291510.91	1217263.61
100	291469.10	1217265.99
101	291376.80	1217264.90
102	291374.33	1217265.78
84	291362.72	1217275.46
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	291458.94	1217048.75
104	291458.94	1217077.71
105	291405.41	1217067.00
103	291458.94	1217048.75

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий	X	Y
t1	291583.00	1217006.45
t2	291582.98	1217280.88
t3	291581.36	1217365.50
t4	291579.94	1217431.70
t5	291579.34	1217431.84
t6	291577.55	1217502.00
t7	291577.37	1217504.86
t8	291577.62	1217545.28
t9	291576.41	1217651.77
t10	291576.33	1217660.73
t11	291554.79	1217660.64
t12	291438.37	1217659.14
t13	291430.43	1217658.68
t14	291395.47	1217658.38
t15	291351.20	1217657.82
t16	291360.78	1217497.72
t17	291363.73	1217425.78
t18	291363.96	1217422.11
t19	291369.71	1217361.42
t20	291363.39	1217345.06
t21	291361.29	1217343.54
t22	291361.60	1217316.17
t23	291362.72	1217275.46
t24	291332.49	1217217.40
t25	291334.64	1217087.22
t26	291405.41	1217067.00
t1	291583.00	1217006.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
:ЗУ1	Обозначения образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки (территории) общего пользования
44:27:060301:53	Кадастровые номера существующих земельных участков
44:27:060301:225	Кадастровый номер земельного участка прекращающего свое существование
	Существующие земельные участки
● 68	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков, существующих в ЕГРН
● n10	Обозначение вновь образованных характерных точек границ образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
44:27:060301	Надпись учетного номера кадастрового квартала
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Устанавливаемые красные линии (Примечание 1)
● t1	Обозначение характерных точек границ красных линий
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Примечание:

- Граница элемента планировочной структуры совпадает с красными линиями
- Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ образуемых земельных участков при проведении кадастровых работ

Документация по планировке территории, ограниченной улицей Зеленой, планируемой улицей местного значения, планируемой улицей местного значения в продолжение улицы Галицкой, планируемой улицей районного значения в продолжение улицы Локомотивной									
Чертеж межевания территории									
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата						
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">□</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	□		
Стадия	Лист	Листов							
□									
М 1:1500									