



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 года

№ 1069

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Старо-караваевской, Индустриальной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 24 марта 2026 года № 554) в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 25 мая 2026 года № 1069

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ
КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (сокращенно – ООО «Перспектива») ОГРН 1054408635005, дата внесения в ЕГРЮЛ записи - 21.04.2005г., 156000, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.6, оф.4, пом.3-8, e-mail: office@perspektiva44.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заказчика работ
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Среднеэтажная жилая застройка Основные характеристики: - местоположение: ориентир земельный участок с кадастровым номером 44:27:070210:486, по адресу: г. Кострома, шоссе Кинешемское, 45/51; - площадь объекта капитального строительства: 25% застройки земельного участка; - предельное количество этажей: 8 этажей.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6. Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Основная часть проекта межевания территории: 1) чертеж межевания территории с обозначением: а) границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания;

		б) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <u>Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:</u> 1. На утверждение – изменения основной части проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 2. В Управление архитектуры и градостроительства — изменения основной части проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27: 070210:4 44:27: 070210:486 44:27: 070210:6 44:27: 070210:7 44:27: 070210:208 44:27: 070210:217 44:27: 070210:224 44:27: 070210:225 44:27: 070210:336 Ориентировочная площадь территории 4,5 га
8.	Цели внесения изменений в документацию по планировке территории	- изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ; - изменение красных линий; - исправление технических ошибок (координат границ территории межевания).

Генеральный директор
ООО « ПЕРСПЕКТИВА »

Иванов А.В.