



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 года

№ 39

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории,
ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной,
внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а
по улице Профсоюзной**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 24 июня 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 5 июня 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной», не позднее 15 июня 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 15 июня 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 24 июня 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной,
внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а
по улице Профсоюзной**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 24 июня 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 24 июня 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,
офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов
34, 32, 32а по улице Профсоюзной**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков
5. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1112	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Профсоюзная улица, 30б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:978 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	117	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Профсоюзная улица, 34, строение 1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	8956	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Профсоюзная улица, земельный участок 30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:95 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	2633	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Профсоюзная улица, 28	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:992 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ5	287	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ6	1722		
3.	:ЗУ7	3655		
4.	:ЗУ8	3732		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона1	
	Координата X, м	Координата Y, м
1	286711,12	1217964,20
2	286782,86	1217964,64
3	286791,37	1217999,72
4	286803,08	1218025,23
5	286807,73	1218032,03
6	286894,06	1218166,02
7	286883,03	1218173,16
74	286856,86	1218190,76
75	286805,94	1218224,82
76	286799,97	1218228,77
77	286791,62	1218234,33
78	286772,55	1218247,03
79	286701,05	1218138,70
63	286647,08	1218055,90
64	286622,19	1218016,08
56	286699,57	1217967,32
1	286711,12	1217964,20

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1112	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
8	286744,42	1218063,24	
9	286744,97	1218064,09	
10	286748,37	1218069,34	
11	286748,91	1218070,19	
12	286749,79	1218069,63	
13	286751,71	1218072,59	
14	286741,64	1218079,11	
15	286743,48	1218081,93	
16	286745,7	1218085,34	
17	286727,76	1218096,64	
18	286707,54	1218066,27	
19	286734,6	1218048,43	
8	286744,42	1218063,24	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		117	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
20	286825,54	1218137,03	
21	286826,07	1218137,85	
22	286827,1	1218139,38	
23	286830,44	1218144,38	
24	286830,8	1218144,92	
25	286819,47	1218151,48	
26	286815,02	1218143,79	
27	286817,05	1218142,49	
28	286817,59	1218142,13	
29	286821,93	1218139,37	
20	286825,54	1218137,03	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		8956	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
4	286803,08	1218025,23	
5	286807,73	1218032,03	
32	286890,74	1218160,95	
33	286868,84	1218174,04	
34	286865,14	1218175,21	
35	286862,94	1218174,31	
36	286839,55	1218141,34	
37	286831,8	1218146,42	
24	286830,8	1218144,92	
23	286830,44	1218144,38	
22	286827,1	1218139,38	
21	286826,07	1218137,85	
20	286825,54	1218137,03	
29	286821,93	1218139,37	
28	286817,59	1218142,13	
27	286817,05	1218142,49	
26	286815,02	1218143,79	
38	286812,4	1218145,47	

39	286810,45	1218142,52
40	286789,84	1218111,1
41	286806,13	1218100,41
42	286787,49	1218071,11
43	286751,42	1218094,11
16	286745,7	1218085,34
15	286743,48	1218081,93
14	286741,64	1218079,11
13	286751,71	1218072,59
12	286749,79	1218069,63
44	286758,06	1218064,37
45	286753,53	1218057,35
46	286755,97	1218055,15
47	286767,33	1218045,78
48	286753,61	1218025,32
3	286791,37	1217999,72
4	286803,08	1218025,23
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		2634 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	286732,25	1217980,85
51	286718,61	1217989,82
52	286723,12	1217996,71
53	286674,3	1218029,01
54	286674,08	1218029,15
55	286653,25	1217996,51
56	286699,57	1217967,32
1	286711,12	1217964,2
58	286721,7	1217964,27
50	286732,25	1217980,85
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		287 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	286756,44	1217964,49
50	286732,25	1217980,85
58	286721,7	1217964,27
59	286756,44	1217964,49
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1722 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	286653,25	1217996,51
54	286674,08	1218029,15
53	286674,3	1218029,01
60	286677,66	1218034,49
61	286678,84	1218036,4
62	286666,78	1218043,59
63	286647,08	1218055,9
64	286622,19	1218016,08
55	286653,25	1217996,51
89	286653,17	1218023,66
90	286655,41	1218029,25
91	286652,62	1218030,32
92	286650,36	1218024,77
89	286653,17	1218023,66
Условный номер земельного участка		:3У7

