



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 года

№ 38

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 25 июня 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского,

Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 5 июня 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской», не позднее 15 июня 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 15 июня 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 25 июня 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 25 июня 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25 июня 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м ²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ1	3 090	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Комсомольская улица, 4а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1 607	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Комсомольская улица, 12	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1 333	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Островского улица, 25а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1 374	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Островского улица, 21	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:285 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	56	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Пятницкая улица, 11	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ6	1 187	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Пятницкая улица, 1/20	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	1 421	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город, Комсомольская улица, 2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

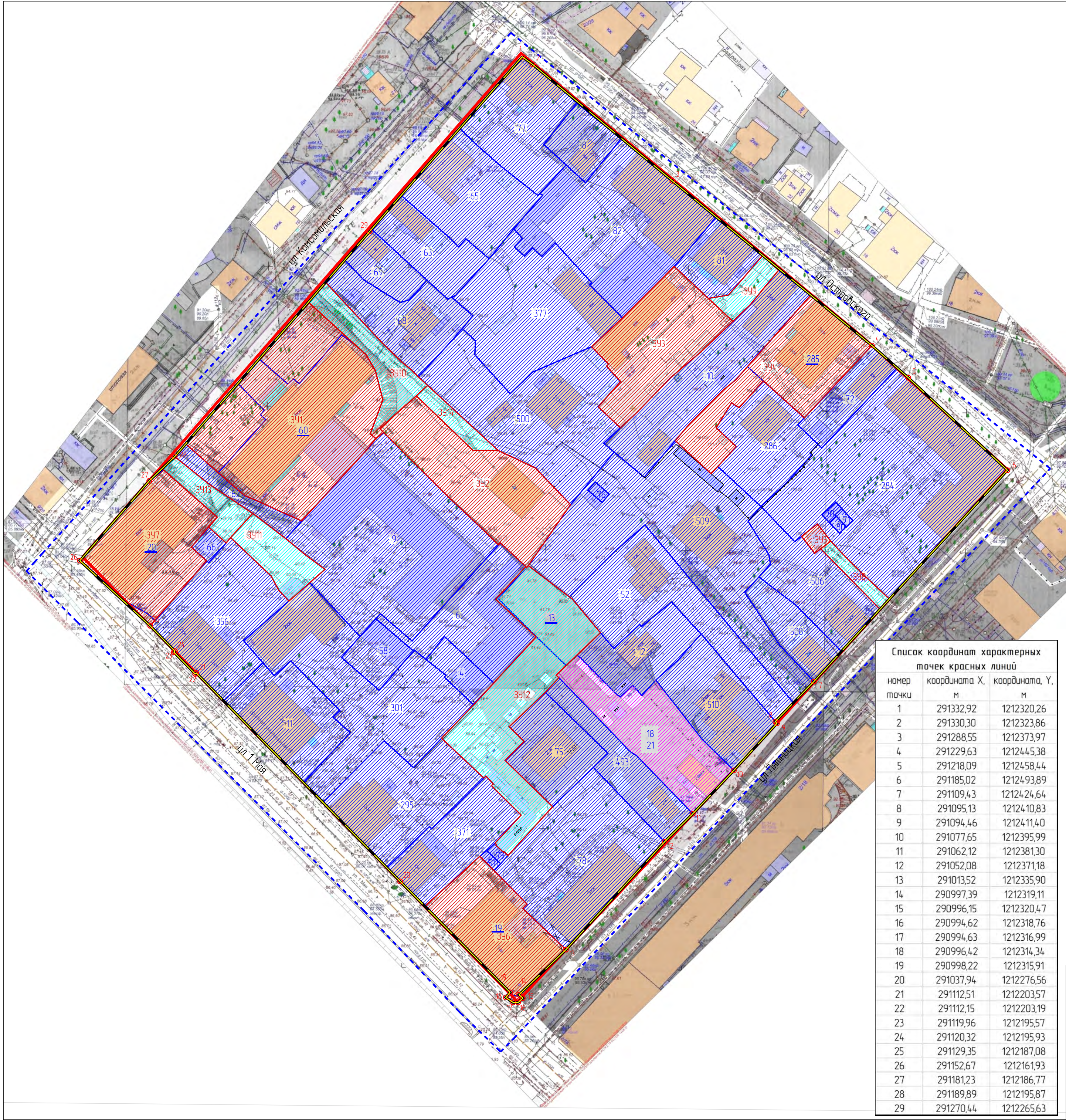
Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (м ²)	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования
1.	:ЗУ8	135	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ9	206		
3.	:ЗУ10	552		
4.	:ЗУ11	439		
5.	:ЗУ12	1 833		Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ13	296		Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ14	182		

