



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2026 года

№ 33

#### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту планировки территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8 (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 27 мая 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные

слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 8 мая 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской», не позднее 18 мая 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 18 мая 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 27 мая 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

---

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,  
офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами  
Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

## **Содержание основной части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Чертеж межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	524	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Ивановская улица, 20 а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	541	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Ивановская улица, 20 г	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1191	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Держинского улица, 9в	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1319	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Лермонтова улица, 10/26	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	8696	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город, Держинского улица, 15/16	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 2

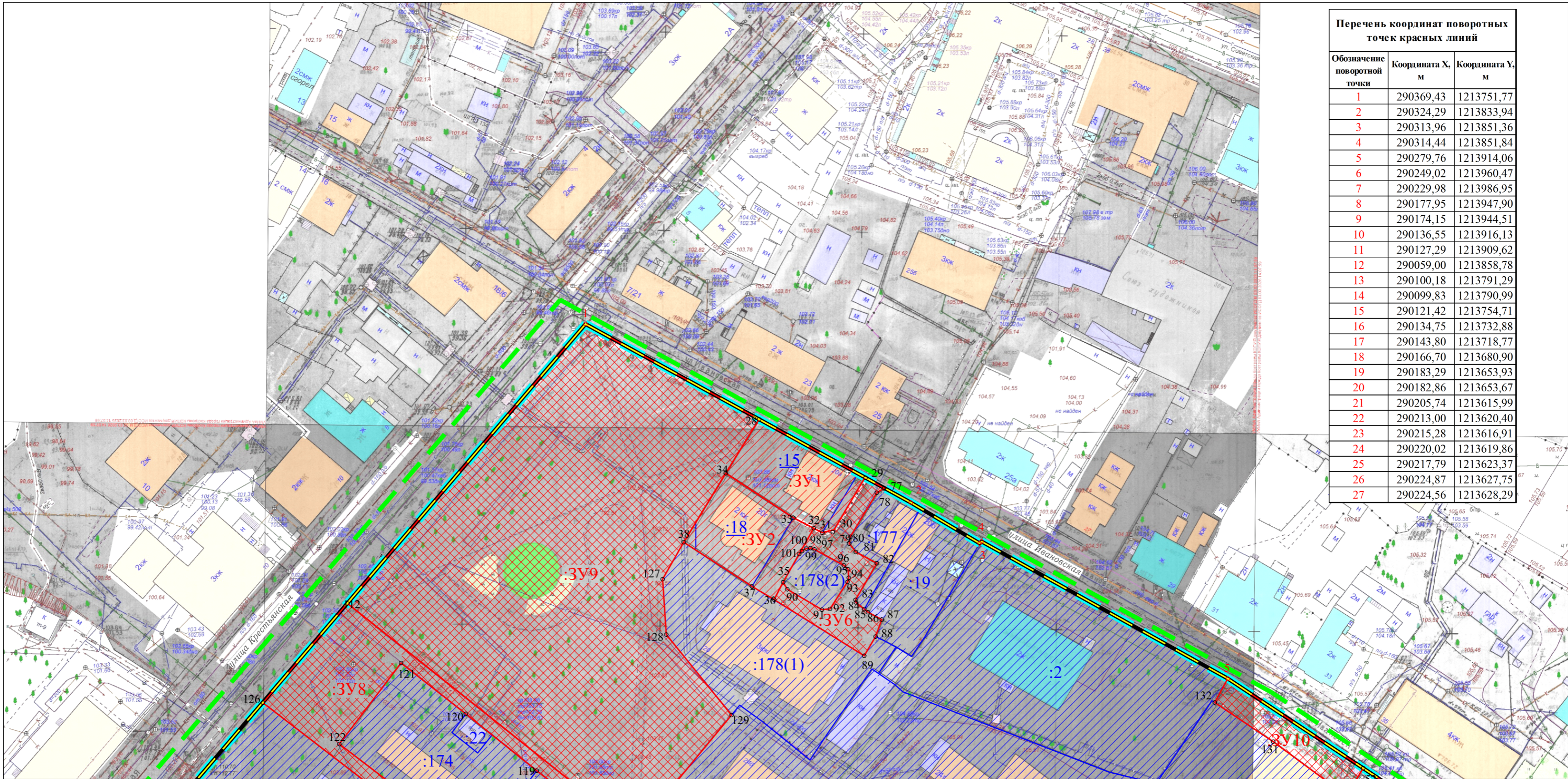
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Место нахождения земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ6	388	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ7	189	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ8	1061	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ9	6885	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ10	297	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ11	387	Российская Федерация, Костромская область, Кострома город	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 3

