



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2026 года

№ 1184

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Беленогова Юрия, Голубкова, Стопани, Машиностроителей

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Беленогова Юрия, Голубкова, Стопани, Машиностроителей, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1898, в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72, в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления.

5. Учесть, что финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2025 года № 62 «О бюджете города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093990 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

Утверждено
постановлением
Администрации города Костромы

от « 3 » июня 2026 года № 1184



ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Беленогова Юрия, Голубкова, Стопани, Машиностроителей

N п/п	Наименование раз- делов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093900 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Рос-	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

	сийской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта межевания территории.</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <p>1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.</p> <p><u>Графическая часть:</u></p> <p>Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>Чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>44:27:080207:13, 44:27:080207:14, 44:27:080207:15, 44:27:080207:16, 44:27:080207:17, 44:27:080207:18, 44:27:080207:19, 44:27:080207:20, 44:27:080207:21, 44:27:080207:22, 44:27:080207:23, 44:27:080207:24, 44:27:080207:25, 44:27:080207:26, 44:27:080207:27, 44:27:080207:28, 44:27:080207:29, 44:27:080207:30, 44:27:080207:31, 44:27:080207:32, 44:27:080207:33, 44:27:080207:34, 44:27:080207:35, 44:27:080207:36, 44:27:080207:37, 44:27:080207:38, 44:27:080207:39, 44:27:080207:40, 44:27:080207:42, 44:27:080207:43, 44:27:080207:44, 44:27:080207:45, 44:27:080207:46, 44:27:080207:47, 44:27:080207:48, 44:27:080207:51, 44:27:080207:52, 44:27:080207:53, 44:27:080207:54,</p>

		<p>44:27:080207:55, 44:27:080207:56, 44:27:080207:57, 44:27:080207:58, 44:27:080207:59, 44:27:080207:60, 44:27:080207:61, 44:27:080207:62, 44:27:080207:63, 44:27:080207:64, 44:27:080207:66, 44:27:080207:67, 44:27:080207:68, 44:27:080207:70, 44:27:080207:1947, 44:27:080207:1950, 44:27:080207:1458, 44:27:080207:1612, 44:27:080207:1952, 44:27:080207:1962, 44:27:080207:1457, 44:27:080207:82, 44:27:080207:1692, 44:27:080207:1954, 44:27:080207:1951, 44:27:080207:1956, 44:27:080207:92, 44:27:080207:1484, 44:27:080207:88, 44:27:080207:75, 44:27:080207:87, 44:27:080207:1665, 44:27:080207:1666, 44:27:080207:1953, 44:27:080207:83, 44:27:080207:89, 44:27:080207:1731, 44:27:080207:6, 44:27:080207:1685, 44:27:080207:71, 44:27:080207:72, 44:27:080207:73, 44:27:080207:91, 44:27:080207:79, 44:27:080207:78, 44:27:080207:3, 44:27:080207:12, 44:27:080207:76, 44:27:080207:84, 44:27:080207:1959, 44:27:080207:5, 44:27:080207:1454, 44:27:080207:1611, 44:27:080207:1455, 44:27:080207:1687, 44:27:080207:1479, 44:27:080207:1477, 44:27:080207:93, 44:27:080207:85, 44:27:080207:65, 44:27:080207:81, 44:27:080207:7</p> <p>Ориентировочная площадь — 23,3 га</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление местоположения границ земельного участка под зданием с кадастровым номером 44:27:080207:1609 (гаражный бокс № 31 в ГСК 21)

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы



Е. Ю. Подуст