



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2026 года

№ 52

#### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Дровяная, 47 (приложение 1 к настоящему постановлению), проезд Строительный, 3 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Волгарей, 13 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Ярославская, 37б (приложение 4 к настоящему постановлению), улица Силикатная, 9а (приложение 5 к настоящему постановлению), улица Силикатная, 22 (приложение 6 к настоящему постановлению), улица Федосеева, 9 (приложение 7 к настоящему постановлению), улица Долматова, 23 (приложение 8 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке

территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 июля 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 8 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 3 июля 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 13 июля 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 13 июля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 22 июля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

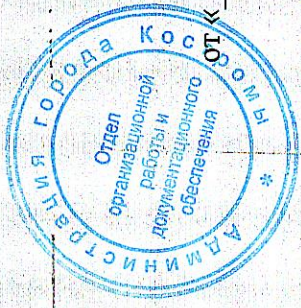
8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



Приложение 1  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от «30» *март* 2026 года № 52

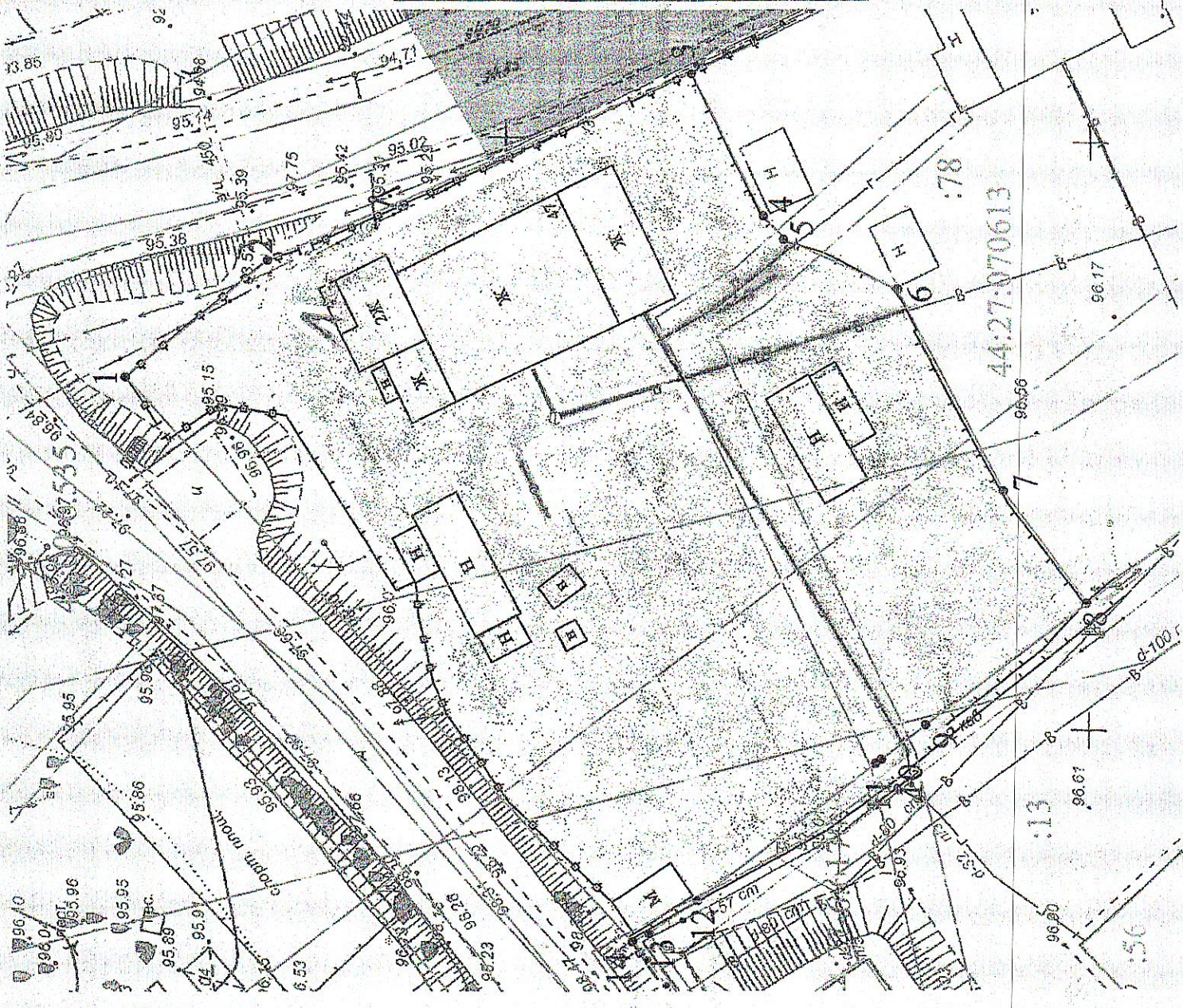
Местоположение: город Кострома,  
улица Дровяная, 47