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Таблица 3

Система координат: МСК-44, зона 1		
обозначение характерной точки границы	координата X, м	координата, Y, м
1	2	3
1	291332,92	1212320,26
2	291330,30	1212323,86
3	291288,55	1212373,97
4	291229,63	1212445,38
5	291218,09	1212458,44
6	291185,02	1212493,89
7	291109,43	1212424,64
8	291095,13	1212410,83
9	291094,46	1212411,40
10	291077,65	1212395,99
11	291062,12	1212381,30
12	291052,08	1212371,18
13	291013,52	1212335,90
14	290997,39	1212319,11
15	290996,15	1212320,47
16	290994,62	1212318,76
17	290994,63	1212316,99
18	290996,42	1212314,34
19	290998,22	1212315,91
20	291037,94	1212276,56
21	291112,51	1212203,57
22	291112,15	1212203,19
23	291119,96	1212195,57
24	291120,32	1212195,93
25	291129,35	1212187,08
26	291152,67	1212161,93
27	291181,23	1212186,77
28	291189,89	1212195,87
29	291270,44	1212265,63
1	291332,92	1212320,26



Условные обозначения	
	Границы существующих земельных участков
	Кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале 44:27:040202
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Кадастровые номера исходных земельных участков в кадастровом квартале 44:27:040202, прекращающих своё существование в результате преобразования (перераспределения)
	Изменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница кадастрового квартала 44:27:040202
	Характерная точка красной линии
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
	Уточняемые земельные участки

Список координат характерных точек красных линий		
номер точки	координата X, м	координата Y, м
1	291332,92	1212320,26
2	291330,30	1212323,86
3	291288,55	1212373,97
4	291229,63	1212445,38
5	291218,09	1212458,44
6	291185,02	1212493,89
7	291109,43	1212424,64
8	291095,13	1212410,83
9	291094,46	1212411,40
10	291077,65	1212395,99
11	291062,12	1212381,30
12	291052,08	1212371,18
13	291013,52	1212335,90
14	290997,39	1212319,11
15	290996,15	1212320,47
16	290994,62	1212318,76
17	290994,63	1212316,99
18	290996,42	1212314,34
19	290998,22	1212315,91
20	291037,94	1212276,56
21	291112,51	1212203,57
22	291112,15	1212203,19
23	291119,96	1212195,57
24	291120,32	1212195,93
25	291129,35	1212187,08
26	291152,67	1212161,93
27	291181,23	1212186,77
28	291189,89	1212195,87
29	291270,44	1212265,63

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомальской			
				Проект межевания территории			
Разработал	Осипова А.В.			Основная часть	Стандия П	Лист	Листов
Проверил	Щорохова И.Ю.			Чертеж межевания территории	ООО "Кадастр Плюс"		
				Масштаб 1:1000			

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории

Текстовая часть

1. Пояснительная записка
2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
3. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Чертежи

4. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
5. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
6. Чертеж границ территории объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.

Приложения

7. Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения
8. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

1. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2. изменения красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ, памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилому фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат, выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется. Решения, принятые в настоящем проекте межевания территории в отношении земельных участков, предусматривают их образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а не образование путем раздела или выдела доли в натуре, что не противоречит нормам указанной статьи Федерального закона №73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.1 Федерального закона №73-ФЗ, в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты и их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих или образуемых земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, обусловлено невозможностью формирования самостоятельных земельных участков ввиду того, что образование самостоятельных земельных участков приведет к изломанности границ земельных участков. Кроме того, возможная конфигурация образуемых самостоятельных земельных участков не позволит разместить на них объекты капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны ИП-11.

В соответствии с пунктом 43 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории расположены памятники истории, архитектуры и градостроительства, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 1. На территории расположены исторически ценные градоформирующие объекты, сведения о которых представлены в таблице 2.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 3 февраля 2025 года № 13-НПА установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубниковых», кон. XIX в., расположенного: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, 7.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 21 декабря 2022 года № 249 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом

жилой А.И. Солодовникова», 1-я пол. XIX в., расположенного: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, 26.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Таблица 1

№ экспл	Наименование ОКН	Местонахождение ОКН:
		Российская Федерация, Костромская область, город Кострома
Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану		
61	Усадьба Карелина, 1840-е годы	г. Кострома, ул. Островского, 21
63	Дом Ловушкиных, 1860 г.	г. Кострома, ул. Островского, 23
64	Дом Карелина, 1853 г.	г. Кострома, ул. Островского, 25

65	Дом Совиных (ломбард), 1791 г.	г. Кострома, ул. Островского, 27
66	Дом Сыромятникова, 1820 г.	г. Кострома, ул. Островского, 29/20
Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану		
151	Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII - XIX вв.:	г. Кострома, ул. 1 Мая, 20а, 22
152	Дом жилой, 1791 г.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 22
153	Флигель, 1810 г.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 20а
154	Усадьба городская, конец XIX в.:	г. Кострома, ул. 1 Мая, 24
155	Дом жилой Набатова (здание торговой школы). Здесь учился ученый гидролог Д.И. Кочергин, середина, конец XIX в.; 1908 - 1909 гг.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 24
156	Ограда с воротами, конец XIX в.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 24
157	Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 26
355	Дом жилой, середина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 12
357	Усадьба городская, 2-я половина XIX в.:	г. Кострома, ул. Комсомольская, 18
358	Дом жилой, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 18
359	Хоз. двор, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомольская, 18
606	Усадьба городская, XIX - XX вв.:	г. Кострома, ул. Островского, 27
607	Флигель, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Островского, 27
608	Флигель, начало XX в.	г. Кострома, ул. Островского, 27
642	Дом, в котором учился видный соратник В.И.Ленина Н.Г. Полетаев	г. Кострома, ул. Пятницкая, 1/20
644	Дом жилой Трубниковых, конец XIX в.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 7

