



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2026 года

№ 53

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23 июля 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 3 июля 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова», не позднее 13 июля 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 13 июля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 23 июля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 23 июля 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 23 июля 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,  
офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории в границах территориальной зоны  
транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы  
Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского  
значения улицы Шагова**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

Директор



О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

### **Содержание основной части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 18	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2738 с сохранением исходного в измененных границах
2.	:ЗУ2	22	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 21	
3.	:ЗУ3	24	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 22	
4.	:ЗУ4	27	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 23	
5.	:ЗУ5	27	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 24	
6.	:ЗУ6	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 29	
7.	:ЗУ7	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 27	
8.	:ЗУ8	25	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 71	
9.	:ЗУ9	21	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 48	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 51	

11.	:ЗУ11	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 52	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 55	
13.	:ЗУ13	19	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 65	
14.	:ЗУ14	23	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 66	
15.	:ЗУ15	20	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 67	
16.	:ЗУ16	23	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 68	
17.	:ЗУ17	203	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 56 территория, гараж 266, 69	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2724
18.	:ЗУ18	1377	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Смирнова Юрия улица, земельный участок 266	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:373
19.	:ЗУ19	542	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, ГСК 121 территория, гараж 34-38,61-65	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 2

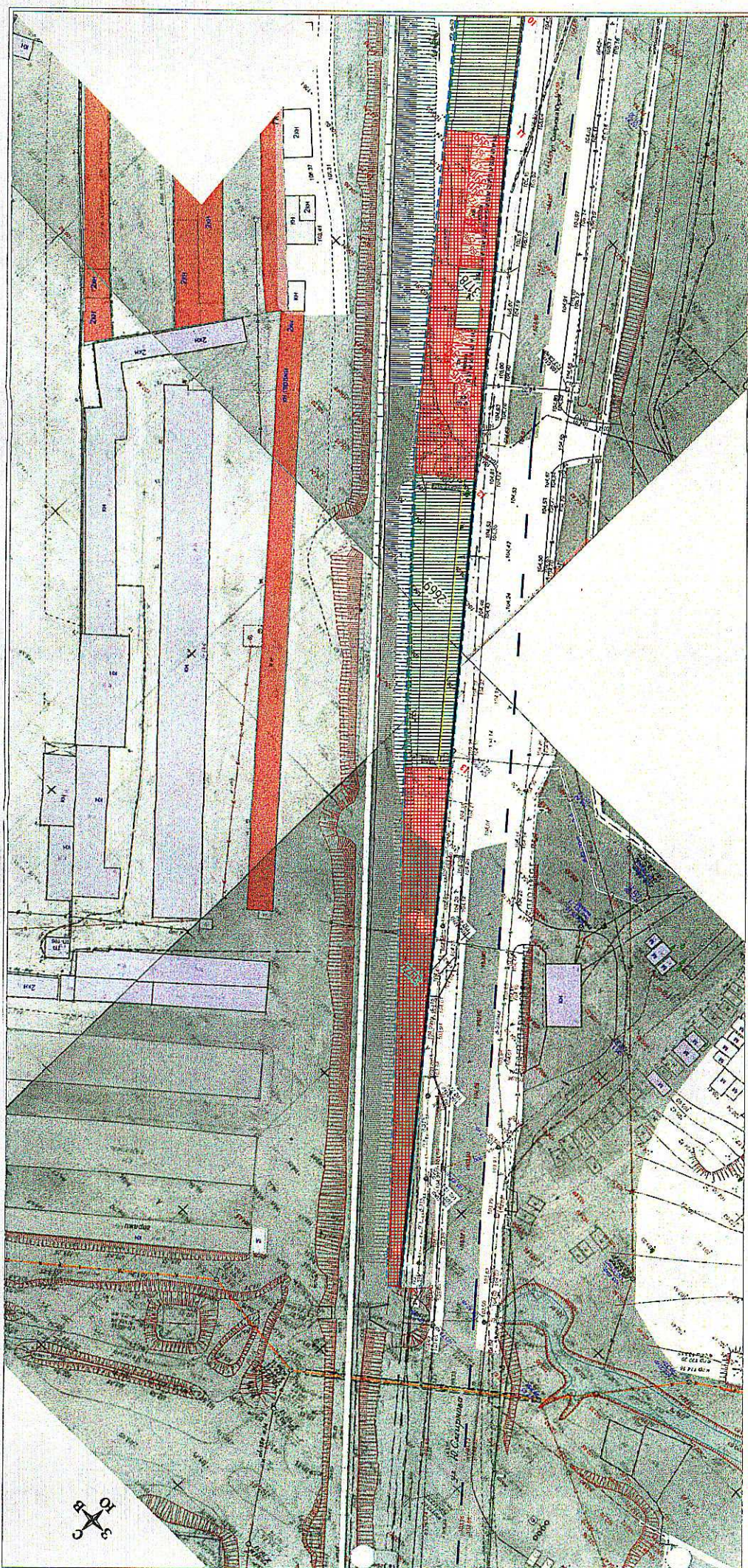
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1.	:ЗУ20	2968	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ21	202		
3.	:ЗУ22	958		
4.	:ЗУ23	958		