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории  
МСК - 44**

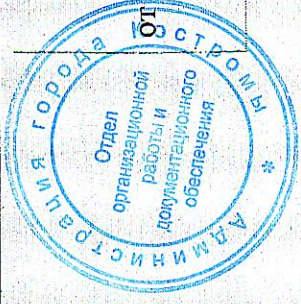
Условный номер земельного участка		Координаты, м	У
Площадь земельного участка			
3204 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границы	Х		
1	2		3
1	285951,39		1216308,37
2	285939,27		1216318,35
3	285902,84		1216334,43
4	285896,75		1216322,22
5	285895,04		1216320,27
6	285885,24		1216316,00
7	285876,29		1216298,92
8	285869,23		1216289,38
9	285883,08		1216278,90
10	285886,90		1216276,00
11	285887,38		1216275,65
12	285902,89		1216263,96
13	285907,15		1216261,15
14	285908,49		1216260,37
1	285951,39		1216308,37

Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**  
 ● 1 – обозначение характерных точек границы земельного участка  
 44:27:070613 – кадастровый квартал  
 :78 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором  
 содержатся в государственном кадастре недвижимости  
 Граница образуемого земельного участка  
 Границы учтенных земельных участков  
 Обозначение ЗОУИТ 44:01:04:037  
 Обозначение ОКС



Приложение 2  
к постановлению Главы  
города Костромы



от «30» июля 2026 года № 52

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал		44-27-080125	
Площадь земельного участка		1590 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	289532,54	1211412,71	
2	289522,75	1211444,24	
3	289502,26	1211439,43	
4	289478,56	1211433,68	
5	289488,04	1211398,87	
1	289532,54	1211412,71	

Местоположение: город Кострома, проезд Строительный, 3

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- [44-27-080125] - граница и обозначение кадастрового квартала
- 44-27-080125.14 - кадастровый номер учтенного земельного участка

