



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 мая 2026 года

№ 35

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Промышленная, земельный участок 21 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040511:389, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 107 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: зоны сельскохозяйственного использования СХ-1;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8 (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 мая 2026 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 8 мая 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 18 мая 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 18 мая 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 26 мая 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

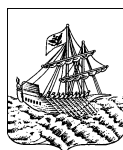
8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Промышленная, земельный участок 21**

На основании заявления гражданина от 28 апреля 2026 года № 9-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Промышленная, земельный участок 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Промышленная, земельный участок 21, установив максимальный процент застройки – 75 %, в целях строительства комплекса тепличного хозяйства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			здания	квартир	Застройки	Общая	
1	Проектируемый комплекс зданий и сооружений тепличного хозяйства	1	1	1	11 100,0		

На земельном участке с кадастровым номером 44-27-060901:731 площадью 14 817 м², имеющем неправильную конфигурацию, невозможно осуществить целесообразную застройку в соответствии с его функциональным назначением без отступления от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка. Таким образом, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) запрашивается разрешение на отступление от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 75%

Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-060901:731

Проектируемые здания

Граница разрешенной в застройке территории

Технико-экономические показатели по генплану

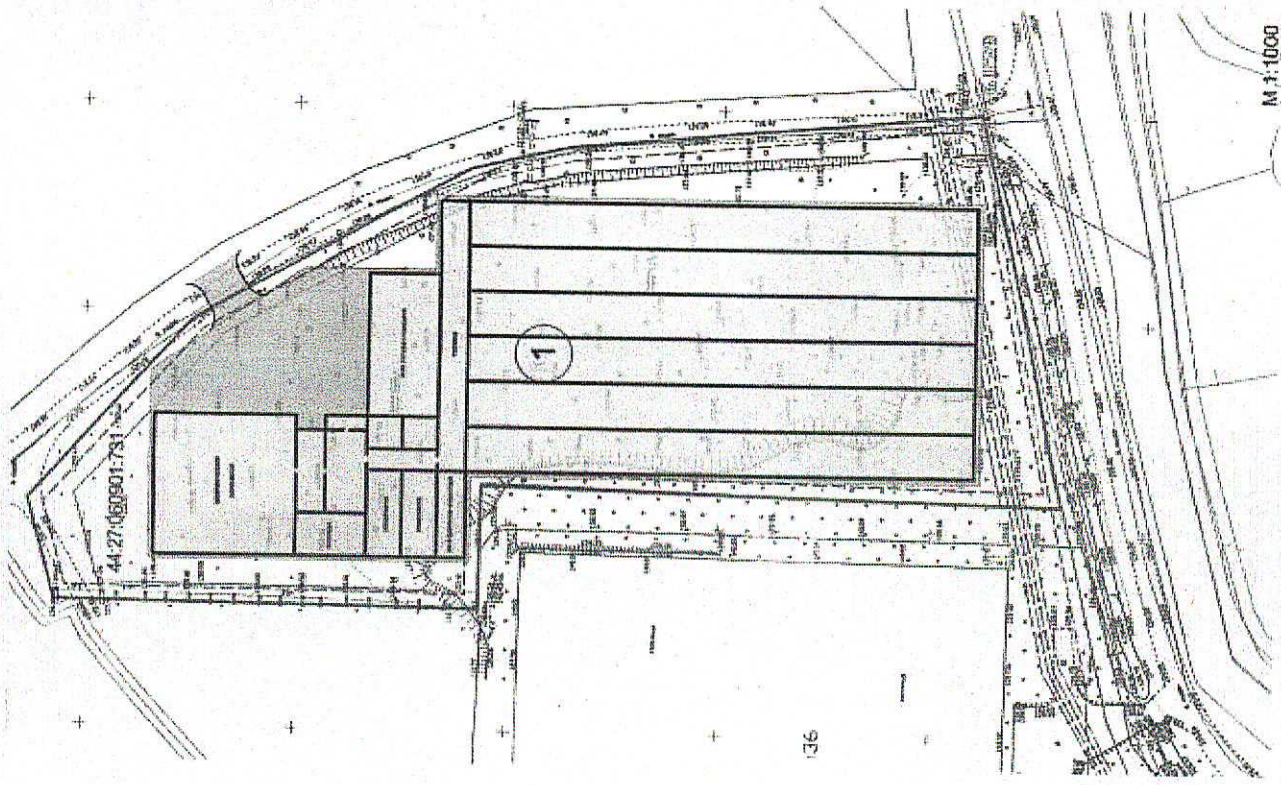
Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах градплана	В границах благоустройства прилегающей территории
1	Площадь участка 44-27-060901:731	м²	14 817	
2	Площадь застройки	м²	11 100	
3	Площадь с твердым асб покрытием	м²	1 500	
4	Процент застройки	%	75	
5	Этажность	шт	1	

Технико-экономические показатели разработаны в рамках работы по подготовке проектной документации на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Башкортостан, и осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Строительство комплекса тепличного хозяйства

РФ, Костромская область, г. Кострома, ул. Промышленная, земельный участок 21

Лист	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		



М 1:1000



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального  
строительства с кадастровым номером 44:27:040511:389,  
имеющего местоположение: Костромская область,  
город Кострома, улица Шагова, 107**

На основании заявления гражданина от 28 апреля 2026 года № 37-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040511:389, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 107, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040511:389 площадью 617 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 107, «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

*Приложение 3*  
*к постановлению Главы города Костромы*  
*от «5» мая 2026 года № 35\_\_*

Повестка  
собрания участников публичных слушаний

26 мая 2026 года

15.00 – 15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Промышленная, земельный участок 21;

Физическое лицо – 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040511:389, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 107;

Физическое лицо – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Промышленная, земельный участок 21; предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040511:389, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 107.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «5» мая 2026 года № 35.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 мая 2026 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 18 мая 2026 года по 26 мая 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 18 мая 2026 года по 26 мая 2026 года ежедневно в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 19 и 21 мая 2026 года с 16-00 по 18-00 часов, а также по телефону 8 (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 18 мая 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие

сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 18 мая 2026 года по 26 мая 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 18 мая 2026 года по 26 мая 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.