Таблица 2

№ экспл	Название	Дата	Местонахождение
			Российская Федерация, Костромская область, город Кострома
Исторически ценные градоформирующие объекты			
1088	Полукаменный жилой дом	около середины XIX в.	ул. Долматова, 9
1473	Двухэтажный каменный жилой дом	1954 г.	ул. Свердлова, 39а
1518	Двухэтажный жилой дом с брандмауэрной стенкой	вторая половина XIX в.	ул. Смоленская, 4
1519	Жилой дом с мезонином	конец XIX - начало XX вв.	ул. Смоленская, 6
1637	Одноэтажный деревянный флигель	первая половина XX в.	ул. Шагова, 22а
1640	Жилой дом	вторая половина XIX в.	ул. Шагова, 32
1642	Жилой дом с вальмовой крышей и резными наличниками	конец XIX в.	ул. Шагова, 40/2
1643	Жилой дом на высоком каменном подклете	вторая половина XIX в.	ул. Шагова, 40/2

Охране подлежат видовые раскрытия перспектив улиц и городских пространств:

1. Вид ул. 1 Мая на Дом жилой, 1791 г., Дом жилой Набатова (здание торговой школы). Здесь учился ученый гидролог Д.И. Кочергин, сер, кон. XIX в.; 1908 - 1909 гг. и иные объекты культурного наследия. Охране подлежит силуэт застройки ул. 1 Мая на фоне открытого пространства неба.

2. Вид ул. Комсомольской на Жилой дом на каменном подклете и Полукаменный жилой дом. Охране подлежит силуэт застройки ул. Комсомольской на фоне открытого пространства неба.

3. Вид ул. Комсомольской на Дом жилой, 2-я половина XIX в. Охране подлежит силуэт застройки ул. Комсомольской на фоне открытого пространства неба.

Утраченные градостроительные доминанты:

77. Богоотцовская церковь (Иоакима и Анны) по адресу: улица Островского, 19 (разрушена в 1936 году)

78. Церковь верховных апостол Петра и Павла по адресу: улица Островского, 37А.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах территории установлены Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местополо жение) земельного участка:	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:3У1 44:27:0402 02:60	Костромская область, Кострома город, Комсомольская улица, 4а	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 3090 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	1
2	:3У2	Костромская область, Кострома город, Комсомольская улица, 12	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1607 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 12	2
3	:3У3	Костромская область, Кострома город, Островского улица, 25а	Объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, середина XII - начало XX в.» (№ 139 (139) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) (площадь обременения 1333 кв.м.)	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95.	3, 4

				Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия «Дом Карелина, 1853 г.», расположенного: г. Кострома, ул. Островского, 25.	
			Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1333 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	
				Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: 1. «Дом Ловушкиных, 1860 г.», расположенного: г. Кострома, ул. Островского, 23; 2. «Дом Совиных (ломбард), 1791 г.», расположенного: г. Кострома, ул. Островского, 27; 3. «Дом жилой, середина XIX в.», расположенного: г. Кострома, ул. Комсомольская, 12; 4. «Усадьба городская, XIX - XX вв.: 5. «Флигель, 2-я половина XIX в.» 6. «Флигель, начало XX в.», расположенных: г. Кострома, ул. Островского, 27.	
4	:ЗУ4 44:27:0402 02:285	Костромская область, Кострома город, Островского улица, 21	Объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, середина XII - начало XX в.» (№ 139 (139) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) (площадь обременения 1374 кв.м.)	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95.	3, 5
			Объект культурного наследия федерального значения: «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 21 (№ 61 экспл. раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) (площадь обременения 1374 кв.м.)	Наличие утвержденных границ объекта культурного наследия «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 21.	
				Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом Ловушкиных, 1860 г.», расположенного: г. Кострома, ул. Островского, 23	

			Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1374 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	
5	:3У5	Костромская область, Кострома город, Пятницкая улица, 11	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 56 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	2
6	3У6 44:27:0402 02:19	Костромская область, Кострома город, Пятницкая улица, 1/20	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1187 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	5
			Объект культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 1/20 (№ 642 экспл. раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) (площадь обременения 1187 кв.м.)	Наличие утвержденных границ объекта культурного наследия «Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 1/20 Организация мероприятий по обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII - XIX вв.: Дом жилой, 1791 г. и Флигель, 1810 г.» по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, 20а, 22.	
7	:3У7 44:27:0402 02:20	Костромская область, Кострома город, Комсомольская улица, 2	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1421 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	1
				Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я половина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, 26	

