



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2026 года

№ 534

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 5 сентября 2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2024 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 23 марта 2026 года № 534

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦЕЙ УСАДЕБНОЙ И ПРОЕЗДОМ ВАСИЛЬЕВСКИМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Основная часть проекта планировки территории**

### **Часть 1.2. Положения в текстовой форме**

#### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

#### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Проектом планировки территории предусматривается:

1. Установление границ зоны планируемого размещения для объекта индивидуального жилищного строительства.
2. Формирование зоны для индивидуального жилищного строительства.
3. Формирование зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.
4. Формирование зоны территорий общего пользования.
5. Установление красных линий, ограничивающих периметр квартала.
6. Организация тротуаров по периметру квартала с устройством закрытой системы ливневой канализации и ремонтom дорожного полотна.

**1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1.    | Площадь территории в границах красных линий   | га                | 2,4807     |
| 2.    | Общая площадь застройки   | м <sup>2</sup>    | 3 580      |
| 3.    | Площадь застройки (проектируемая)   | м <sup>2</sup>    | 240        |
| 4.    | Площадь застройки (существующая)  | м <sup>2</sup>    | 3 340      |
| 5.    | Общая площадь домов   | м <sup>2</sup>    | 5 950      |
| 6.    | Площадь домов (проектируемая)   | м <sup>2</sup>    | 600        |
| 7.    | Площадь домов (существующая)  | м <sup>2</sup>    | 5 350      |
| 8.    | Общее расчетное число жителей в квартале  | чел.              | 80         |
| 9.    | Расчетное число жителей в квартале (проектируемое) 1 дом  | чел.              | 4          |
| 10.   | Расчетное число жителей в квартале (существующее)   | чел.              | 76         |
| 11.   | Расчетная плотность населения   | чел/га            | 32         |
| 12.   | Коэффициент застройки, max-0,20   |                   | 0,14       |
| 13.   | Коэффициент плотности застройки, max-0,40   |                   | 0,24       |
| 14.   | Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале) 123 человек/1000 жителей | мест              | 10         |
| 15.   | Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале) 64,8 человек/1000 жителей                 | мест              | 5          |
| 16.   | Площадь озелененных территорий общего пользования   | м <sup>2</sup>    | 3164       |

**2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства**

## **жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Планируемая территория расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.», утвержденных постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» (далее - Постановление).

Постановлением в границах проекта планировки территории определены зоны охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана районного уровня, в составе подзон ЗРЗ(СП)-1 и ЗРЗ(СП)-2. Режимы использования земель и земельных участков в границах проекта планировки территории и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены пунктами 26, 27 и 28 приложения 2 Постановления.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения для индивидуального жилищного строительства, которая расположена в зоне охраны регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана районного уровня ЗРЗ(СП)-2.

Строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах проекта планировки территории в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Постановлением для зон ЗРЗ (СП)-1 и ЗРЗ(СП)-2, специальными ограничениями к градостроительным регламентам, а также в соответствии с функциональным зонированием, установленным проектом планировки территории.

В соответствии с пунктом 28 Постановления установлены следующие предельные параметры объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;
- предельная высота зданий – 10,5 метра (но не более высотных параметров по подзоне);
- максимальный процент застройки - 25 процентов.

Отдельно стоящих объектов производственного, общественно-делового и иного назначения проектом планировки территории не запланировано.

### **3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение планируемого объекта капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-

эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии с СП «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2021).

Возможность подключения к существующим сетям водоснабжение имеется по улице Усадебной и проезду Васильевскому.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения.

Предварительный расчет требуемых нагрузок в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Предельные значения расчетного показателя для централизованного холодного водоснабжения, водоотведения при наличии ванн и внутриквартирных газовых водонагревателей составит 213 литров в сутки на одного жителя.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды и водоотведение: 17040 л/сутки.

### **Газоснабжение**

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих внутриквартальных сетей газоснабжения, проложенных по улице Усадебной.