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44, зона 1

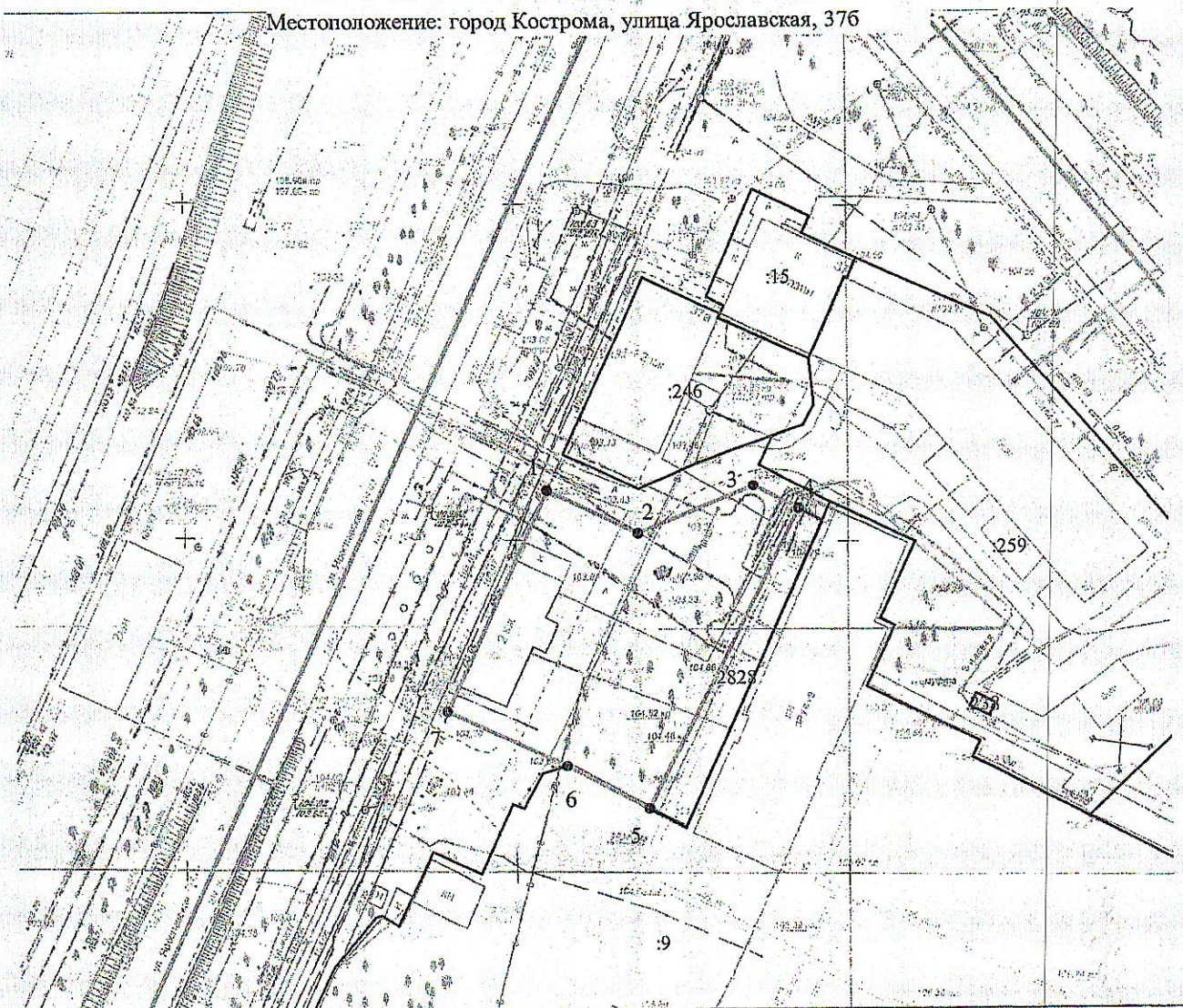




Приложение 4  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от « 30 » июня 2026 года № 52

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: город Кострома, улица Ярославская, 376



Кадастровый квартал		44:27:080516			
Площадь земельного участка		1 446 М <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	289 175,62	1 211 114,49	5	289 127,73	1 211 129,25
2	289 169,21	1 211 128,06	6	289 134,11	1 211 116,99
3	289 176,25	1 211 145,56	7	289 142,48	1 211 099,12
4	289 172,81	1 211 152,41	1	289 175,62	1 211 114,49

**Условные обозначения:**

- 1 ● — - характерная точка границы земельного участка
- — — - граница образуемого земельного участка
- — — - граница учтенного земельного участка
- — — - граница кадастрового квартала
- .259 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:080516

