



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 года

№ 1071

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Норд Строй», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 мая 2025 года № 963, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 25 мая 2026 года № 1041

Задание на разработку изменений документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории;
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Норд Строй» ИНН 4401107090 ОГРН 1104401002639, дата внесения записи о создании юр.лица — 05.05.2010г. 156000 г. Кострома, ул. Жужелинская, 39, пом. 94 elena23.84.84@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	за счет собственных средств ООО Специализированный застройщик «Норд Строй»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской Вид строительства: новое строительство Основные характеристики объекта: Ширина проезжей части, м 14 Ширина полосы движения, м 3,5 Количество полос 4 Ширина тротуара, м 3 Расчетная скорость движения, км/ч 50 Наибольший продольный уклон, ‰ 70 Протяженность, м 600 Интенсивность движения 6000 авт./сут Грузонапряженность 1621009 т Пропускная способность одной полосы 3600 авт./ч

		Категория Магистральная улица общегородского значения 3 класса Тип дорожной одежды Капитальный Вид покрытия Асфальтобетон
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории линейного объекта. I. Основная часть. Графическая часть: 1. Чертеж красных линий. 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. II. Положение о размещении линейного объекта: 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: 1.1 Таблица №2 «Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-44». 1.2 Таблица №3 «Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-44». Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию. Графическая часть. 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 2. Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

		5. Схема конструктивных и планировочных решений. Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть. 1. Чертеж (чертежи) межевания территории. 1.1 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 1.2 Красные линии; 1.3 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.4 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 2. Текстовая часть. Материалы по обоснованию. 1. Пояснительная записка. 2. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:040309:2131, 44:27:040309:6, 44:27:040309:3175, 44:27:040309:122, 44:27:040309:3133, 44:27:040309:3108, 44:27:040408:279, 44:27:040408:503, 44:27:040406:876, 44:27:040309:128 ориентировочная площадь территории – 2,29 гектара.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	а) установление, изменение красных линий; б) установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; д) изменение перечня образуемых земельных участков и сведений о площади таких земельных участков;

		е) изменение сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания
		ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО: Директор ООО Специализированный застройщик «Норд Строй»  - Киселева Т.А.