Предварительный расчет требуемых нагрузок в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Предельные значения расчетного показателя газоснабжения населения при наличии:

- газовой плиты и газового водонагревателя – 31,4 м<sup>3</sup> на человека в месяц,

- газовое отопление – 91,2 м<sup>3</sup> на один метр квадратный отапливаемой площади в месяц.

Расчетная потребность в газоснабжении составит:

- 2512 м<sup>3</sup>/человека в месяц;

- 542640 м<sup>3</sup> на один метр квадратный отапливаемой площади в месяц.

### **Электроснабжение**

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от существующих источников электроснабжения с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии - 1870 кВт.ч на человека в год. Потребность в электроэнергии: составит 149600 кВт.ч на человека в год.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемого к строительству индивидуального жилого дома планируется от двухконтурного газового котла. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.

### **Ливневая канализация**

Проектом планировки территории предусмотрено строительство закрытой системы водоотведения. В проекте проведен анализ расположения существующих инженерных сетей и выявлены резервные территории в границах устанавливаемых красных линий. Точное местоположение коридоров системы ливневой канализации будет определено рабочей документацией в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проектированию и строительству сетей водоотведения.

## **4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Доступ к территории проектирования осуществляется с улицы Усадебной и проезда Васильевского.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по периметру квартала с учетом сложившихся границ земельных участков.

Ширина красных линий соответствует категориям улиц, установленных Генеральным планом города Костромы и составляет переменное значение для:

- улицы местного значения – улица Усадебная от 15,2 метров до 19,9 метров;
- для улицы в жилой застройке - проезда Васильевского от 15 метров до 20 метров.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Проектом планировки территории предусматривается устройство тротуаров. Реализация решений проекта планировки территории возможна при комплексной реорганизации дорожного полотна проезжей части и прокладки закрытой системы ливневой канализации, взамен существующих водоотводных канав.

### **Автомобильные стоянки**

Личный транспорт жителей домов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки размещается в границах земельных участков, на которых расположены данные объекты капитального жилищного строительства.

### **Общественный транспорт**

Маршрут общественного транспорта проходит по шоссе Васильевскому.

Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 400 метров.

## **5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в**

## границах элемента планировочной структуры

Территория представляет собой квартал со сложившейся жилой застройкой. Объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют. Проектом планировки территории не запланировано новых объектов социальной инфраструктуры.

Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения расположены в смежных кварталах.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 12 (муниципальное автономное образовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20»).

Ближайшие объекты детского дошкольного образования расположены по адресу:

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 5а (детский сад № 51);

- Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 23 (детский сад № 58).

Общее расчетное число детей планируемой территории, посещающих учреждения образования, составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 5 места;

- для объекта начального и среднего общего образования - 10 мест.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов образования.

### Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

| №  | Наименование                            | По норме на 1 тысячу человек                                     | Требуется по нормативу            | Существующее состояние                    | Принято по проекту планировки |
|----|---|--|-----------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | Дошкольные образовательные организации  | 64,8 место на 1000 человек                                       | 5                                 | Имеется в радиусе доступности 1450 метров | -                             |
| 2. | Общеобразовательные организации         | 123 места на 1000 человек  | 10                                | Имеется в радиусе доступности 1200 метров | -                             |
| 3. | Организации дополнительного образования | 88 мест на 1000 человек  | 4                                 | Имеется в радиусе доступности 1200 метров | -                             |
| 4. | Объекты спорта                          | 73 места на 1000 человек   | 3                                 | Имеется в радиусе доступности 1200 метров | -                             |
| 5. | Аптечный пункт                          | По радиусу обслуживания 500 метров или на 1000 человек 4 объекта | По радиусу обслуживания -1 объект | Имеется в радиусе доступности 1500 метров | -                             |