Площадь земельного участка		3655	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
2	286782,86	1217964,64	
3	286791,37	1217999,72	
48	286753,61	1218025,32	
47	286767,33	1218045,78	
46	286755,97	1218055,15	
45	286753,53	1218057,35	
8	286744,42	1218063,24	
19	286734,6	1218048,43	
18	286707,54	1218066,27	
17	286727,76	1218096,64	
16	286745,7	1218085,34	
43	286751,42	1218094,11	
66	286724,69	1218111,81	
67	286692,5	1218056,27	
68	286740,56	1218025,46	
69	286755,53	1218015,65	
70	286747,53	1218003,02	
71	286771,31	1217987,92	
59	286756,44	1217964,49	
2	286782,86	1217964,64	
Условный номер земельного участка		:3У8	
Площадь земельного участка		3732	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
32	286890,74	1218160,95	
6	286894,06	1218166,02	
7	286883,03	1218173,16	
74	286856,86	1218190,76	
75	286805,94	1218224,82	
76	286799,97	1218228,77	
77	286791,62	1218234,33	
78	286772,55	1218247,03	
79	286701,05	1218138,7	
80	286703,61	1218137,17	
81	286754,77	1218215,11	
82	286773,86	1218201,75	
83	286769,2	1218192,98	
84	286770,78	1218190,09	
85	286784,05	1218212,68	
86	286852,24	1218168,68	
87	286837,46	1218147,41	
88	286820,44	1218158,56	
38	286812,4	1218145,47	
26	286815,02	1218143,79	
25	286819,47	1218151,48	
24	286830,8	1218144,92	
37	286831,8	1218146,42	
36	286839,55	1218141,34	
35	286862,94	1218174,31	
34	286865,14	1218175,21	
33	286868,84	1218174,04	
32	286890,74	1218160,95	

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1
ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов
34, 32, 32а по улице Профсоюзной**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор

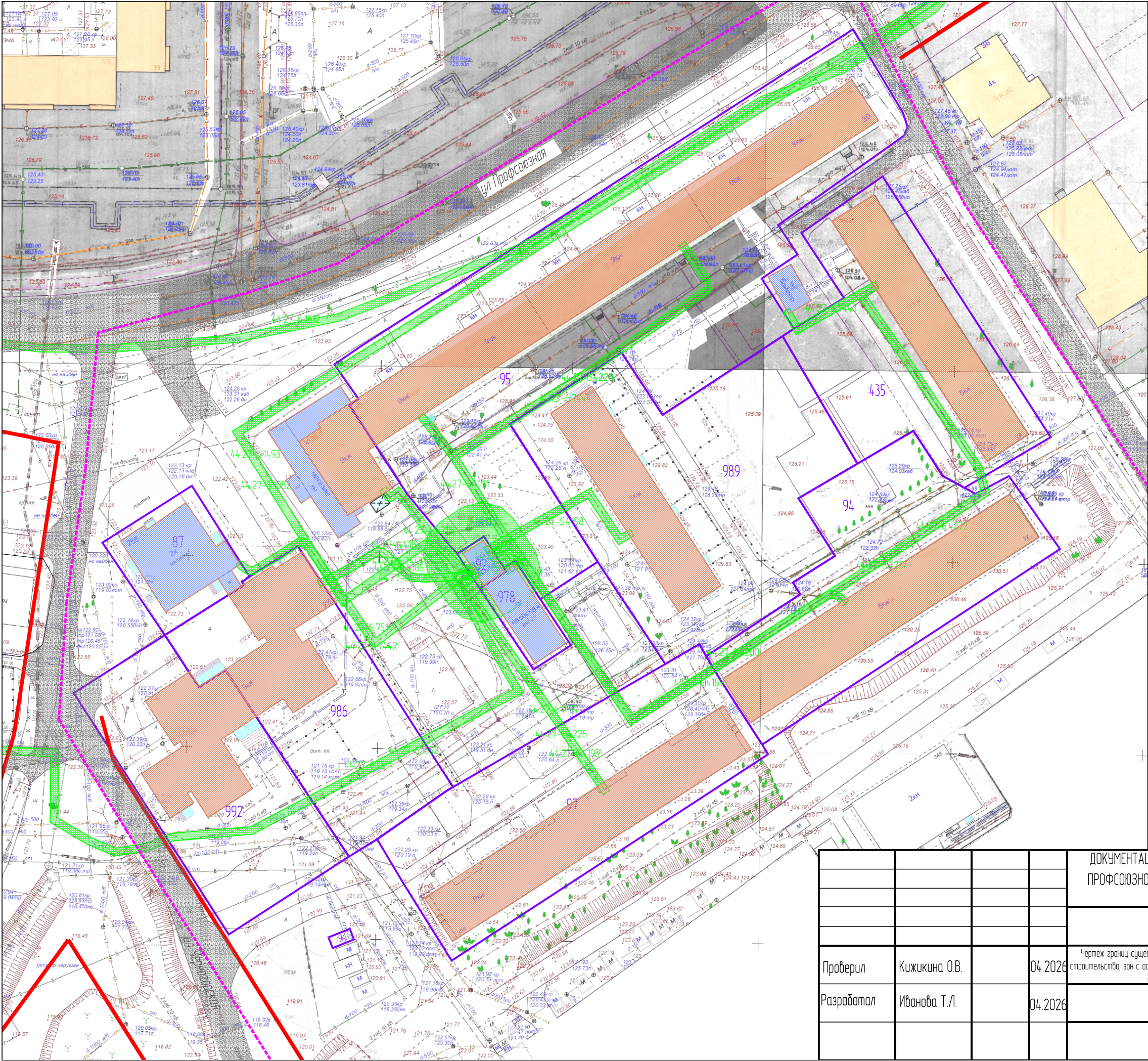
О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Условные обозначения

