



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2026 года

№ 1182

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, земельный участок 12/94**

Рассмотрев заявление гражданина от 2 апреля 2026 года № 8-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 28 апреля 2026 года № 254 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, земельный участок 12/94, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28 апреля 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288 площадью 1018 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, земельный участок 12/94, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0 м, с юго-западной стороны от точки 2 до точки 3 - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект общественного питания, согласно приложению к настоящему постановлению.

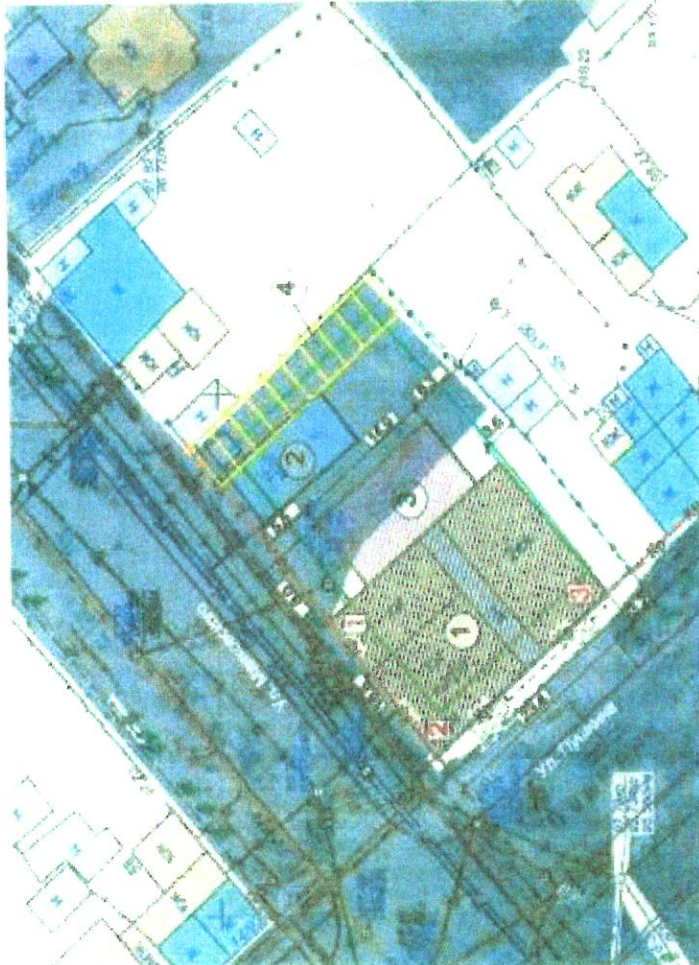
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации  
города Костромы  
«21 июля 2016 года № «1182»



Условные обозначения

- 1 Существующая здание кафе
- 2 Здание, подползающая осыпь
- 3 Планируемая пристройка и существующему зданию
- Границы участка
- Красная линия (соответствует с планом пристройки и прилегающей участку)
- Линия отступа
- 4 Стенка автомобильной

Проект реконструкции существующего здания кафе по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, дом 12/104

Схема планировочной организации земельного участка с пристройкой к существующему зданию по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, дом 12/104

№ п.п.	Наименование объекта	Материал	Количество
1	Площадь участка	10115 м <sup>2</sup>	
2	Площадь застроенной области	809,0 м <sup>2</sup>	
3	Этажность	1-2	
4	Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза)	6,9 м	
5	Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до шпильки)	10,1 м	
6	Процент застройки до реконструкции	8,18%	
7	Процент застройки после реконструкции	80,0%	

№ п.п.	Наименование объекта	Материал	Количество
1	Площадь участка	10115 м <sup>2</sup>	
2	Площадь застроенной области	809,0 м <sup>2</sup>	
3	Этажность	1-2	
4	Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза)	6,9 м	
5	Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до шпильки)	10,1 м	
6	Процент застройки до реконструкции	8,18%	
7	Процент застройки после реконструкции	80,0%	

- Территориальная зона - Ж-1. Зона малозатяжной индивидуальной застройки.
- Отделение от прилегающих территорий реорганизационного строительства:
  - установить нулевые отступы от границ участка с северной стороны: от точки 1 и 2
  - установить нулевые отступы от границы участка с юго-западной стороны: от точки 2 и 3
- Объемно-планировочное решение от существующего здания реконструкция существующего здания, что является на существующий объект (№ 27-04/03/04.47)

Техническое решение, представленное в проекте, соответствует требованиям законодательства, действующего в области градостроительства и архитектуры, действующим на территории РФ и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, расположенных в границах территории реконструкции, а также обеспечивает устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или использования в соответствии с проектной документацией.

Страница	Лист
1	2