Система координат:  
Масштаб: 1:1 000

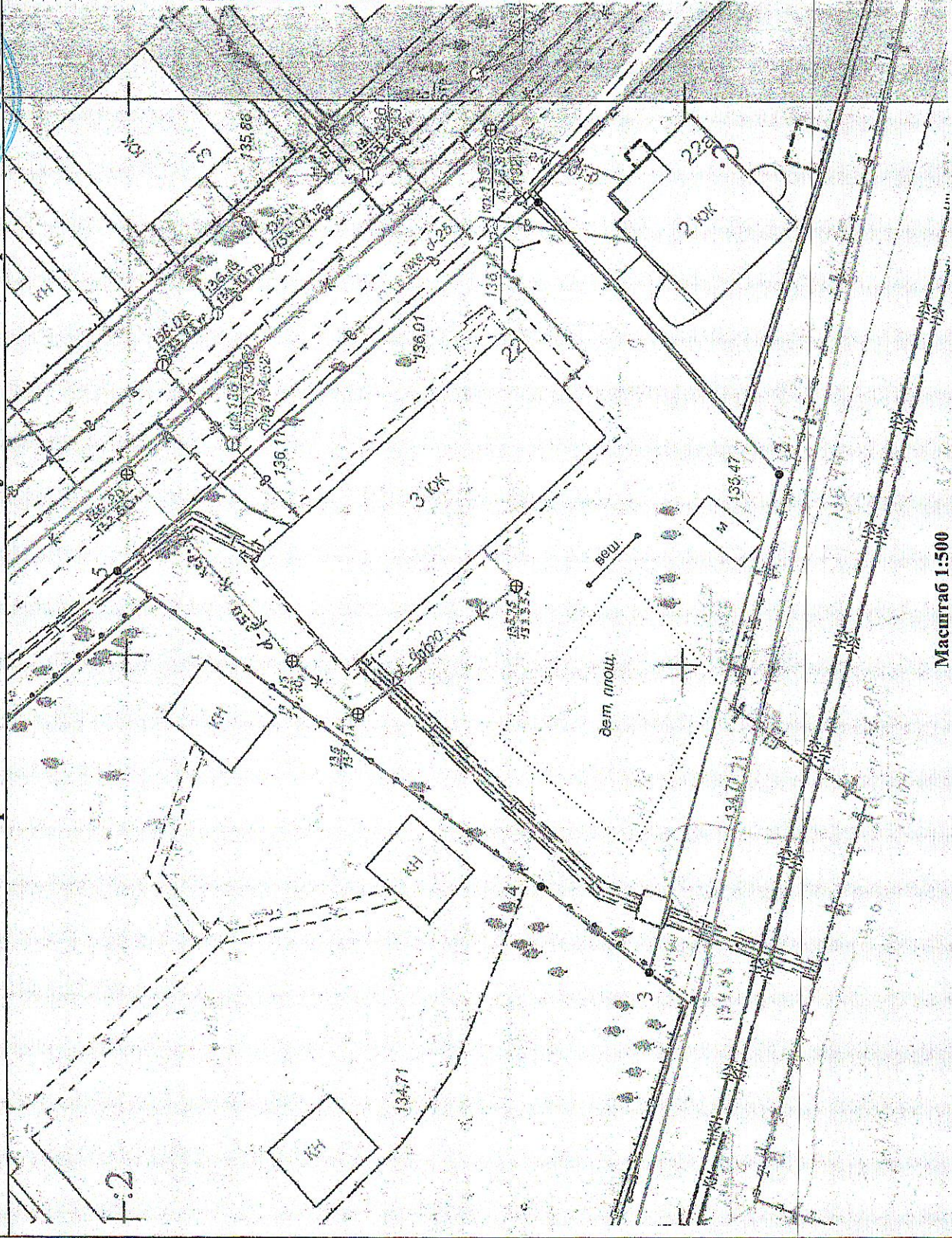




**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Силикатная улица, 22.  
Кадастровый квартал: 44:27:080508.  
Система координат: мск-44, зона 1

Условный номер земельного участка		—	
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>			
Площадь земельного участка		2 076 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
1	288476,53	1211644,12	
2	288455,03	1211619,93	
3	288466,77	1211575,51	
4	288476,52	1211583,09	
5	288514,51	1211610,96	
1	288476,53	1211644,12	