8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 135 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.".	2
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, середина XII - начало XX в.» (№ 139 (139) раздела I приложения № 2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) (площадь обременения 206 кв.м.)	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия федерального значения 1. «Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 23 2. «Дом Карелина, 1853 г.» по адресу» г. Кострома, ул. Островского, 25 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения: 1. «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г.Кострома, ул. Островского, 21 2. «Дом Совиных (ломбард), 1791 г.», расположенного: г. Кострома, ул. Островского, 27. 3. «Усадьба городская, XIX - XX вв.: 4. «Флигель, 2-я половина XIX в.», 5. «Флигель, начало XX в.», расположенных: г Кострома, ул Островского, 27 6. «Дом жилой, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 12	3
			Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 206 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	

10	:3У10	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 552 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	1
11	:3У11	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 439 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я половина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, 26	4
12	:3У12 44:27:0402 02:13	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1833 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения 1. «Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII - XIX вв.: 2. «Дом жилой, 1791 г.» 3. «Флигель, 1810 г.» по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, 20а, 22. 4. «Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 1/20 5. «Дом жилой Трубниковых, конец XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул. Пятницкая, 7	2
13	:3У13	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 296 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	1

14	:3У14	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 182 кв.м.)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	2
				Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 12	

Примечание 1. Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в границах территории общественных объектов (ИП-11).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9.11. части 2, пунктом 4.4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Примечание 2. Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в зоне малоэтажной застройки до 2-х этажей (ИП-2).

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9.2. части 2, пунктом 4.4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

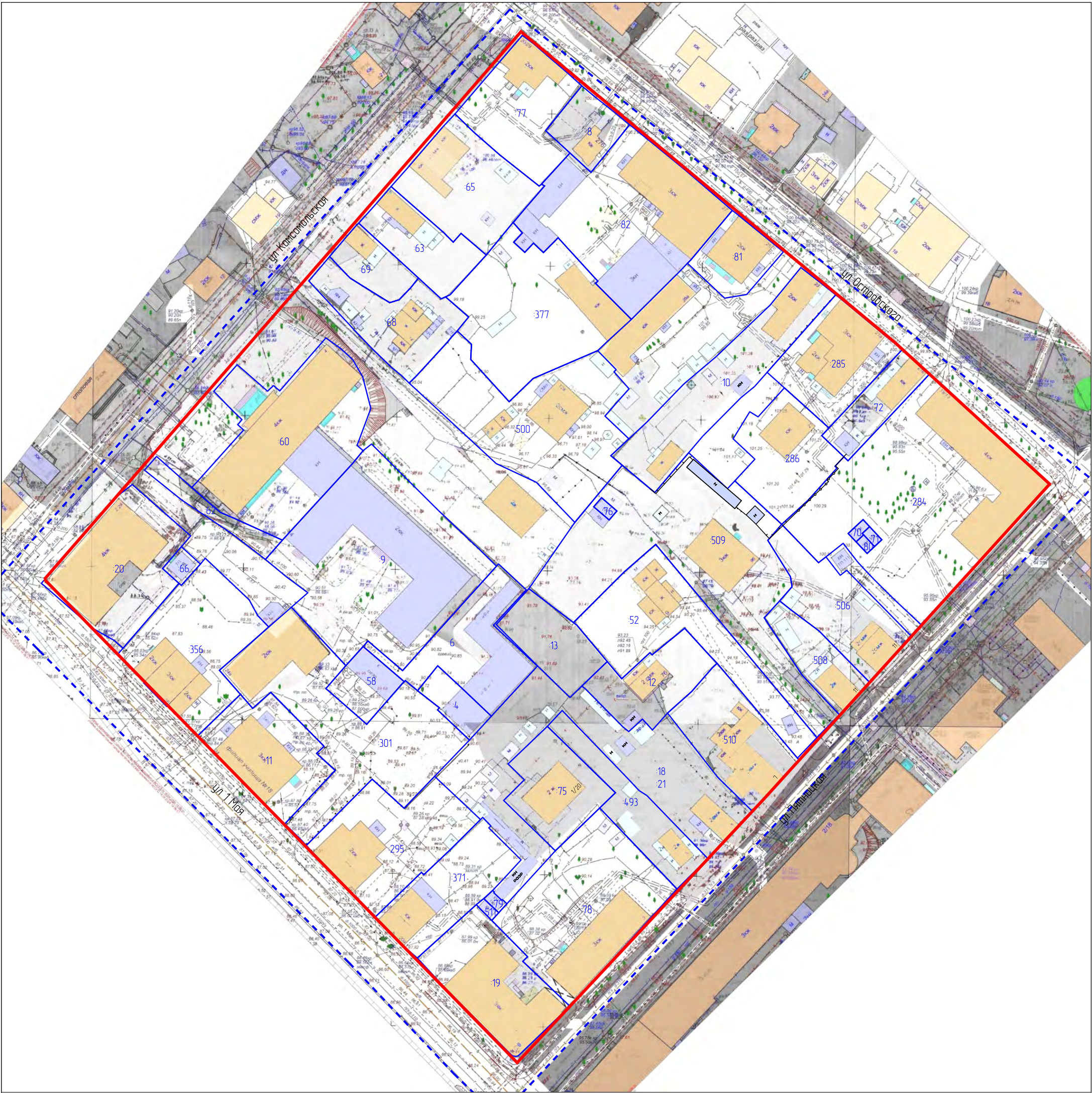
Примечание 3. Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.». Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии со столбцом 5 таблицы 3.