|     |  |  |          |   |   |
|-----|--|--|----------|---|---|
| 6.  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале        | 70-80 м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 жителей  | -        | Имеется в радиусе доступности 1600 метров | - |
| 7.  | Помещения для досуга и любительской деятельности                     | 50-60 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей | -        | Имеется в радиусе доступности 1500 метров | - |
| 8.  | Продовольственный магазин  | По радиусу обслуживания 500 метров                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1400 метров | - |
| 9.  | Магазин непродовольственных товаров                                  | По радиусу обслуживания 500 метров                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1500 метров | - |
| 10. | Предприятия общественного питания                                    | По радиусу обслуживания 500 метров                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1800 метров | - |
| 11. | Предприятия бытового обслуживания                                    | По радиусу обслуживания 500 метров                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1800 метров | - |
| 12. | Отделение связи  | 1 объект   | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1600 метров | - |
| 13. | Отделение банка  | операционная касса                                 | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1600 метров | - |
| 14. | Опорный пункт охраны порядка   | 1 объект на жилую группу                           | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 900 метров  | - |
| 15. | Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь | По заданию на проектирование                       | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 1500 метров | - |
| 16. | Библиотека   | 1 на 20 тысяч человек                              | 1 объект | Имеется в радиусе доступности 600 метров  | - |

#### **6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

**Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

**Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Обеспеченность планируемой территории существующими объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

**Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

| Этапы  | Мероприятия   | Максимальные сроки осуществления |
|--------|---|----------------------------------|
| 1 этап | образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории<br>строительство индивидуального жилого дома в соответствии с рабочей документацией, осуществление прокладки сетей энергоресурсов | 2027 год                         |
| 2 этап | ремонт (реконструкция) дорожного полотна<br>устройство тротуаров<br>прокладка закрытой системы ливневой канализации   | 2035 год                         |

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)





Снос объектов и их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрен.

Инженерные сети, попадающие в границы планируемой застройки, подлежат переносу или перекладке в рамках рабочего проектирования, с обязательным соблюдением установленных технических требований и обеспечением





их бесперебойного функционирования на период строительства.



| Ведомость координат точек красных линий |               |            |                                 |
|---|---------------|------------|---------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек        | Координаты, м |            | Горизонтальное<br>проложение, м |
|   | X             | Y          |                                 |
| 1                                       | 2             | 3          | 4                               |
| 1                                       | 286446.18     | 1215981.24 | 41.32                           |
| 2                                       | 286408.26     | 1215997.66 | 53.55                           |
| 3                                       | 286358.79     | 1216018.17 | 25.40                           |
| 4                                       | 286335.17     | 1216027.64 | 23.78                           |
| 5                                       | 286313.03     | 1216036.19 | 23.60                           |
| 6                                       | 286291.14     | 1216045.02 | 23.49                           |
| 7                                       | 286269.67     | 1216054.55 | 20.19                           |
| 8                                       | 286250.84     | 1216061.84 | 17.41                           |
| 9                                       | 286233.64     | 1216064.55 | 39.01                           |
| 10                                      | 286197.62     | 1216079.53 | 20.00                           |
| 11                                      | 286179.15     | 1216087.21 | 15.98                           |
| 12                                      | 286171.66     | 1216073.09 | 32.80                           |
| 13                                      | 286146.98     | 1216051.48 | 38.17                           |
| 14                                      | 286175.14     | 1216025.71 | 41.70                           |
| 15                                      | 286205.91     | 1215997.56 | 26.04                           |
| 16                                      | 286226.90     | 1215982.15 | 31.73                           |
| 17                                      | 286254.26     | 1215966.09 | 23.45                           |
| 18                                      | 286274.48     | 1215954.21 | 22.93                           |
| 19                                      | 286293.06     | 1215940.77 | 21.77                           |
| 20                                      | 286311.60     | 1215929.35 | 26.63                           |
| 21                                      | 286334.77     | 1215916.22 | 24.81                           |
| 22                                      | 286356.31     | 1215903.90 | 32.49                           |
| 23                                      | 286384.30     | 1215887.40 | 43.09                           |

|            |      |           |        |   |      |  |  |      |        |
|------------|------|-----------|--------|---|------|--|--|------|--------|
|            |      |           |        |   |      | ППТ  |  |      |        |
|            |      |           |        |   |      | Документация по планировке территории, ограниченной улицей Усадебной и проездом Васильевским |  |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата |  |  |      |        |
| Разработал |      | Смирнова  |        |  |      | Основная часть проекта планировки территории   | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |      | Пехтерева |        |  |      |  | ПП   | 2.1  |        |
| Н.контроль |      | Смирнова  |        |  |      | Ведомость координат концевых точек красных линий   | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| ГИП        |      | Иванов    |        |  |      |  |  |      |        |

