



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 года

№ 1054

Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 19-33 по улице Заречной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 4 октября 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 4 октября 2023 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 19-33 по улице Заречной в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 21 мая 2026 года № 1054

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в районе домов 19-33 по улице Заречной

Проект межевания территории
Основная часть

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и возможные способы образования

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	2449	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 33	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:ЗУ2	1146	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 31	
3	:ЗУ3	972	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 23	
4	:ЗУ4	677	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 19а	
5	:ЗУ5	739	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 19	

6	:ЗУ6	1252	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 19б	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	:ЗУ7	1004	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 25	
8	:ЗУ8	1312	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 27	
9	:ЗУ9	1190	Костромская область, город Кострома, улица Заречная, 29	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ10	810	Костромская область, город Кострома	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:010210:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2449м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	293258,19	1211097,16
7	293258,10	1211103,54
8	293239,81	1211103,05
9	293239,86	1211096,95
10	293233,14	1211095,00
11	293203,52	1211093,83
52	293204,71	1211046,15
51	293208,63	1211044,19
50	293230,22	1211045,10

49	293235,29	1211049,08
48	293258,44	1211078,54
47	293260,43	1211082,46
46	293260,15	1211096,48
3	293258,19	1211097,16
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1146м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	293258,10	1211103,54
4	293257,95	1211118,31
15	293239,95	1211118,00
16	293239,91	1211119,73

17	293216,75	1211119,09
18	293216,75	1211117,64
19	293203,14	1211117,15
11	293203,52	1211093,83
10	293233,14	1211095,00
9	293239,86	1211096,95
8	293239,81	1211103,05
7	293258,10	1211103,54
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 972м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
16	293239,91	1211119,73
20	293239,09	1211148,88
21	293241,91	1211156,30
7	293226,58	1211161,84
23	293215,37	1211161,84
24	293216,53	1211127,75
17	293216,75	1211119,09
16	293239,91	1211119,73
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 677м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
24	293216,53	1211127,75
23	293215,37	1211161,84
25	293195,81	1211161,69
26	293196,68	1211127,12
24	293216,53	1211127,75
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 739м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
26	293196,68	1211127,12
25	293195,81	1211161,69
27	293174,41	1211160,43

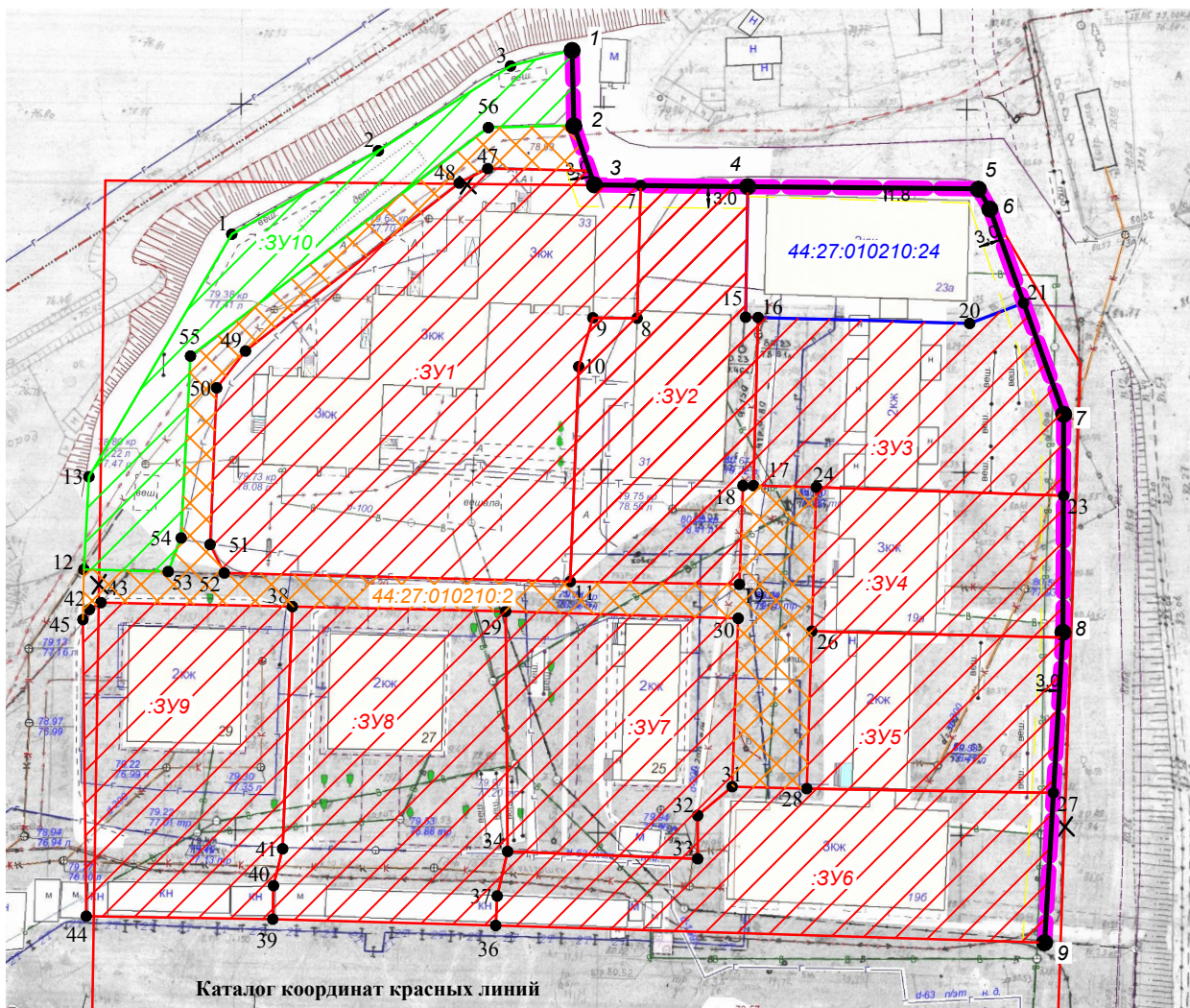
28	293174,99	1211126,43
26	293196,68	1211127,12
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1252м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
34	293166,33	1211085,20
33	293165,33	1211111,40
32	293171,30	1211111,40
31	293175,26	1211116,15
28	293174,99	1211126,43
27	293174,41	1211160,43
9	293153,77	1211159,21
36	293156,14	1211083,56
37	293160,20	1211083,77
34	293166,33	1211085,20
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1004м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
29	293199,42	1211084,93
30	293198,46	1211116,98
31	293175,26	1211116,15
32	293171,30	1211111,40
33	293165,33	1211111,40
34	293166,33	1211085,20
29	293199,42	1211084,93
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 1312м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
38	293200,08	1211055,53
29	293199,42	1211084,93
34	293166,33	1211085,20
37	293160,20	1211083,77
36	293156,14	1211083,56

39	293157,00	1211052,83
40	293161,62	1211052,93
41	293166,70	1211054,19
38	293200,08	1211055,53
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		<u>1190м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
42	293199,68	1211027,55
43	293200,62	1211029,15
38	293200,08	1211055,53
41	293166,70	1211054,19
40	293161,62	1211052,93
39	293157,00	1211052,83
44	293157,41	1211027,13
45	293198,29	1211026,66
42	293199,68	1211027,55

Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		<u>810м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	293276,77	1211094,10
2	293266,38	1211094,33
56	293266,08	1211082,55
55	293234,60	1211041,49
54	293209,53	1211040,21
53	293204,90	1211038,42
12	293205,19	1211026,80
13	293217,97	1211027,50
1	293251,39	1211047,18
2	293262,89	1211067,38
3	293274,57	1211085,61
1	293276,77	1211094,10

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	293276,77	1211094,10
2	293266,38	1211094,33
3	293258,19	1211097,16
4	293257,95	1211118,31
5	293257,65	1211150,10
6	293254,91	1211151,67
7	293226,58	1211161,84
8	293196,53	1211161,74
9	293153,77	1211159,21
10	293157,41	1211027,13
11	293200,68	1211026,63
12	293217,97	1211027,50
13	293251,39	1211047,18
14	293262,89	1211067,38
15	293274,57	1211085,61



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- ✕ - отменяемые красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - граница существующего элемента планировочной структуры
- ▨ :3У5 - образуемые земельные участки
- ▨ 44:27:010210:24 - учтенный земельный участок
- ▨ :3У10 - земельные участки (территории) общего пользования
- ▨ 44:27:010210:2 - земельный участок в измененных границах, который будет отнесен к земельным участкам (территории) общего пользования
- ▭ 3.0 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293276,77	1211094,10
2	293266,38	1211094,33
3	293258,19	1211097,16
4	293257,95	1211118,31
5	293257,65	1211150,10
6	293254,91	1211151,67
7	293226,58	1211161,84
8	293196,53	1211161,74
9	293153,77	1211159,21

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ в районе домов 19-33 по улице Заречной			
Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	7	7
МАСШТАБ 1:1000			