Примечание 4. Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для соответствующей зоны, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в столбце 5 таблицы 3.

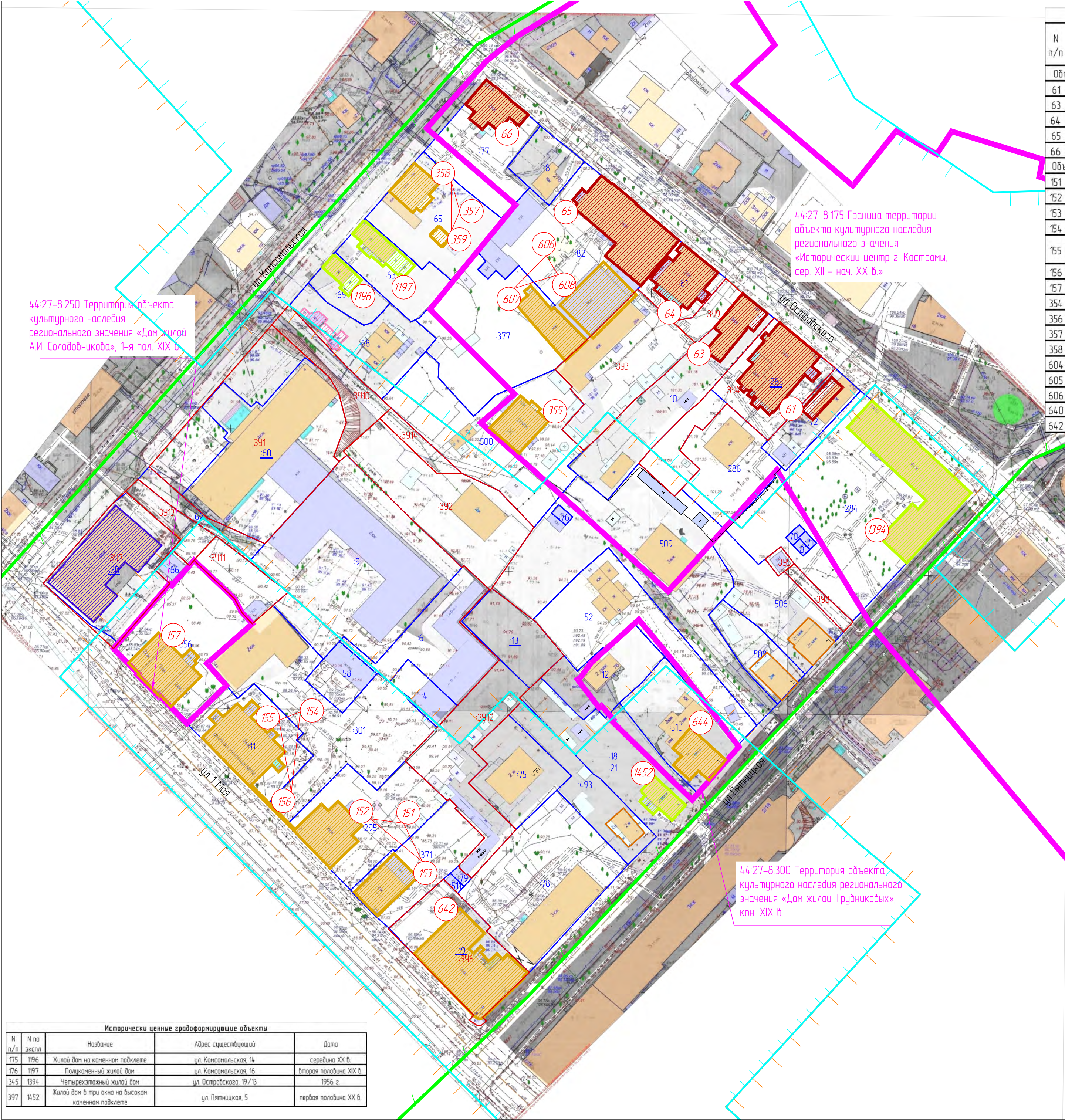
Примечание 5. Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

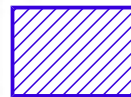


Условные обозначения:	
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала 44:27:040202
	Существующие земельные участки
1	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
	Красные линии

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской			
				Проект межевания территории			
Разработал	Осипова А.В.			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
					П		
Проверил	Шорохова И.Ю.			Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства	ООО "Кадастр Плюс"		
				Масштаб 1:1250			