| Ведомость координат точек красных линий |               |            |                                 |
|---|---------------|------------|---------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек        | Координаты, м |            | Горизонтальное<br>проложение, м |
|   | X             | Y          |                                 |
| 24                                      | 286409.02     | 1215922.69 | 20.53                           |
| 25                                      | 286424.75     | 1215951.19 | 32.58                           |
| 1                                       | 286446.18     | 1215981.24 | -                               |

|            |      |           |        |   |      |   |  |      |        |
|------------|------|-----------|--------|---|------|---|--|------|--------|
|            |      |           |        |   |      | ППТ   |  |      |        |
|            |      |           |        |   |      | Документация по планировке территории, ограниченной<br>улицей Усадебной и проездом Васильевским |  |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата |   |  |      |        |
| Разработал |      | Смирнова  |        |  |      | Основная часть проекта планировки<br>территории   | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП        |      | Пехтерева |        |  |      |   | ПП   | 2.1  |        |
| Н.контроль |      | Смирнова  |        |  |      | Ведомость координат концевых точек<br>красных линий   | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| ГИП        |      | Иванов    |        |  |      |   |  |      |        |





УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 23 марта 2026 года № 534

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦЕЙ УСАДЕБНОЙ И ПРОЕЗДОМ ВАСИЛЬЕВСКИМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

### **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка  |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1.    | ЗУ 1                              | 880  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 2.    | ЗУ 2                              | 1118                                       | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 218 кв.м  |
| 3.    | ЗУ 3                              | 1187                                       | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 406 кв.м   |
| 4.    | ЗУ 4                              | 1039                                       | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 99 кв.м   |
| 5.    | ЗУ 5                              | 1159                                       | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 103 кв.м, после образования земельного участка ЗУ 8 |
| 6.    | ЗУ 6                              | 1035                                       | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 25 кв.м  |
| 7.    | ЗУ 7                              | 1375                                       | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 53 кв.м, после образования земельного участка ЗУ 8  |
| 8.    | ЗУ 8                              | 961  | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:14 и земель, государственная  |

|     |       |      |   |
|-----|-------|------|---|
|     |       |      | собственность на которые не разграничена площадью 128 кв.м  |
| 9.  | ЗУ 9  | 1454 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:262 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 205 кв.м |
| 10. | ЗУ 11 | 1355 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070607:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 429 кв.м  |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

| № п/п | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|-------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | ЗУ 10                             | 864                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2     | ЗУ 12                             | 23                               | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3     | ЗУ 13                             | 264                              | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 286446.18     | 1215981.24 |
| 2                                    | 286408.26     | 1215997.66 |
| 3                                    | 286358.79     | 1216018.17 |
| 4                                    | 286335.17     | 1216027.64 |
| 5                                    | 286313.03     | 1216036.19 |
| 6                                    | 286291.14     | 1216045.02 |
| 7                                    | 286269.67     | 1216054.55 |
| 8                                    | 286250.84     | 1216061.84 |
| 9                                    | 286233.64     | 1216064.55 |
| 10                                   | 286197.62     | 1216079.53 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 11 | 286179.15 | 1216087.21 |
| 12 | 286171.66 | 1216073.09 |
| 13 | 286146.98 | 1216051.48 |
| 14 | 286175.14 | 1216025.71 |
| 15 | 286205.91 | 1215997.56 |
| 16 | 286226.90 | 1215982.15 |
| 17 | 286254.26 | 1215966.09 |
| 18 | 286274.48 | 1215954.21 |
| 19 | 286293.06 | 1215940.77 |
| 20 | 286311.60 | 1215929.35 |
| 21 | 286334.77 | 1215916.22 |
| 22 | 286356.31 | 1215903.90 |
| 23 | 286384.30 | 1215887.40 |
| 24 | 286409.02 | 1215922.69 |
| 25 | 286424.75 | 1215951.19 |
| 1  | 286446.18 | 1215981.24 |

