

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 июня 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, проводилось 25 июня 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 июня 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения.

1. Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ1 земельный участок с кадастровым номером 44:27:040202:62.

от иных участников публичных слушаний:

2. Исключить образование земельного участка ЗУ2 и отразить существующие границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Комсомольской, 12, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3. Отобразить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040202:13 в существующих границах, исключив его перераспределение.

4. Проработать вопрос о формировании земельных участков под существующими гаражными боксами на образуемом земельном участке ЗУ12.

5. Проработать вопрос о перераспределении границ образуемого земельного участка ЗУ12 с учетом фактического его использования.

6. Проработать вопрос об образовании земельного участка ЗУ4 с учетом фактического использования присоединяемых земель и в случае фактического использования присоединяемой территории многоквартирным домом по улице Островского, 21 Управлению архитектуры и градостроительства и архитектуры вынести на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы предложение об отнесении к одной территориальной зоне образуемого земельного участка.

7. Красную линию по улице Комсомольской установить по границам существующих земельных участков.

8. Исключить из границ уточняемого земельного участка по ул. Пятницкой, д. 5 существующую дорогу, обеспечивающую доступ к смежным земельным участкам и включить ее в границы территории общего пользования.

9. Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ1 по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:512 и включить в границы образуемого земельного участка ЗУ1 часть образуемого земельного участка ЗУ10 с целью уменьшения изломанности границ образуемого земельного участка ЗУ1.

10. Нанести охранную зону участка магистральных тепловых сетей от К-402 до К-404 в квартале № 27 ПАО «ТГК-2».

11. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы образуемого земельного участка ЗУ1 земельный участок с кадастровым номером 44:27:040202:62.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. посредством земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:62 обеспечивается доступ к смежным земельным участкам
2	Исключить образование земельного участка ЗУ2 и отразить существующие границы земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по улице Комсомольской, 12, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	Целесообразно учесть предложение
3	Отразить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040202:13 в существующих границах, исключив его перераспределение.	Целесообразно учесть предложение
4	Проработать вопрос о формировании земельных участков под существующими гаражными боксами на образуемом земельном участке ЗУ12.	Целесообразно учесть предложение
5	Проработать вопрос о перераспределении границ образуемого земельного участка ЗУ12 с учетом фактического его использования.	Целесообразно учесть предложение
6	Проработать вопрос об образовании земельного участка ЗУ4 с учетом фактического использования присоединяемых земель и в случае фактического использования присоединяемой территории многоквартирным домом по улице Островского, 21 Управлению архитектуры и градостроительства и архитектуры вынести на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы предложение об отнесении к одной территориальной зоне образуемого земельного участка.	Целесообразно учесть предложение
7	Красную линию по улице Комсомольской установить по границам существующих земельных участков.	Целесообразно учесть предложение
8	Исключить из границ уточняемого земельного участка по ул. Пятницкой, д. 5 существующую	Целесообразно учесть предложение

	дорогу, обеспечивающую доступ к смежным земельным участкам и включить ее в границы территории общего пользования.	
9	Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ1 по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:512 и включить в границы образуемого земельного участка ЗУ1 часть образуемого земельного участка ЗУ10 с целью уменьшения изломанности границ образуемого земельного участка ЗУ1.	Целесообразно учесть предложение
10	Нанести охранную зону участка магистральных тепловых сетей от К-402 до К-404 в квартале № 27 ПАО «ТГК-2».	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы охранных зон отражены в проекте межевания территории в соответствии со сведениями, занесенными в Единый государственный реестр недвижимости
11	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы охранных зон отражены в проекте межевания территории в соответствии со сведениями, занесенными в Единый государственный реестр недвижимости, строительство новых объектов капитального строительства в рамках подготовки проекта межевания территории не предусмотрено

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель председателя Комиссии,
и.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора города Костромы

Е. С. Янова