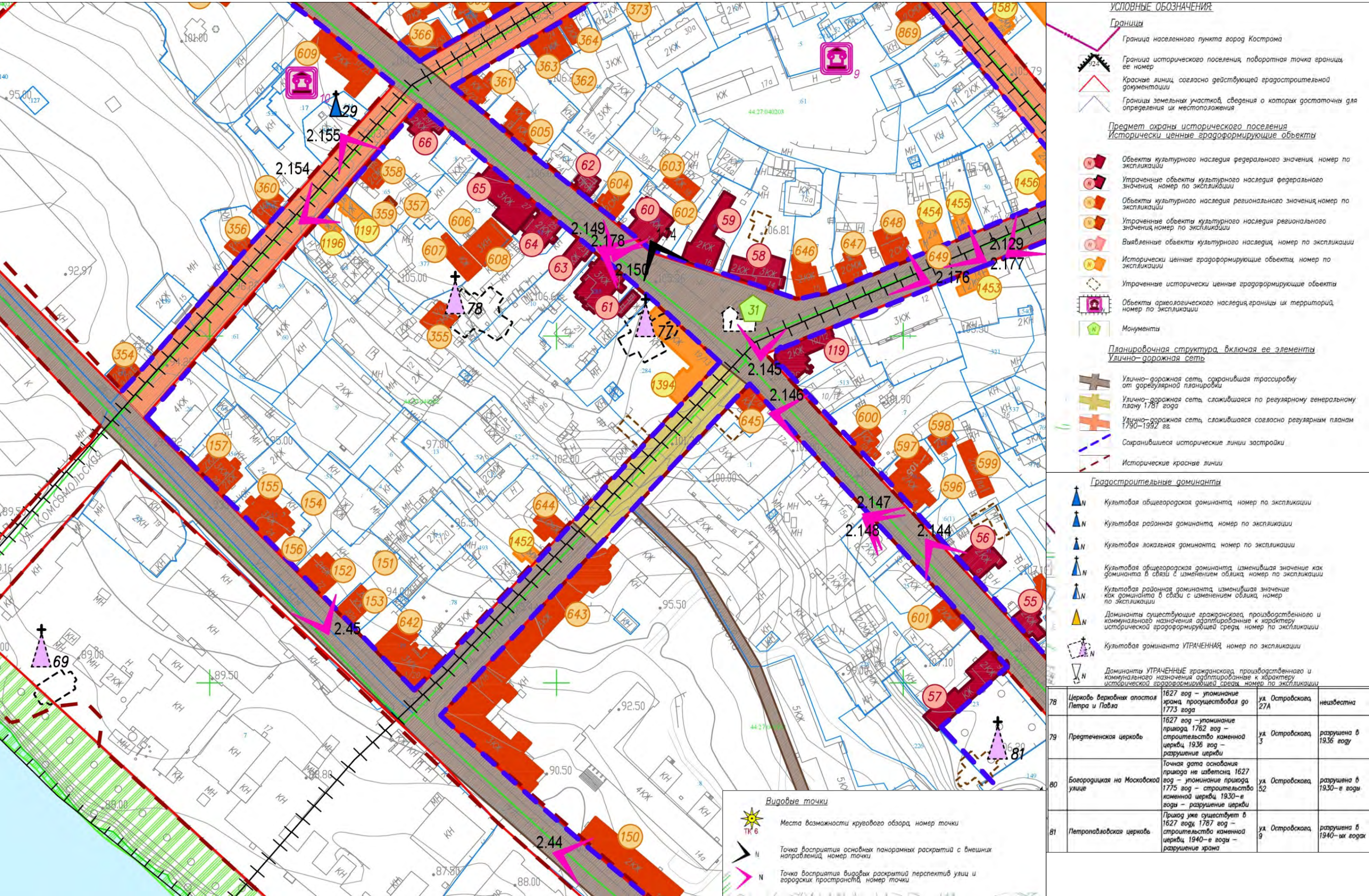
Объекты культурного наследия			
N п/п	N по экспликации	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта
Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
61	61	Усадьба Карелина, 1840-е годы	г. Кострома, ул. Островского, 21
63	63	Дом Лобушкиных, 1860 г.	г. Кострома, ул. Островского, 23
64	64	Дом Карелина, 1853 г.	г. Кострома, ул. Островского, 25
65	65	Дом Сабвиных (ламбард), 1791 г.	г. Кострома, ул. Островского, 27
66	66	Дом Сыромятникова, 1820 г.	г. Кострома, ул. Островского, 29/20
Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
151	151	Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 22а, 22
152	152	Дом жилой, 1791 г.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 22
153	153	Флигель, 1810 г.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 20а
154	154	Усадьба городская, конец XIX в.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 24
155	155	Дом жилой Набокова (здание торговой школы). Здесь учился ученый гидролог Д.И. Качергин, середина, конец XIX в., 1908 – 1909 гг.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 24
156	156	Ограда с воротами, конец XIX в.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 24
157	157	Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. 1 Мая, 26
354	355	Дом жилой, середина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомальская, 12
356	357	Усадьба городская, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомальская, 18
357	358	Дом жилой, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомальская, 18
358	359	Хоз. двор, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Комсомальская, 18
604	606	Усадьба городская, XIX – XX вв.	г. Кострома, ул. Островского, 27
605	607	Флигель, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Островского, 27
606	608	Флигель, начало XX в.	г. Кострома, ул. Островского, 27
640	642	Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев	г. Кострома, ул. Пятницкая, 1/20
642	644	Дом жилой Трубниковых, конец XIX в.	г. Кострома, ул. Пятницкая, 7