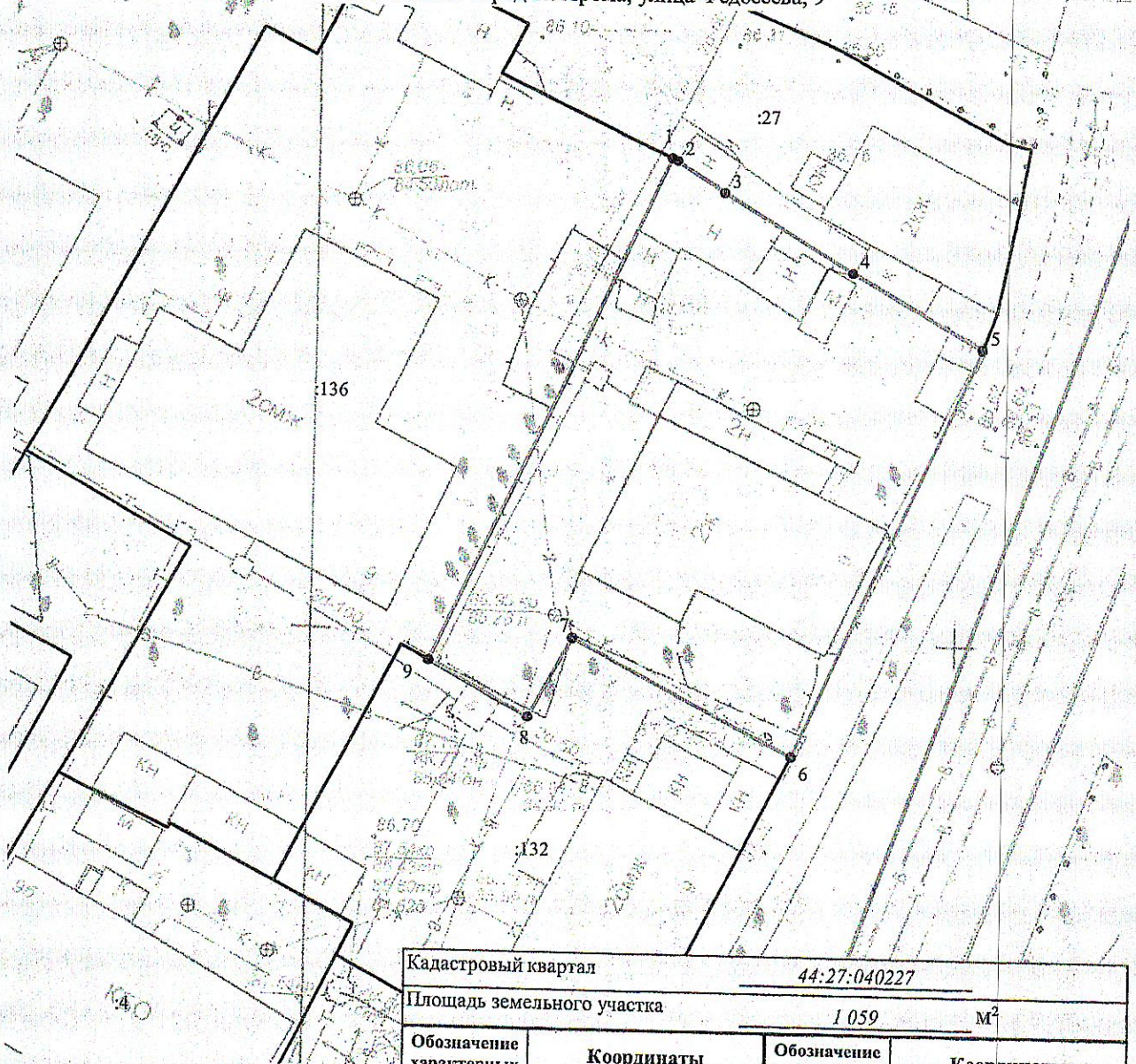
**Условные обозначения:**

- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка
- :81 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала



**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: город Кострома, улица Федосеева, 9



Кадастровый квартал		44:27:040227			
Площадь земельного участка		1 059 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	292 844,99	1 212 221,93	6	292 799,18	1 212 231,70
2	292 844,79	1 212 222,34	7	292 807,91	1 212 214,56
3	292 842,36	1 212 226,04	8	292 801,87	1 212 211,20
4	292 836,44	1 212 236,06	9	292 806,00	1 212 203,51
5	292 830,77	1 212 246,16	1	292 844,99	1 212 221,93

**Условные обозначения:**

- характеристическая точка границы земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала