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона1	
	Координата X, м	Координата Y, м
1	290369,43	1213751,77
2	290324,29	1213833,94
3	290313,96	1213851,36
4	290314,44	1213851,84
5	290279,76	1213914,06
6	290249,02	1213960,47
7	290229,98	1213986,95

8	290177,95	1213947,90
9	290174,15	1213944,51
10	290136,55	1213916,13
11	290127,29	1213909,62
12	290059,00	1213858,78
13	290100,18	1213791,29
14	290099,83	1213790,99
15	290121,42	1213754,71
16	290134,75	1213732,88
17	290143,80	1213718,77
18	290166,70	1213680,90
19	290183,29	1213653,93
20	290182,86	1213653,67
21	290205,74	1213615,99
22	290213,00	1213620,40
23	290215,28	1213616,91
24	290220,02	1213619,86
25	290217,79	1213623,37
26	290224,87	1213627,75
27	290224,56	1213628,29
1	290369,43	1213751,77

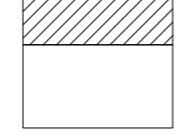


Перечень координат поворотных точек красных линий		
Обозначение поворотной точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	290369,43	1213751,77
2	290324,29	1213833,94
3	290313,96	1213851,36
4	290314,44	1213851,84
5	290279,76	1213914,06
6	290249,02	1213960,47
7	290229,98	1213986,95
8	290177,95	1213947,90
9	290174,15	1213944,51
10	290136,55	1213916,13
11	290127,29	1213909,62
12	290059,00	1213858,78
13	290100,18	1213791,29
14	290099,83	1213790,99
15	290121,42	1213754,71
16	290134,75	1213732,88
17	290143,80	1213718,77
18	290166,70	1213680,90
19	290183,29	1213653,93
20	290182,86	1213653,67
21	290205,74	1213615,99
22	290213,00	1213620,40
23	290215,28	1213616,91
24	290220,02	1213619,86
25	290217,79	1213623,37
26	290224,87	1213627,75
27	290224,56	1213628,29

Условные обозначения

- 1 характерная точка красной линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала 44:27:06:0301
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы образуемых земельных участков
- границы учтенных земельных участков
- 69 характерная точка границы образуемых земельных участков
- :3У1 условные номера образуемых земельных участков
- :22 обозначение существующих земельных участков
- :15 обозначение земельных участков, прекращающих своё существование в результате перераспределения
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- существующие земельные участки, остающиеся без изменений
- планируемое ограничение (обременение) вещных прав на земельные участки в связи с обеспечением доступа к землям общего пользования (право прохода и проезда через земельный участок)

Схема совмещения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА, ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Чертеж межевания территории
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Основная часть
			Масштаб 1:1000
ООО "Кадастр 44"			

