



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2026 года

№ 893

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19»

В связи со снятием с государственного кадастрового учета объектов недвижимости (многоквартирных домов 11а и 17 по проезду Судостроителей), расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198, от 1 декабря 2025 года № 2747) следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

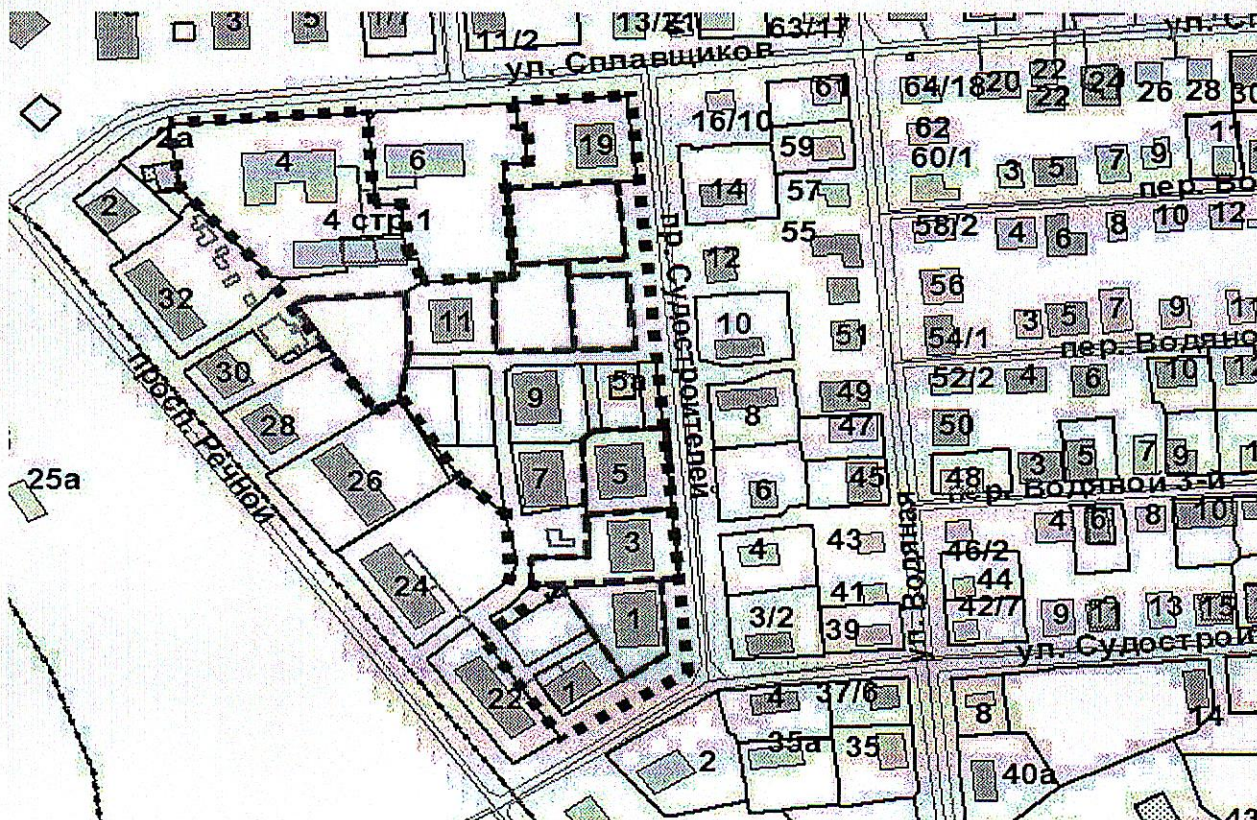


О. В. Болоховец



Приложение 1
к Постановлению Администрации
города Костромы
от «4» мая 2026 года № 893

1. Графическое описание местоположения границ территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, подлежащей комплексному развитию:



Площадь территории составляет – 2,5 га,

2. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, в системе координат:

Площадь территории 24 814 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294663,78	1212048,40
2	294668,48	1212125,22
3	294664,15	1212122,34
4	294627,36	1212125,21
5	294626,94	1212135,01
6	294614,09	1212135,18
7	294603,01	1212136,05
8	294603,39	1212140,43
9	294593,00	1212141,91
10	294594,66	1212176,45
11	294600,52	1212176,10

12	294633,67	1212174,10
13	294645,05	1212173,41
14	294645,86	1212182,13
15	294660,32	1212181,24
16	294660,19	1212179,02
17	294672,57	1212178,38
18	294675,44	1212220,31
19	294425,13	1212241,44
20	294391,68	1212192,56
21	294434,62	1212164,70
22	294438,04	1212170,13
23	294439,72	1212172,42
24	294442,30	1212176,17
25	294446,08	1212180,88
26	294452,66	1212190,29
27	294454,24	1212195,52
28	294457,09	1212195,21
29	294458,87	1212182,47
30	294462,53	1212174,71
31	294468,24	1212176,79
32	294490,21	1212172,26
33	294503,81	1212157,38
34	294506,51	1212154,97
35	294540,81	1212133,09
36	294536,23	1212124,02
37	294567,20	1212105,17
38	294567,45	1212105,55
39	294575,01	1212100,44
40	294581,31	1212096,38
41	294581,48	1212096,27
42	294581,29	1212095,86
43	294583,40	1212094,24
44	294594,70	1212090,21
45	294596,17	1212085,26
46	294601,24	1212080,70
47	294634,62	1212051,90
48	294635,08	1212052,36
49	294655,12	1212048,57
1	294663,78	1212048,40



Приложение 2

к постановлению Администрации города Костромы
от «4» мая 2026 года № 893

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению без мест общего пользования, кв. м (по ЕГРН)	Год постройки объекта недвижимости	Соответствие объекта капитального строительства, критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
1	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Судостроителей, дом 1	283,4	1958	отсутствует централизованная система инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
2	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:19	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 1	426,3	1958	постановлением Администрации города Костромы от 17 августа 2016 года № 2348 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
3	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:21	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 3	420,7	1958	постановлением Администрации города Костромы от 2 октября 2015 года № 2816 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
4	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:23	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5	408,8	1958	постановлением Администрации города Костромы от 25 февраля 2021 года № 223 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
5	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:27	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 7	416,9	1958	отсутствует централизованная система инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории

6	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:24	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 9	418,6	1958	отсутствует централизованная система инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
7	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:28	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 11	425,6	1958	отсутствует централизованная система инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
8	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020331:13	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 19	275,8	1958	отсутствует централизованная система инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение	подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
9	Здание нежилое с кадастровым номером 44:27:020332:178	Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4	-	-	-	не подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
10	Здание нежилое с кадастровым номером 44:27:020332:179	Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4	-	-	-	не подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
11	Здание жилое с кадастровым номером 44:27:020332:233	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5а	-	2016	-	не подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории
12	Здание нежилое с кадастровым номером 44:27:020332:348	Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4	-	1959	-	не подлежит сносу при реализации договора о комплексном развитии данной территории