

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 мая 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской, проводилось 27 мая 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 мая 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1. Включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:5 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10.

2. Включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:1 часть образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11.

3. Рассмотреть возможность раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:14, отделив проезд со стороны улицы Дзержинского, в целях обеспечения доступа на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:4 и образуемому земельному участку общего пользования с условным номером ЗУ7.

от иных участников публичных слушаний:

4. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

5. Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ3, сохранив исходный земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:11. Земли, государственная собственность на которые не разграничена включить в земельный участок (территорию) общего пользования.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы направить на согласование в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области предложенное образование земельного участка с условным номером ЗУ5, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:12, находящегося в государственной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Исключить из границ земельного участка с условным номером ЗУ2 часть существующего кругового проезда.

8. Предусмотреть образование самостоятельного земельного участка (территории) общего пользования под существующей дорогой, проходящей от улицы Крестьянской, выделив ее из границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8.

9. На чертеже межевания территории границы образуемых земельных участков отразить красным цветом, границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования отразить зеленым цветом.

10. На Чертеже межевания территории исправить в условных обозначениях номер кадастрового квартала на 44:27:040705

11. Исключить линии отступа от красных линий по земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования

12. Откорректировать линию отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:171 по улице Лермонтова, 10а в соответствии с исторической линией застройки, отраженной в Приказе Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

13. В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить перечень координат образуемых земельных участков.

14. Откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4 под многоквартирным жилым домом по улице Лермонтова, 10/26, с учетом рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, выработанных по итогам рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под указанным многоквартирным домом, на публичных слушаниях, состоявшихся 24 декабря 2025 года.

15. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы:

- предложение по внесению изменений в Генеральный план города Костромы и Правила землепользования и застройки города Костромы в части включения образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10 в одну зону с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040705:5;

- предложение по внесению изменений в Генеральный план города Костромы и Правила землепользования и застройки города Костромы в части отнесения к одной территориальной зоне земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:5 и часть образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11 с учетом предложения 3.

16. Сведения о проекте межевания территории и о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, представить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:5 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10.	Целесообразно учесть предложение, при условии внесения изменений в Генеральный план и Правила

		землепользования и застройки города Костромы в части отнесения земельных участков к одной территориальной зоне
2	Включить в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:1 часть образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11.	Целесообразно учесть предложение, при следующих условиях: - внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части отнесения земельных участков к одной территориальной зоне; - обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040705:23; - после передачи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:1 в ведение ФГБОУ ВО «Костромской государственный университет»
3	Рассмотреть возможность раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:14, отделив проезд со стороны улицы Дзержинского, в целях обеспечения доступа на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:4 и образуемому земельному участку общего пользования с условным номером ЗУ7.	Целесообразно учесть предложение при условии положительного решения собственников многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040705:14
4	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, информация за пределами границ территории, в отношении которой подготавливается документация, не подлежит отображению
5	Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ3, сохранив исходный земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:11. Земли, государственная собственность на которые не разграничена включить в земельный участок (территорию) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
6	Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы направить на согласование в департамент имущественных и	Целесообразно учесть предложение

	земельных отношений Костромской области предложенное образование земельного участка с условным номером ЗУ5, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:12, находящегося в государственной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
7	Исключить из границ земельного участка с условным номером ЗУ2 часть существующего кругового проезда.	Целесообразно предложение	учесть
8	Предусмотреть образование самостоятельного земельного участка (территории) общего пользования под существующей дорогой, проходящей от улицы Крестьянской, выделив ее из границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8.	Целесообразно предложение	учесть
9	На чертеже межевания территории границы образуемых земельных участков отразить красным цветом, границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования отразить зеленым цветом.	Целесообразно предложение	учесть
10	На Чертеже межевания территории исправить в условных обозначениях номер кадастрового квартала на 44:27:040705	Целесообразно предложение	учесть
11	Исключить линии отступа от красных линий по земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования	Целесообразно предложение	учесть
12	Откорректировать линию отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:171 по улице Лермонтова, 10а в соответствии с исторической линией застройки, отраженной в Приказе Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».	Целесообразно предложение	учесть
13	В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить перечень координат образуемых земельных участков.	Целесообразно предложение	учесть