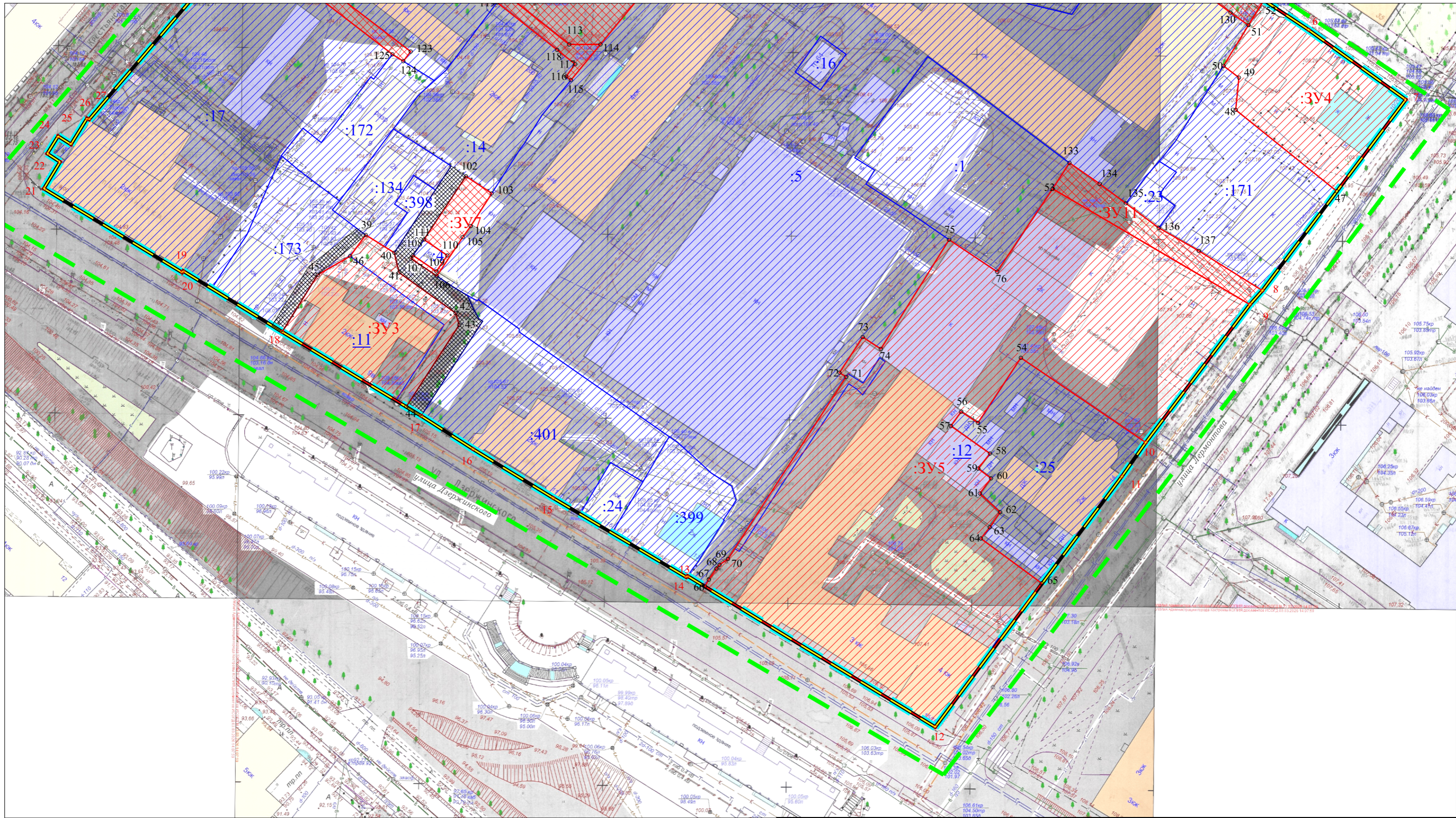
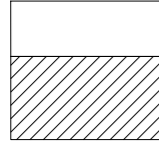


Схема совмещения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ,  
ЛЕРМОНТОВА, ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Чертеж межевания территории		
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Основная часть	ООО "Кадастр 44"	
			Масштаб 1:1000		

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

---

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1  
ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами  
Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской**

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

## Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории

### Текстовая часть

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
2. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

### Чертежи

3. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы

### Приложения

5. Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения
6. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

## **1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания территории расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории расположены памятники истории, архитектуры и градостроительства, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исторически ценные зеленые насаждения и градостроительные доминанты. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 1.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 3 мая 2023 года № 32-НПА установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 9В.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Служебное строение, 1850 – 1852 гг.; Служебное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 июня 2025 года №48-НПА утвержден предмет охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак», 1904-1906 гг.; 1919-1942 гг., расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 15.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Таблица 1