#### 4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 4

| Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков |               |            |
|--|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка :ЗУ1                                |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                               | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| н1   | 286235.72     | 1216021.20 |
| н2   | 286233.48     | 1216039.93 |
| н3   | 286224.81     | 1216043.22 |
| н4   | 286205.91     | 1215997.56 |
| н5   | 286220.69     | 1215986.71 |
| н6   | 286223.57     | 1215992.12 |
| н1   | 286235.72     | 1216021.20 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ2                                |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                               | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| н14  | 286242.65     | 1216063.13 |
| н15  | 286233.64     | 1216064.55 |
| н16  | 286197.62     | 1216079.53 |
| н17  | 286188.81     | 1216058.21 |
| н3   | 286224.81     | 1216043.22 |
| н2   | 286233.48     | 1216039.93 |
| н14  | 286242.65     | 1216063.13 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ3                                |               |            |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н22                                  | 286258.07     | 1216023.38 |
| н23                                  | 286254.21     | 1216012.01 |
| н1                                   | 286235.72     | 1216021.20 |
| н2                                   | 286233.48     | 1216039.93 |
| н14                                  | 286242.65     | 1216063.13 |
| н24                                  | 286250.84     | 1216061.84 |
| н25                                  | 286269.67     | 1216054.55 |
| н26                                  | 286268.23     | 1216050.23 |
| н22                                  | 286258.07     | 1216023.38 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ4  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н23                                  | 286254.21     | 1216012.01 |
| н30                                  | 286273.90     | 1216002.23 |
| н31                                  | 286289.67     | 1216041.34 |
| н32                                  | 286291.14     | 1216045.02 |
| н25                                  | 286269.67     | 1216054.55 |
| н26                                  | 286268.23     | 1216050.23 |
| н22                                  | 286258.07     | 1216023.38 |
| н23                                  | 286254.21     | 1216012.01 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ5  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н33                                  | 286294.97     | 1215991.78 |
| н34                                  | 286311.45     | 1216032.31 |
| н35                                  | 286313.03     | 1216036.19 |
| н36                                  | 286335.22     | 1216027.62 |
| н37                                  | 286333.45     | 1216023.21 |
| н38                                  | 286320.69     | 1215992.43 |
| н39                                  | 286319.84     | 1215991.23 |
| н40                                  | 286316.12     | 1215981.28 |
| н33                                  | 286294.97     | 1215991.78 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ6  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н33                                  | 286294.97     | 1215991.78 |
| н40                                  | 286316.12     | 1215981.28 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| н41                                  | 286313.88     | 1215977.35 |
| н42                                  | 286294.09     | 1215942.72 |
| н43                                  | 286293.06     | 1215940.77 |
| н44                                  | 286274.48     | 1215954.21 |
| н45                                  | 286275.97     | 1215956.94 |
| н33                                  | 286294.97     | 1215991.78 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ7  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н46                                  | 286312.97     | 1215931.65 |
| н47                                  | 286311.60     | 1215929.35 |
| н43                                  | 286293.06     | 1215940.77 |
| н42                                  | 286294.09     | 1215942.72 |
| н41                                  | 286313.88     | 1215977.35 |
| н40                                  | 286316.12     | 1215981.28 |
| н39                                  | 286319.84     | 1215991.23 |
| н38                                  | 286320.69     | 1215992.43 |
| н48                                  | 286343.77     | 1215982.93 |
| н49                                  | 286343.23     | 1215981.68 |
| н50                                  | 286333.22     | 1215965.50 |
| н46                                  | 286312.97     | 1215931.65 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ8  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н51                                  | 286343.95     | 1215983.35 |
| н48                                  | 286343.77     | 1215982.93 |
| н38                                  | 286320.69     | 1215992.43 |
| н37                                  | 286333.45     | 1216023.21 |
| н36                                  | 286335.22     | 1216027.62 |
| н52                                  | 286358.79     | 1216018.17 |
| н53                                  | 286356.83     | 1216013.53 |
| н51                                  | 286343.95     | 1215983.35 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ9  |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н54                                  | 286384.30     | 1215887.40 |
| н55                                  | 286356.31     | 1215903.90 |
| н56                                  | 286357.28     | 1215905.68 |
| н57                                  | 286377.39     | 1215940.17 |
| н58                                  | 286382.82     | 1215937.18 |
| н59                                  | 286390.95     | 1215932.44 |