- КН

существующие объекты капитального строительства
- КЖ

----- граница кадастрового квартала 44-27-070408

----- границы существующих земельных участков
:2669 кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 44-27-070408

----- существующие красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

----- границы охранных зон инженерных коммуникаций

охранные зоны инженерных коммуникаций

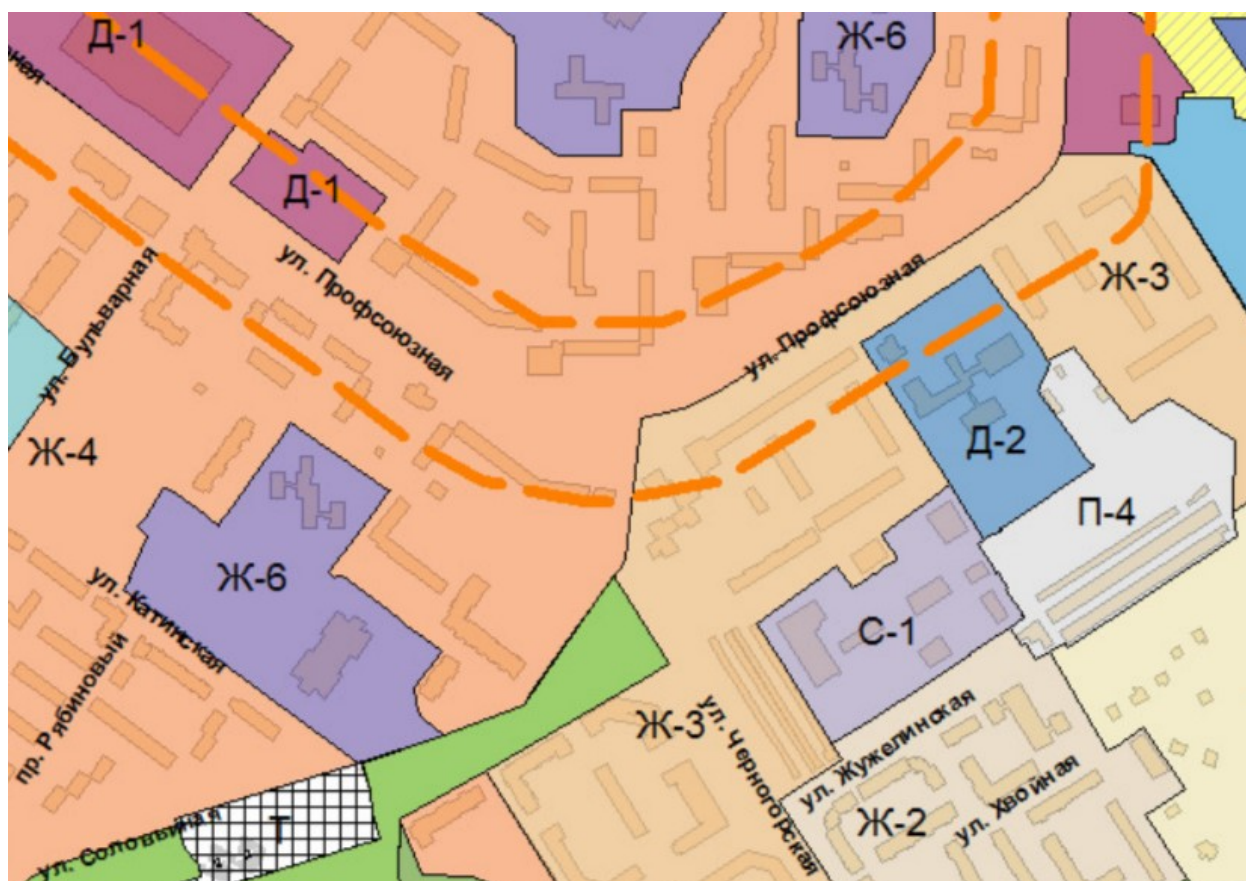
44-27-6311 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечания

1. В границах территории разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
2. Территория разработки проекта межевания территории полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркина), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркина).
3. В границах территории разработки проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЧЕРНОГОРСКОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ВДОЛЬ ДОМОВ 34, 32, 32А ПО УЛИЦЕ ПРОФСОЮЗНОЙ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий				
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Материалы по обоснованию	ООО "Кадастр 44"			
			Масштаб 1:1000				

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

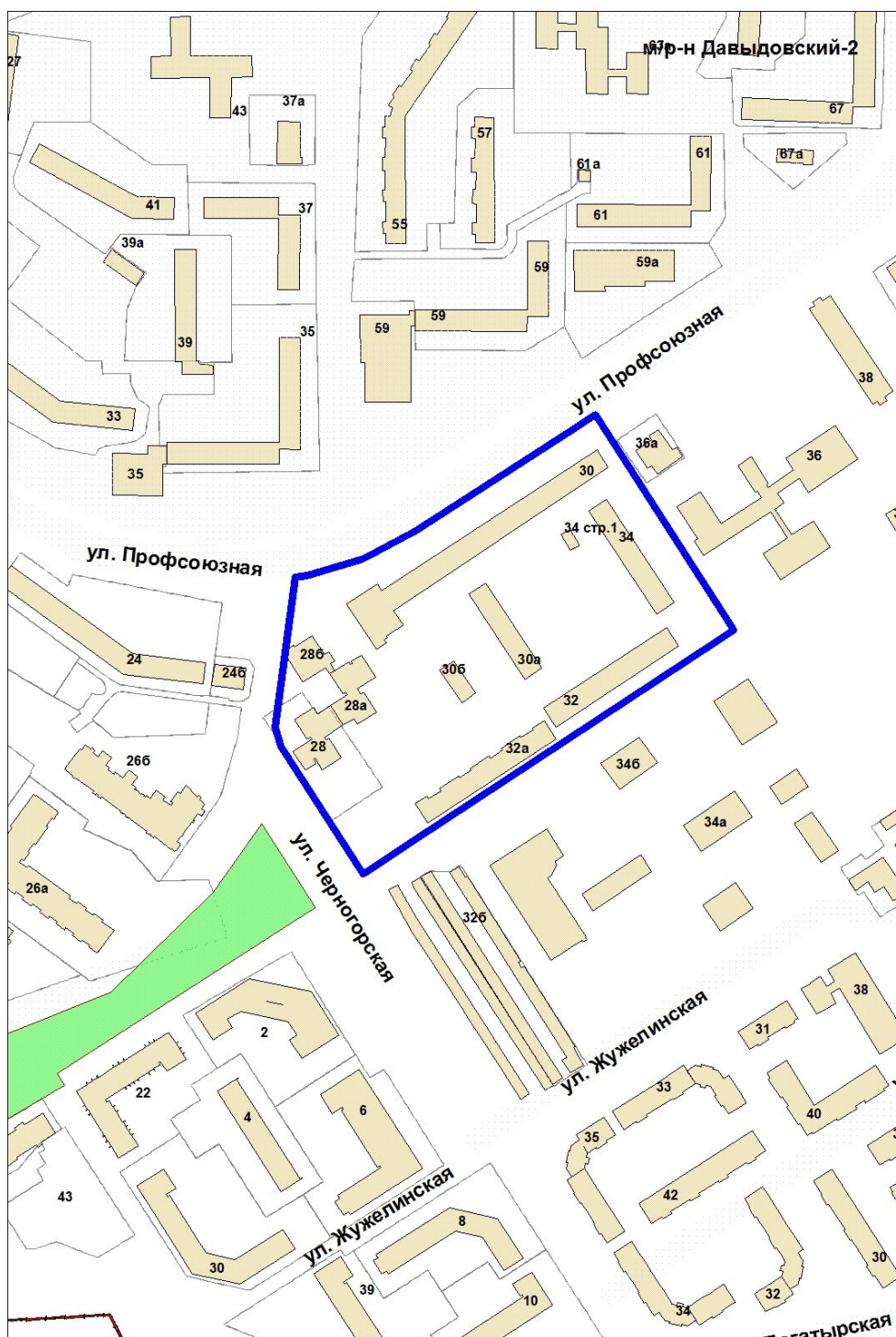
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования

С-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа

Д-2 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

*Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «25» мая 2026 года № 39*

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной



ПОВЕСТКА

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной

24 июня 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной

Кижикина Ольга Владимировна – разработчик проекта, директор общества с ограниченной ответственностью «Кадастр44» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний о проекту межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Черногорской, Профсоюзной, внутриквартальными проездами вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от «25» мая 2026 года № 39.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 июня 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 15 по 24 июня 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070408:978, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 811 м. кв.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 15 июня 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 15 по 24 июня 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 15 по 24 июня 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.