

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6 мая 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пригородная, 23а, улица Пригородная, 25, улица Пригородная, 27, улица Пригородная, 29, бульвар Михалевский, 3, проводилось 6 мая 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 6 мая 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 23а от точек 6-7 до фактического ограждения. По остальным предлагаемым границам образуемого земельного участка замечаний нет.

2. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 25 в точках 9-10, установив ее по границам земельного участка :2415 под гаражом.

3. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 25, включив в границы земельного участка металлические гаражи.

4. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27, установив границы в точках 1-2; 1-10 по границам существующего ограждения.

5. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27, включив земельный участок под канализационным колодцем (площадью около 9 кв. метров.) в границы образуемого земельного участка дома № 27.

6. Не включать в границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27 часть участка, занятого канализационным колодцем многоквартирного дома № 25 по улице Пригородной, фактически расположенного в границах земельного участка дома № 27 по улице Пригородной.

От иных участников публичных слушаний:

7. Рассмотреть возможность изменения образуемой границы земельного участка по улице Пригородной, 23а, включив объект «Н» в границы земельного участка.

8. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 25, включив в границы образуемого земельного участка территорию, расположенную между точками 9-10 и земельным участком :2415.

9. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27, включив в границы образуемого земельного участка территорию, расположенную между точками 8-9 и земельным участком :2415.

10. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 29, исключив череполосицу в районе точки 2.

11. Рассмотреть возможность изменения образуемой границы земельного участка по улице Пригородной, 29, включив объекты «М», «Н», расположенные между точек 2-3 в границы образуемого земельного участка.

12. Изменить границы образуемого земельного участка по бульвару Михалевскому, 3 в соответствии с границами территориальной зоны Ж-2 Правил землепользования и застройки города Костромы.

13. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 23а от точек 6-7 до фактического ограждения. По остальным предлагаемым границам образуемого земельного участка замечаний нет.	Целесообразно учесть предложение
2	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 25 в точках 9-10, установив ее по границам земельного участка :2415 под гаражом.	Целесообразно учесть предложение, с учетом границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050502:805.
3	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 25, включив в границы земельного участка гаражи.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с наличием поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков под самостоятельными объектами капитального строительства, а также в связи невозможностью формирования земельного участка в двух контурах.
4	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27, установив границы в точках 1-2; 1-10 по границам существующего ограждения.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что предлагаемые границы по существующему ограждению сдвигаются в сторону улично-дорожной сети, в точках 1-2 в сторону улицы Пригородной, улицы местного значения с рекомендуемой минимальной шириной в красных линиях 10 метров. Границы в точках 1-10 сформированы с учетом наличия транзитной сети

		водопровода и ее охранной зоны, в связи с чем, предложение по их смещению в соответствии с существующим ограждением нецелесообразно.
5	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27, включив земельный участок под канализационным колодцем (площадью около 9 кв. метров.) в границы образуемого земельного участка дома № 27.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что предлагаемые границы будут противоречить сведениям БТИ в отношении земельного участка по улице Пригородной, 25, а также фактическому использованию данной территории жителями дома № 25. Выделение отдельного земельного участка под канализационным колодцем противоречит требованиям Земельного кодекса РФ.
6.	Не включать в границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27 часть участка, занятого канализационным колодцем многоквартирного дома № 25 по улице Пригородной, фактически расположенного в границах земельного участка дома № 27 по улице Пригородной	Целесообразно учесть предложение, с учетом имеющихся сведений БТИ в отношении земельного участка дома № 25 по улице Пригородной, а также с учетом фактического использования территории.
7	Рассмотреть возможность изменения образуемой границы земельного участка по улице Пригородной, 23а, включив объект «Н» в точках 6-7 в границы земельного участка.	Целесообразно учесть предложение.
8	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 25, включив в границы образуемого земельного участка территорию, расположенную между точками 9-10 и земельным участком :2415.	Целесообразно учесть предложение, с учетом границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050502:805.
9	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 27, включив в границы образуемого земельного участка территорию, расположенную между точками 8-9 и земельным участком :2415.	Целесообразно учесть предложение, с учетом границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050502:805.

10	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 29, исключив череполосицу в районе точки 2.	Целесообразно учесть предложение, с учетом границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050502:805.
11	Рассмотреть возможность изменения образуемой границы земельного участка по улице Пригородной, 29, включив объекты «М», «Н», расположенные между точек 2-3 в границы образуемого земельного участка.	Целесообразно учесть предложение после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части корректировки границ территориальной зоны.
12	Изменить границы образуемого земельного участка по бульвару Михалевскому, 3 в соответствии с границами территориальной зоны Ж-2 Правил землепользования и застройки города Костромы.	Целесообразно учесть предложение.
13	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пригородная, 23а, улица Пригородная, 25, улица Пригородная, 27, улица Пригородная, 29, бульвар Михалевский, 3 с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина