



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 года

№ 1070

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Норд Строй», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2454 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2024 года № 806), в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку изменений в документацию по планировке территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «25» мая 2026 года № 1070

Задание на разработку изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением
проспекта Рабочего

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Норд Строй» ИНН 4401107090 ОГРН 1104401002639, дата внесения записи о создании юр.лица - 05.05.2010г. 156000, г. Кострома, ул. Жужелинская, 39, пом. 94 elena23.84.84@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	за счет собственных средств ООО Специализированный застройщик «Норд Строй»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	новых объектов капитального строительства не предусматривается
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

	документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть: Текстовая часть проекта межевания территории: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Чертеж (чертежи) межевания территории: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы территорий объектов культурного наследия.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной	44:27:040309:2632, 44:27:040309:2630, 44:27:040309:2631, 44:27:040309:3117, 44:27:040309:2683, 44:27:040309:3175, 44:27:040309:131, 44:27:040309:3131, 44:27:040309:3186, 44:27:040309:3140, 44:27:040309:136, 44:27:040309:138, 44:27:040309:2129, 44:27:040309:3228, 44:27:040309:124, 44:27:040309:166, 44:27:040309:3210, 44:27:040309:3216, 44:27:040309:3200, 44:27:040309:3197, 44:27:040309:3194, 44:27:040309:3217, 44:27:040309:3196, 44:27:040309:3195, 44:27:040309:3212, 44:27:040309:3204, 44:27:040309:3208, 44:27:040309:3199, 44:27:040309:3193, 44:27:040309:3205, 44:27:040309:3198, 44:27:040309:3203, 44:27:040309:3209,

	площади такой территории	44:27:040309:3201, 44:27:040309:3213, 44:27:040309:3206, 44:27:040309:3207, 44:27:040309:3202, 44:27:040309:3215, 44:27:040309:3211, 44:27:040309:3225, 44:27:040309:3133, 44:27:040309:3236, 44:27:040309:3237 ориентировочная площадь территории – 4,74 гектара.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	а) установление, изменение и отмена красных линий по новому направлению проспекта Рабочего; б) установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; в) изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков; г) изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

Директор ООО Специализированный
застройщик «Норд Строй»
 Киселева Т.А.

УТВЕРЖДЕНО



постановлением Администрации города Костромы

от « 25 » мая

2026 года № 1070

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий ¹	Территория, ограниченная улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040309:2630, 44:27:040309:3175, 44:27:040309:3133, 44:27:040309:3225, 44:27:040309:3236, 44:27:040309:3237 и земли, государственная собственность на которые не разграничена
4.	Виды инженерных изысканий ²	– инженерно-геодезические;
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	-

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.

физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Иванов

(подпись)

Киселева Т.А.

(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