Условные обозначения	
Объекты культурного наследия	
	объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации приложения N 2 к приказу Минкультуры России от 12 июля 2022 г. N 1195
	объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации приложения N 2 к приказу Минкультуры России от 12 июля 2022 г. N 1195
Исторически ценные градоформирующие объекты	
	исторически ценные градоформирующие объекты, номер по экспликации приложения N 2 к приказу Минкультуры России от 12 июля 2022 г. N 1195
	здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
Здания современной застройки	
	здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
	здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
Границы территорий объектов культурного наследия	
	границы территории объекта археологического наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."
	историко-культурная заповедная территория
	зона охраны исторической части города Костромы
	утвержденные границы территории объекта культурного наследия
Границы существующих и образуемых земельных участков	
	границы существующих земельных участков
	границы образуемых земельных участков

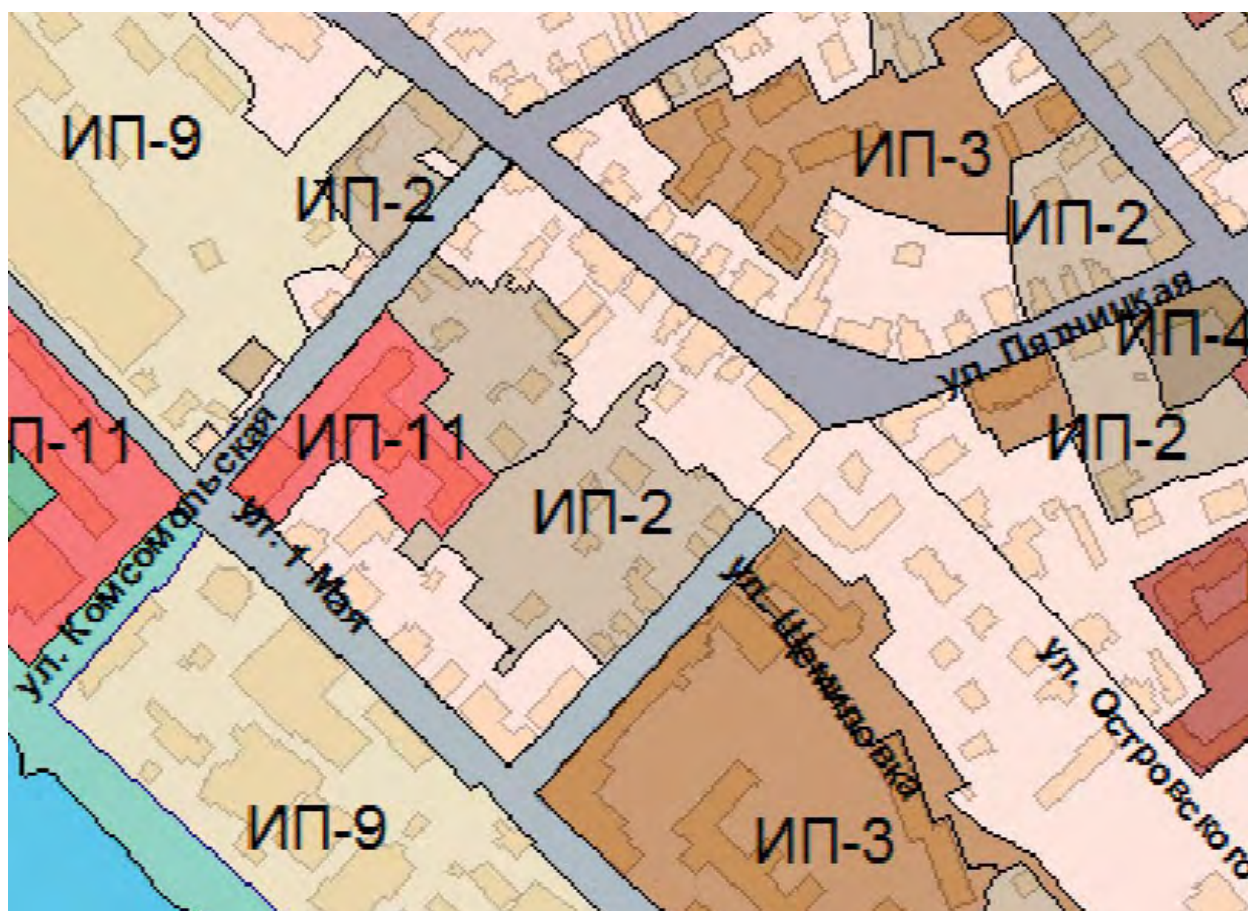
				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомальской			
				Проект межевания территории			
Разработал	Осипова А.В.			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					П		
Проверил	Шорохова И.Ю.			Чертеж границ территории объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Кострома	ООО "Кадастр Плюс"		
				Масштаб 1:1000			

Исторически ценные градоформирующие объекты				
№ п/п	№ по экспл.	Название	Адрес существующий	Дата
175	1196	Жилой дом на каменном подклете	ул. Комсомальская, 14	середина XX в.
176	1197	Полкаменный жилой дом	ул. Комсомальская, 16	вторая половина XIX в.
345	1394	Четырехэтажный жилой дом	ул. Островского, 19/13	1956 г.
397	1452	Жилой дом в три окна на высоком каменном подклете	ул. Пятницкая, 5	первая половина XX в.

Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения



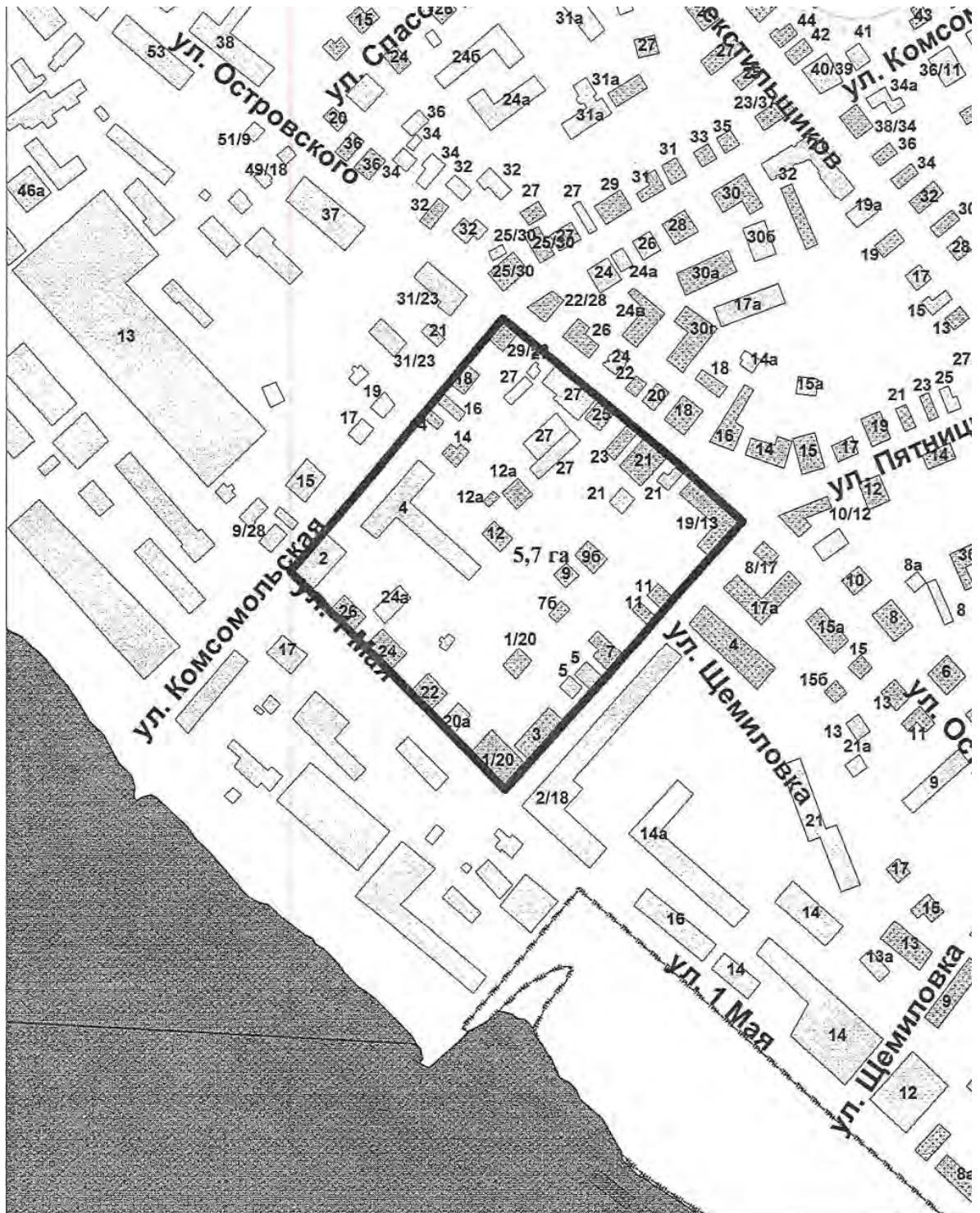
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



ИП-11	Территория общественных объектов
ИП-2	Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей
ИП-19	Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
ИП-22	Улично-дорожная сеть
ИП-23	Улично-дорожная сеть
ИП-24	Улично-дорожная сеть
	Зона, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется

*Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «25» мая 2026 года № 38*

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской



ПОВЕСТКА
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая,
Комсомольской

25 июня 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской

Шорохова Ирина Юрьевна – разработчик проекта, директор общества с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний о проекту межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Островского, Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от «25» мая 2026 года № 38.

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 июня 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 15 по 25 июня 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:60, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий для застроенной территории.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 15 июня 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно

о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 15 по 25 июня 2026 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 15 по 25 июня 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.