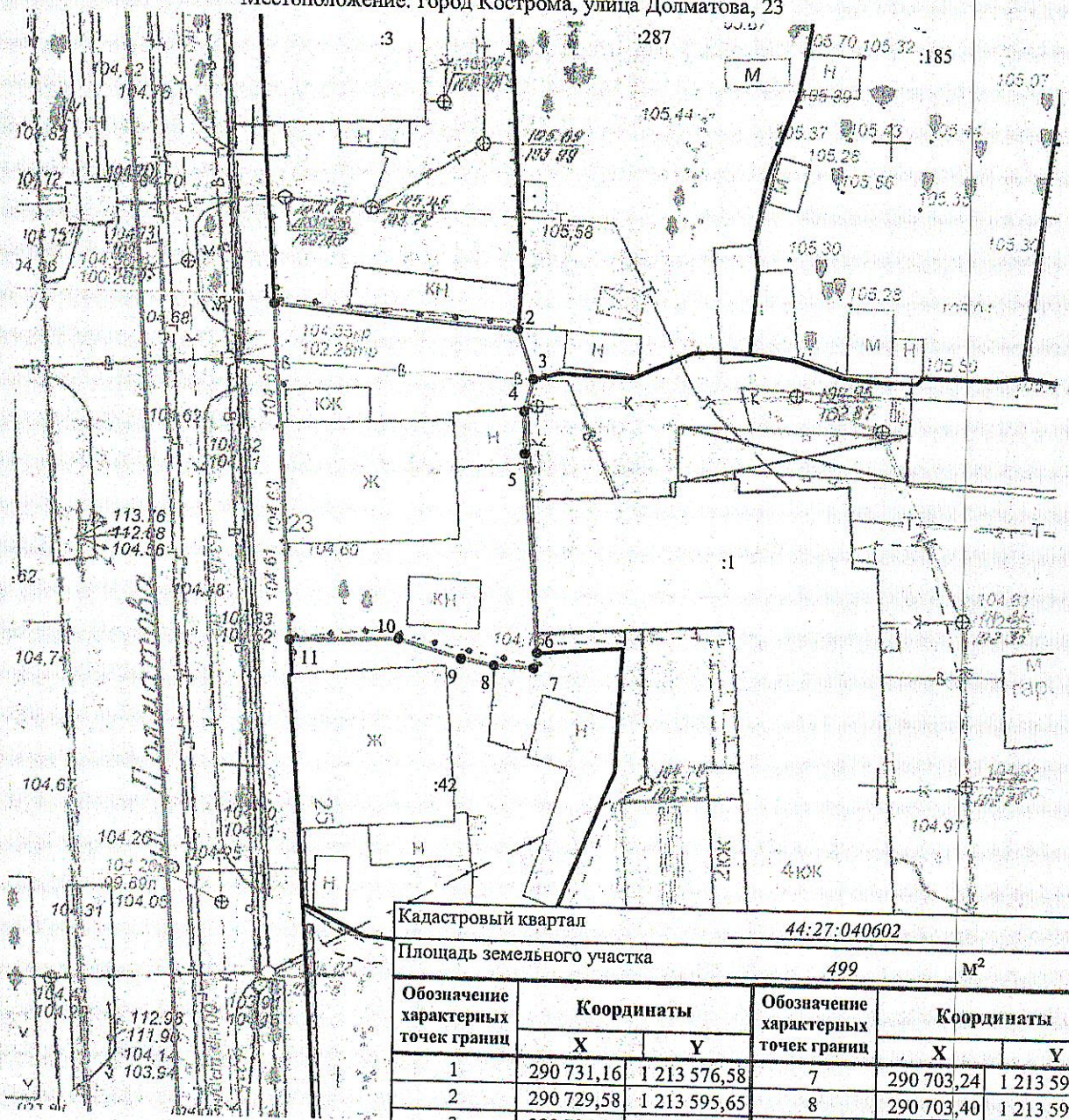
Система координат: мск-44, зона 1  
Масштаб: 1:500

:136 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040227



**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: город Кострома, улица Долматова, 23



Кадастровый квартал		44:27:040602			
Площадь земельного участка		499		M <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	290 731,16	1 213 576,58	7	290 703,24	1 213 597,18
2	290 729,58	1 213 595,65	8	290 703,40	1 213 594,10
3	290 725,83	1 213 596,90	9	290 703,84	1 213 591,55
4	290 723,30	1 213 596,22	10	290 705,27	1 213 586,65
5	290 719,99	1 213 596,30	11	290 704,99	1 213 578,09
6	290 704,43	1 213 597,43	1	290 731,16	1 213 576,58

**Условные обозначения:**

- характерная точка границы земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- :42 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040602

Система координат:  
Масштаб: 1:500

Приложение 9  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от «30» июня 2026 года № 52

Повестка  
собрания участников публичных слушаний

22 июля 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 47, проезд Строительный, 3, улица Волгарей, 13, улица Ярославская, 37б, улица Силикатная, 9а, улица Силикатная, 22, улица Федосеева, 9, улица Долматова, 23.  
Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Дровяная, 47, проезд Строительный, 3, улица Волгарей, 13, улица Ярославская, 37б, улица Силикатная, 9а, улица Силикатная, 22, улица Федосеева, 9, улица Долматова, 23.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «30» июня 2026 года № 52.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 июля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 13 июля 2026 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания/) с 13 июля 2026 года по 22 июля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 13 июля 2026 года по 22 июля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 13 июля 2026 года по 22 июля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 13 июля 2026 года по 22 июля 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.