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 3

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона 1	
	Координата X, м	Координата Y, м
1	291500,83	1216231,94
2	291493,64	1216222,00
3	291485,46	1216208,97
4	291514,20	1216186,40
5	291535,00	1216168,10
6	291560,73	1216148,94
7	291581,73	1216132,69
8	291667,70	1216066,13
9	291675,03	1216060,10
10	291698,68	1216040,66
11	291722,30	1216022,23
12	291789,52	1215966,26
13	291845,77	1215918,51
14	291947,70	1215833,64
15	291949,64	1215836,00
16	291853,74	1215926,73
17	291799,17	1215978,37
18	291795,61	1215981,73
19	291732,11	1216034,60
20	291679,06	1216078,76
21	291673,23	1216083,60
22	291665,37	1216094,60
23	291652,04	1216105,29
24	291647,94	1216120,18
25	291620,42	1216147,48
26	291577,71	1216175,96
27	291532,52	1216210,31

28	291531,68	1216210,95
29	291512,83	1216225,28
1	291500,83	1216231,94



Условные обозначения

- 0.1 характеристика точка красной линии
- установленные красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала 44-27-06-03-01
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующего элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 331 условные номера образуемых земельных участков кадастровые номера существующих земельных участков в кадастре квартал 44-27-06-03-01
- 2669
- 373 кадастровые номера земельных участков, прекращающих свое существование в результате перераспределения кадастровые номера уточняемых земельных участков в квартале 44-27-06-03-01
- 340
- 2738 кадастровые номера изменяемых земельных участков в кадастре квартал 44-27-06-03-01
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые будут аттестованы к территории общего пользования
- уточняемые земельные участки
- изменяемые земельные участки
- существующие земельные участки, относящиеся без изменений

Схема соборования листов



Проверил	Разработал	О.В. Архипова	Т.И. Иванова	2.2026	2.2026
Проект межевания территории					
Основная часть			Лист П		
Чертеж межевания			Листоб		
Масштаб 1:1000			000 "Кадастр 44"		

Документация по планировке территории в границах территории, занятой проектом межевания территории, утвержденной в отношении территории, расположенной по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шадринская, 44-27-06-03-01

