



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2026 года

№ 1253

### Об отказе в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АЙНТАП», в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», в связи с отсутствием обоснований возможности установления зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:220, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, принимая во внимание примыкание указанного земельного участка к производственной зоне, учитывая невозможность обеспечения жителей предполагаемого к строительству многоквартирного дома местами в детском саду и школе с учетом нормативного радиуса доступности, а также то, что в соответствии с пунктом 16 статьи 3 Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, внесение изменений в Генеральный план города Костромы с установлением жилых зон на территориях, площадь которых более 1 га и принадлежащих физическим или юридическим лицам, возможно только в рамках заключения договора о комплексном развитии территории, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части установления функциональной зоны - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:07:030701:220, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец