



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2026 года

1024

№ _____

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:210 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 7, 44:27:070401:211 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 5, 44:27:070401:212 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 9, 44:27:070401:217 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 11, 44:27:070402:249, имеющего местоположение: город Кострома, шоссе Кинешемское, в районе дома № 86, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:070401 в районе домов 5 – 11 по улице Валентины Плетневой

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома», в соответствии со статьей 23, статьями 39.37 - 39.43, 39.45 - 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) общей площадью 1915 квадратных метров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:210 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 7, 44:27:070401:211 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 5, 44:27:070401:212 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой, земельный участок 9, 44:27:070401:217 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентины Плетневой,

земельный участок 11, находящихся в частной собственности; 44:27:070402:249, имеющего местоположение: город Кострома, шоссе Кинешемское, в районе дома № 86, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:070401 в районе домов 5 – 11 по улице Валентины Плетневой, на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является эксплуатация сооружения с кадастровым номером 44:27:070401:554 – распределительный газопровод к кварталу жилой застройки по адресу: г. Кострома, территория ограниченная улицами Профсоюзной и Кинешемским шоссе (далее – инженерное сооружение), собственником которого является общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома»;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» (местонахождение: 156005, Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Кузнецкая, дом 9, ИНН 4400015200, ОГРН 1234400003397) (далее – обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земельных участков (земель) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней;

1.5. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878:

1.5.1. любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов;

1.5.2. на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

1.5.3. лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в подпункте 1.5.2 настоящего постановления, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

1.5.4. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1.5.2 и 1.5.3 настоящего постановления, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;

1.5.5. лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ;

1.5.6. вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается;

1.5.7. юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети;

1.6. обладатель публичного сервитута обязан:

1.6.1. не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременными платежами плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении:

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:070401 в районе домов 5 – 11 по улице Валентины Плетневой, в сумме 1 433 (одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 36 копеек путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области
(Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810145370000103

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК ТОФК 042202103

КБК 96611105410040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут за земли, государственная
собственность на которые не разграничена в районе домов 5 – 11 по улице Валентины
Плетневой.

Плата за публичный сервитут за земли, государственная собственность на
которые не разграничена = $(C_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$, где,

$C_{\text{кст}}$ – средний показатель кадастровой стоимости;

$S_{\text{публ.серв.}}$ – площадь земель, на которые устанавливается публичный сервитут;

$T_{\text{лет}}$ – срок установления публичного сервитута

и составляет:

$(2045,61 \times 143) \times 0,01 \% \times 49 = 1\,433,36$ рубля.

При расчете платы за публичный сервитут использовался средний уровень
кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории
Костромской области в городском округе город Кострома, утвержденный приказом
Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
от 12 октября 2022 года № 107-од «Об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории
Костромской области»;

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:070402:249, имеющего
местоположение: город Кострома, шоссе Кинешемское, в районе дома № 86,
находящегося в муниципальной собственности, в сумме 2 (два) рубля 39 копеек
путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области
(Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810145370000103

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК ТОФК 042202103

КБК 11105420040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут за муниципальный земельный
участок в районе домов 5 – 11 по улице Валентины Плетневой.

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается в следующем порядке:

Плата за публичный сервитут = $S_{\text{публ. серв.}} / S_{\text{общ.}} * \text{Кст} * 0,01\% \times T_{\text{лет}}$, где,

$S_{\text{публ. серв.}}$ – площадь земель, на которые устанавливается публичный сервитут;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельного участка

Кст – кадастровая стоимость земельного участка;

$T_{\text{лет}}$ – срок установления публичного сервитута и составляет:

$(112 / 10\,260) * 44\,631 * 0,01\% * 49 = 2,39$ рубля.

При расчете платы за публичный сервитут использовалась кадастровая стоимость земельного участка.

1.6.2. в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков:

- с кадастровым номером 44:27:070401:210 (площадь обременения 514 квадратных метров);

- с кадастровым номером 44:27:070401:211 (площадь обременения 658 квадратных метров);

- с кадастровым номером 44:27:070401:212 (площадь обременения 247 квадратных метров);

- с кадастровым номером 44:27:070401:217 (площадь обременения 241 квадратный метр);

1.6.3. привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.7. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070402:249, имеющего местоположение: город Кострома, шоссе Кинешемское, в районе дома № 86, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:070401, – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Подуст Е. Ю.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

4.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. обладателю публичного сервитута.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 20 мая 2026 года № 1024

Границы публичного сервитута



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 20 мая 2026 года № 1024

Сведения о границах публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта "Распределительный газопровод к кварталу жилой застройки по адресу: г. Кострома территория ограниченная улицами Профсоюзной и Кинешемское шоссе."		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1915 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут сроком на 49 лет, устанавливаемый в целях размещения объекта газоснабжения местного значения 2. Распределительный газопровод к кварталу жилой застройки по адресу: г. Кострома территория ограниченная улицами Профсоюзной и Кинешемское шоссе.

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-44, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	287348.65	1218964.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	287352.73	1218960.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	287352.24	1218960.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	287317.73	1218927.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	287302.77	1218914.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	287281.20	1218894.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	287242.77	1218857.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	287231.45	1218845.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	287210.89	1218825.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	287193.31	1218807.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	287196.15	1218804.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	287213.75	1218822.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	287234.27	1218843.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	287245.58	1218854.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	287283.97	1218891.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	287305.49	1218911.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	287318.95	1218923.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	287369.56	1218868.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	287372.39	1218870.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	287321.91	1218926.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	287355.01	1218957.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	287355.63	1218958.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	287363.82	1218950.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	287379.04	1218965.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	287374.71	1218969.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	287389.15	1218973.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	287411.03	1218992.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	287414.31	1218995.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	287413.61	1218996.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	287430.38	1219013.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	287427.98	1219015.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	287408.21	1218995.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	287387.28	1218976.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	287371.27	1218973.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	287364.04	1218980.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	287348.65	1218964.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