Перечень координат поворотных точек красных линий

Обозначение поворотной точки	Координата X, м		Координата Y, м	
	К	М	М	М
1	291500,83	1216231,94	1216231,94	1216231,94
2	291493,64	1216222,00	1216222,00	1216222,00
3	291485,46	1216208,97	1216208,97	1216208,97
4	291514,20	1216186,40	1216186,40	1216186,40
5	291535,00	1216168,10	1216168,10	1216168,10
6	291560,73	1216148,94	1216148,94	1216148,94
7	291581,73	1216132,69	1216132,69	1216132,69
8	291667,70	1216066,13	1216066,13	1216066,13
9	291675,03	1216060,10	1216060,10	1216060,10
10	291698,68	1216040,66	1216040,66	1216040,66
11	291722,30	1216022,23	1216022,23	1216022,23
12	291789,52	1215966,26	1215966,26	1215966,26
13	291845,77	1215918,51	1215918,51	1215918,51
14	291947,70	1215833,64	1215833,64	1215833,64

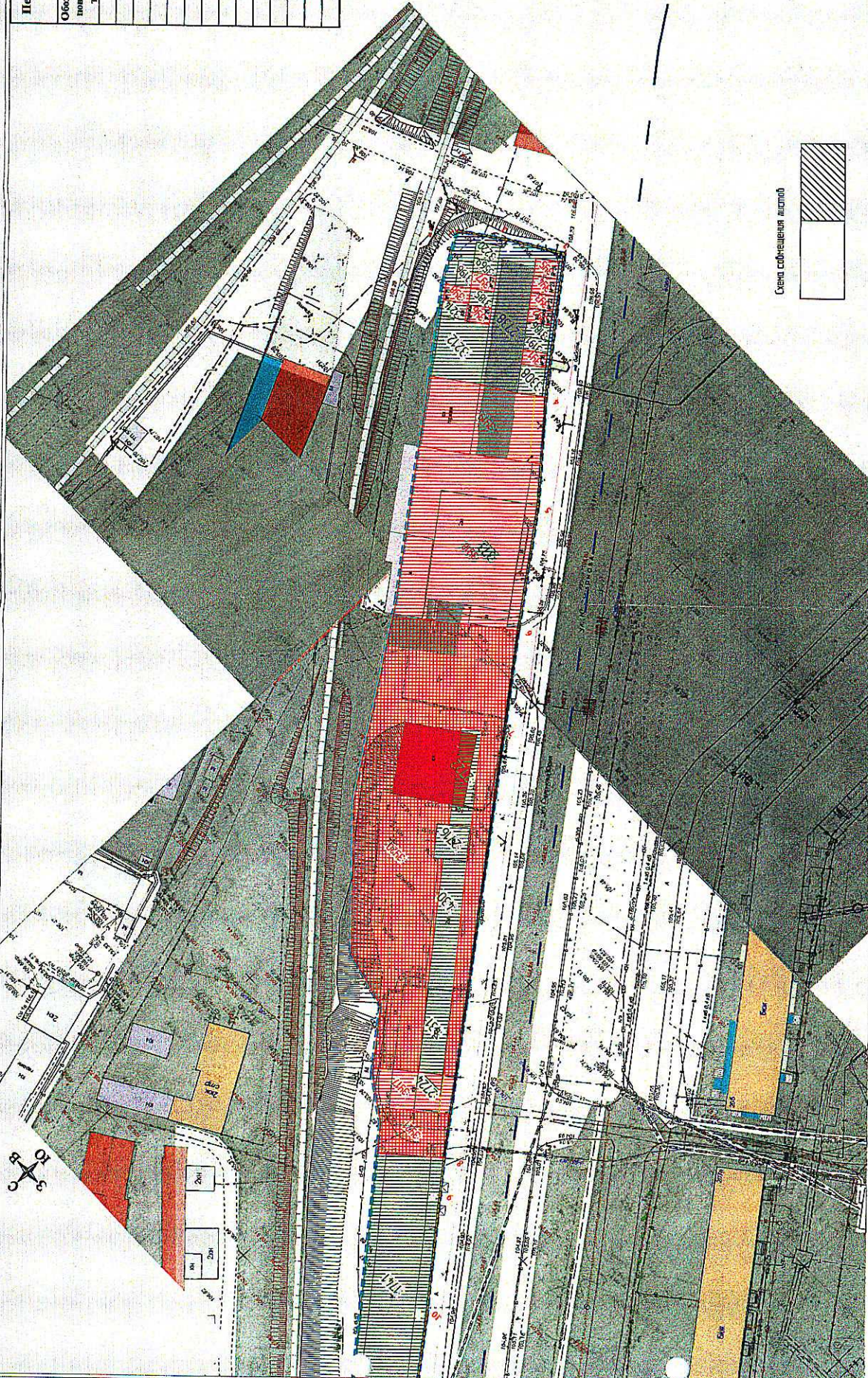


Схема застройки участка



<p>Документация по планировке территории в границах территориальной зоны проектной территории "Т" по улице Смирнова Юрия, от улицы Школьная до прилегающей территории нежилого назначения улицы Общезаводского значения улицы Школьная</p>		<p>Проект межевания территории</p>	
<p>Проектировщик О.В. Кухаркина</p>	<p>Дата 2.2026</p>	<p>Лист П</p>	<p>Листов /Листов</p>
<p>Разработчик Т.Л. Мельникова</p>	<p>Дата 09/09/2026</p>	<p>Чертеж межевания</p>	<p>Масштаб 1:1000</p>
		<p>000 "Кад.лист 44"</p>	

Документация по планировке территории в границах территориальной зоны проектной территории "Т" по улице Смирнова Юрия, от улицы Школьная до прилегающей территории нежилого назначения улицы Общезаводского значения улицы Школьная

Проект межевания территории

<p>Проектировщик О.В. Кухаркина</p>	<p>Дата 2.2026</p>	<p>Лист П</p>	<p>Листов /Листов</p>
<p>Разработчик Т.Л. Мельникова</p>	<p>Дата 09/09/2026</p>	<p>Чертеж межевания</p>	<p>Масштаб 1:1000</p>
		<p>000 "Кад.лист 44"</p>	

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: физическое лицо

**Документация по планировке территории в границах территориальной зоны  
транспортной инфраструктуры "Т" по улице Смирнова Юрия, от улицы  
Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского  
значения улицы Шагова**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию.**

Директор

Кадастровый инженер



О.В. Кижикина

Т.Л.Иванова

## Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории

### Текстовая часть

1. Пояснительная записка

### Чертежи

2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства;
3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

## 1. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне транспортной инфраструктуры Т.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны транспортной инфраструктуры Т, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
2.	Воздушный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.4
3.	Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	7.5
		здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	
4.	Энергетика	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 60 процентов; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	6.7
5.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м;	4.9.1

			максимальный процент застройки - 50 процентов	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
7.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	с минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	с минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	с минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
10.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	с	12.0.1
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

12.	Хранение автотранспорта	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов	2.7.1
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии Классификатором	с минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена и путем перераспределения существующих земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение земельных участков осуществляется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков.

В целях вовлечения в оборот земель, из которых не представляется возможность образовать самостоятельные земельные участки без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ и пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", путем перераспределения с землями образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ17 и :ЗУ18.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2025 года по 2026 год.

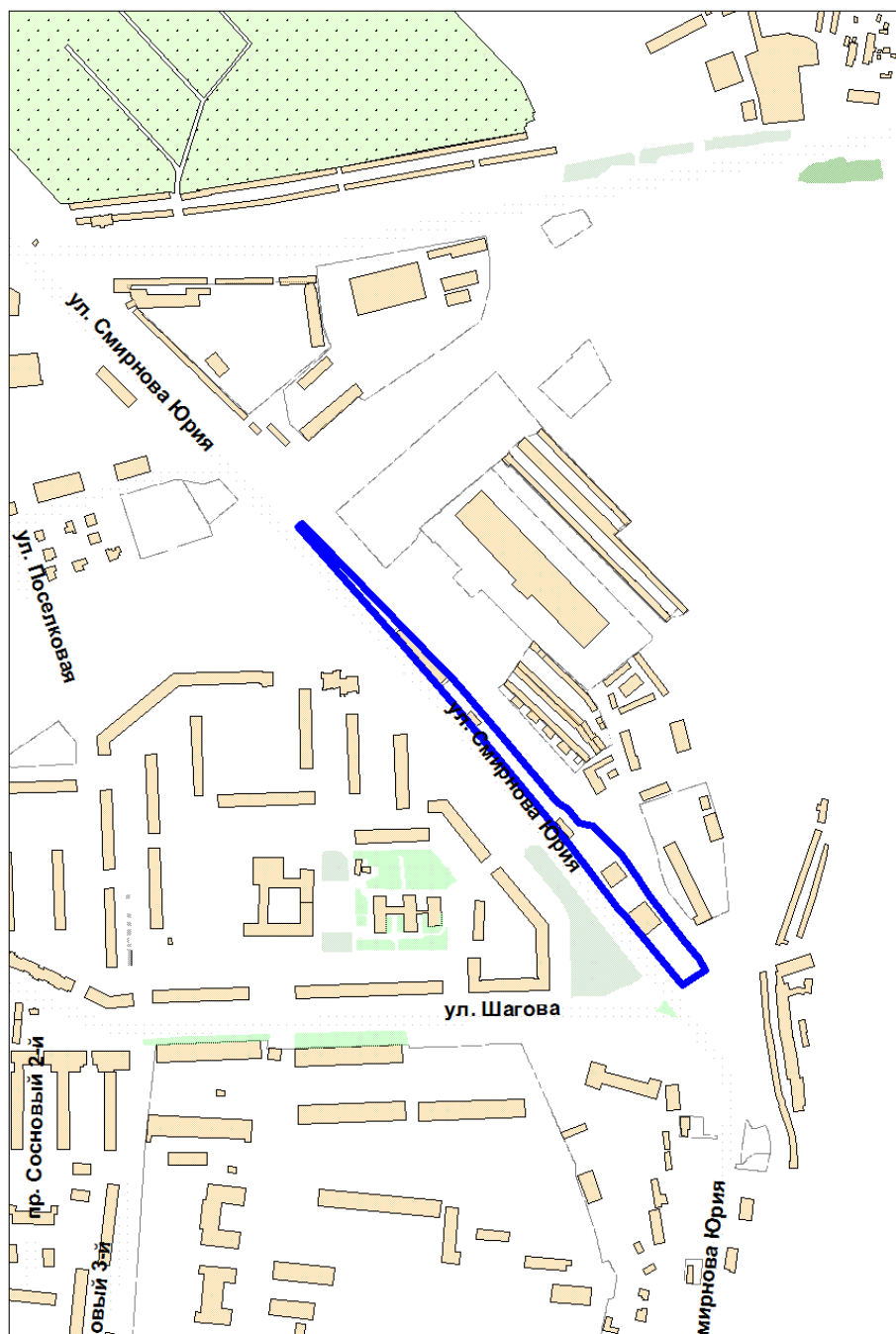
Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания территории являются материалы топографической съемки в масштабе 1:500.





*Приложение 2  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от «30» июня 2026 года № 53*

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы Шагова



*Приложение 3  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от «30» июня 2026 года № 53*

**Повестка**  
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова

23 июля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова

Кижикина Ольга Владимировна – разработчик проекта, директор общества с ограниченной ответственностью «Кадастр44» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний о проекте межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова.

Проект межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по улице Смирнова Юрия, от улицы Шагова до продолжения планируемой магистральной улицы общегородского значения улицы Шагова, является приложением к постановлению Главы города Костромы от «30» июня 2026 года № 53.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 июля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 13 по 23 июля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2724, расположенного в городе Костроме по адресу: ул. Юрия Смирнова, ГК № 56, боксы 26б, 69, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 13 июля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 по 23 июля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 13 по 23 июля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.