

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 июня 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, проводилось 24 июня 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 июня 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. На чертеже межевания территории установить красные линии по границам существующего элемента планировочной структуры, в границах которого подготавливается проект межевания территории.

2. По улице Черногорской красную линию отразить как устанавливаемую.

3. Установить красную линию по юго-восточной границе планируемой территории с учетом нормативной ширины внутриквартального проезда.

4. Красную линию по улице Черногорской от улицы Профсоюзной установить с учетом максимально возможной ширины улицы в красных линиях по углу существующего здания, расположенного по улице Профсоюзной, 286.

5. Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:87 с учетом устанавливаемой красной линии по улице Черногорской и необходимостью компенсации площади земельного участка в связи с включением части земельного участка в улично-дорожную сеть.

6. Откорректировать юго-западную границу образуемого земельного участка ЗУ4, установив ее на расстоянии 0,5 метра от стены здания и исключив тротуар общего пользования.

7. Предусмотреть объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070408:992 и 44:27:070408:986 в случае, если здания, размещаемые на указанных участках являются единым объектом.

8. Предусмотреть компенсацию площадей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:992 в связи с включением части земельного участка в улично-дорожную сеть.

9. Откорректировать условное обозначение существующего элемента планировочной структуры.

10. Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ1, исключив из границ существующие парковки.

11. В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить обоснование образования земельного участка ЗУ1.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	На чертеже межевания территории установить красные линии по границам существующего элемента планировочной структуры, в границах которого подготавливается проект межевания территории.	Целесообразно учесть предложение
2	По улице Черногорской красную линию отразить как устанавливаемую.	Целесообразно учесть предложение
3	Установить красную линию по юго-восточной границе планируемой территории с учетом нормативной ширины внутриквартального проезда.	Целесообразно учесть предложение
4	Красную линию по улице Черногорской от улицы Профсоюзной установить с учетом максимально возможной ширины улицы в красных линиях по углу существующего здания, расположенного по улице Профсоюзной, 28б.	Целесообразно учесть предложение
5	Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:87 с учетом устанавливаемой красной линии по улице Черногорской и необходимостью компенсации площади земельного участка в связи с включением части земельного участка в улично-дорожную сеть.	Целесообразно учесть предложение
6	Откорректировать юго-западную границу образуемого земельного участка ЗУ4, установив ее на расстоянии 0,5 метра от стены здания и исключив тротуар общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
7	Предусмотреть объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070408:992 и 44:27:070408:986 в случае, если здания, размещаемые на указанных участках являются единым объектом.	Целесообразно учесть предложение
8	Предусмотреть компенсацию площадей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:992 в связи с включением части земельного участка в улично-дорожную сеть.	Целесообразно учесть предложение

9	Откорректировать условное обозначение существующего элемента планировочной структуры.	Целесообразно предложение	учесть
10	Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ1, исключив из границ существующие парковки.	Целесообразно предложение	учесть
11	В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить обоснование образования земельного участка ЗУ1.	Целесообразно предложение	учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель председателя Комиссии,
и.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора города Костромы

Е. С. Янова