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| н60                                  | 286409.02     | 1215922.69 |
| н54                                  | 286384.30     | 1215887.40 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ10 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н60                                  | 286409.02     | 1215922.69 |
| н59                                  | 286390.95     | 1215932.44 |
| н58                                  | 286382.82     | 1215937.18 |
| н65                                  | 286399.89     | 1215960.51 |
| н66                                  | 286404.45     | 1215959.10 |
| н67                                  | 286404.65     | 1215959.04 |
| н73                                  | 286424.75     | 1215951.19 |
| н60                                  | 286409.02     | 1215922.69 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ11 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н64                                  | 286394.02     | 1215963.17 |
| н68                                  | 286401.56     | 1215980.75 |
| н69                                  | 286405.57     | 1215990.07 |
| н70                                  | 286406.80     | 1215993.09 |
| н71                                  | 286408.26     | 1215997.66 |
| н72                                  | 286446.18     | 1215981.24 |
| н73                                  | 286424.75     | 1215951.19 |
| н67                                  | 286404.65     | 1215959.04 |
| н66                                  | 286404.45     | 1215959.10 |
| н65                                  | 286399.89     | 1215960.51 |
| н64                                  | 286394.02     | 1215963.17 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ12 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н74                                  | 286226.90     | 1215982.15 |
| н6                                   | 286223.57     | 1215992.12 |
| н5                                   | 286220.69     | 1215986.71 |
| н74                                  | 286226.90     | 1215982.15 |
| Обозначение земельного участка :ЗУ13 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| н53                                  | 286356.83     | 1216013.53 |
| н52                                  | 286358.79     | 1216018.17 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н75 | 286371.89 | 1216012.74 |
| н76 | 286395.80 | 1216002.83 |
| н71 | 286408.26 | 1215997.66 |
| н70 | 286406.80 | 1215993.09 |
| н53 | 286356.83 | 1216013.53 |

**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Вид использования образуемого земельного участка   | Код вида использования по классификатору |
|-------|---|--|--|--|
| 1.    | ЗУ 1  | 880  | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 2.    | ЗУ 2  | 1118   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 3.    | ЗУ 3  | 1187   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 4.    | ЗУ 4  | 1039   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 5.    | ЗУ 5  | 1159   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 6.    | ЗУ 6  | 1035   | Для индивидуального жилищного строительства;<br>Малозэтажная многоквартирная<br>жилая застройка* | 2.1;<br>2.1.1                            |
| 7.    | ЗУ 7  | 1375   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 8.    | ЗУ 8  | 961  | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 9.    | ЗУ 9  | 1454   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 10.   | ЗУ 10   | 864  | Земельные участки (территории)<br>общего пользования   | 12.0                                     |
| 11.   | ЗУ 11   | 1355   | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1                                      |
| 12.   | ЗУ 12   | 23   | Земельные участки (территории)<br>общего пользования   | 12.0                                     |
| 13.   | ЗУ 13   | 264  | Земельные участки (территории)<br>общего пользования   | 12.0                                     |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ  |
|----------------------|---|
|                      | Устанавливаемые красные линии   |
| 44:27:040313:2       | Кадастровый номер земельного участка  |
| 44:27:040313:2       | Кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование                            |
|                      | Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории                                    |
|                      | Границы образуемых земельных участков   |
| 3У 1                 | Условный номер образуемых земельных участков  |
| • н20                | Координаты точек границ образуемых земельных участков   |
|                      | Образуемые земельные участки  |
|                      | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования   |
|                      | Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|                      | Существующий земельный участок на кадастровом плане территории  |
|                      | Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)   |
|                      |   |
|                      |   |
|                      |   |
|                      |   |
|                      |   |
|                      |   |

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры и устанавливаемыми красными линиями.  
 2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.