№ п/п	№ по экспликации	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта
Объекты культурного наследия федерального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
47.	47	Дом Шаховской (деревянный), 1850 г.	г. Кострома, ул. Лермонтова, 14
Объекты культурного наследия регионального значения согласно наименованию при постановке на государственную охрану			
235.	236	Усадьба губернатора, XVIII - XIX вв.:	г. Кострома, ул. Дзержинского, 9б
236.	237	Службное строение, 1850 - 1852 гг.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 9б
237.	238	Службное строение, 1850 - 1852 гг.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 9 (г. Кострома, ул. Дзержинского, 9з)
238.	239	Дом, в котором размещалась типография "Северный рабочий", орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 9
239.	240	Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии	г. Кострома, ул. Дзержинского, 9б
240.	241	Дом жилой Алалыкина, начало XIX в.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 9в
241.	242	Усадьба городская, конец XIX в.:	г. Кострома, ул. Дзержинского, 11
242.	243	Дом жилой, конец XIX в.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 11
243.	244	Флигель, конец XIX в.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 11
244.	245	Ворота, конец XIX в.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 11
245.	246	Дом жилой, 2-я половина XIX в.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 13
246.	247	Ансамбль, начало XX в.:	г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16, ул. Ивановская, 22
247.	248	Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 - 1906 гг.; 1919 - 1942 г.	г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16
248.	249	Флигель епархиального училища, 1901 г.	г. Кострома, ул. Ивановская, 22
306.	307	Усадьба городская, XIX в.:	г. Кострома, ул. Ивановская, 20а, 20б
307.	308	Флигель, середина XIX в.	г. Кострома, ул. Ивановская, 20а

308.	309	Флигель, середина XIX в.	г. Кострома, ул. Ивановская, 20б
448.	449	Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.:	г. Кострома, ул. Лермонтова, 10б, 10/26
449.	450	Дом жилой, около 1868 г.	г. Кострома, ул. Лермонтова, 10б
450.	451	Флигель, около 1868 г.	г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26
Исторически ценные зеленые насаждения до 1917 г.:			
5.	5	Сквер на пересечении ул. Ивановской и ул. Крестьянской	пересечение ул. Ивановской и ул. Крестьянской
Местоположение и роль градостроительных доминант			
24.	27	Культовая локальная доминанта. Покровская домовая при епархиальном женском училище	ул. Дзержинского, 15

## **2. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков**

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.", включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка: Костромская область, город Кострома	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:ЗУ1/ 44:27:040705:15	Ивановская улица, 20 а	<p>Объекты культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а, 20б (№ 307 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) и «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а (№ 308 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).</p> <p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 524 кв.м)</p> <p>Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З (площадь обременения 28 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объектов культурного наследия:</p> <p>«Усадьба городская, XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а, 20б и «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а.</p> <p>Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12.</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20б.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	2, 3

2	:ЗУ2/ 44:27:040705:18	Ивановская улица, 20 г	<p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 541 кв.м)</p> <p>Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З (площадь обременения 28 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12.</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба городская, XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а, 20б и «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3
3	:ЗУ3/ 44:27:040705:11	Дзержинского улица, 9в	<p>Объекты культурного наследия регионального значения: «Усадьба губернатора, XVIII - XIX вв.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 9б (№ 236 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) и «Усадьба губернатора, XVIII - XIX вв.: Дом жилой Алалыкина, начало XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 9в (№ 241 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).</p> <p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 1191 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 9в утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 3 мая 2023 года № 32-НПА.</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба губернатора, XVIII - XIX вв.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 9б, «Усадьба губернатора, XVIII - XIX вв.: Дом, в котором размещалась типография "Северный рабочий", орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, «Усадьба городская, конец XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 11, «Усадьба городская, конец XIX в.: Дом жилой, конец XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 11.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	1, 3

4	:ЗУ4	Лермонтова улица, 10/26	<p>Объекты культурного наследия регионального значения: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106, 10/26 (№ 449 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) и «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Флигель, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 (№ 451 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).</p> <p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 1319 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объектов культурного наследия: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106, 10/26 и «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Флигель, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26.</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	2, 3
5	:ЗУ5/ 44:27:040705:12	Дзержинского улица, 15/16	<p>Объекты культурного наследия регионального значения: «Ансамбль, начало XX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16, ул. Ивановская, 22 (№ 247 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195) и «Ансамбль, начало XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 - 1906 гг.; 1919 - 1942 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16 (№ 248 раздела II приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).</p> <p>Культурная локальная доминанта. Покровская домовая при епархиальном женском училище по адресу: ул. Дзержинского, 15 (№ 27 раздела IV приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195).</p> <p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 8696 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объектов культурного наследия: «Ансамбль, начало XX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16, ул. Ивановская, 22 и «Ансамбль, начало XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 - 1906 гг.; 1919 - 1942 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16.</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Дом Шаховской (деревянный), 1850 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 14, «Усадьба городская, конец XIX в.: Флигель, конец XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 11, «Дом жилой, 2-я половина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 13, «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106, 10/26, «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	2, 3

6	:ЗУ6	–	<p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 388 кв.м.)</p>	<p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба городская, XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а, 20б, «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20а, «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, середина XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 20б. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3
7	:ЗУ7	–	<p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 189 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 9В утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 3 мая 2023 года № 32-НПА. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3
8	:ЗУ8	–	<p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." Исторически ценные зеленые насаждения до 1917 г: «Сквер на пересечении ул. Ивановской и ул. Крестьянской» (№ 5 раздела III приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). (площадь обременения 1048 кв.м) Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З (площадь обременения 1013 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3, 4

9	:ЗУ9	-	<p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p> <p>Исторически ценные зеленые насаждения до 1917 г.: «Сквер на пересечении ул. Ивановской и ул. Крестьянской» (№ 5 раздела III приложения №2 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года №1195). (площадь обременения 6885 кв.м.)</p> <p>Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З (площадь обременения 6574 кв.м.)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3, 4
10	:ЗУ10	-	<p>Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 297 кв.м.)</p>	<p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106, 10/26,</p> <p>«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106,</p> <p>«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Флигель, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26,</p> <p>«Ансамбль, начало XX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, 15/16, ул. Ивановская, 22,</p> <p>«Ансамбль, начало XX в.: Флигель епархиального училища, 1901 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Ивановская, 22.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3

11	:ЗУ11	–	Объект культурного наследия федерального "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв." (площадь обременения 387 кв.м)	<p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106, 10/26,</p> <p>«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 106,</p> <p>«Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Флигель, около 1868 г.» по адресу: г. Кострома, ул. Лермонтова, 10/26,</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв."</p>	3
----	-------	---	---	--	---

Примечание 1. Земельный участок занят объектом культурного наследия и (или) расположен в границах территории объекта культурного наследия, режимы и регламенты которого утверждены нормативно-правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии со столбцом 5 таблицы.

Примечание 2. Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Примечание 3. Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» для соответствующей зоны, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в столбце 5 таблицы.

Примечание 4. На земельном участке расположены исторически ценные зеленые насаждения.

Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными пунктом 9.19. части 2, пунктом 4.4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.





№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение ОКН
1	Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии	город Кострома, ул. Дзержинского, 9
2	Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9-а
3	Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9
	Службное строение, 1850 – 1852 гг.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 З
4	Службное строение, 1850 – 1852 гг.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 Е
	Дом жилой Алапкина, нач. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 В
5	Усадьба городская, кан. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11
	Дом жилой, кан. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11 А
	Флигель кан. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11 Б
	Ворота, кан. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11
6	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 13
7	Ансамбль, нач. XX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 15, ул. Ивановская, 22
	Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак. 1904 – 1906 гг., 1919 – 1942 г.	город Кострома, ул. Дзержинского, 15
	Флигель епархиального училища. 1901 г.	город Кострома, ул. Ивановская, 22
8	Усадьба городская, XIX в.	город Кострома, ул. Ивановская, 20
	Флигель, сер. XIX в.	ул. Ивановская, 20 А
	Флигель, сер. XIX в.	ул. Ивановская, 20 Б
9	Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26
	Дом жилой, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А
10	Флигель, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 Б
	Дом Шаховской (Вер.), 1850 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 14

Примечания  
 1. Территория разработки проекта межевания территории полностью расположена в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома.  
 2. Территория разработки проекта межевания территории является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя посада вблизи бывших Русинской и Никольской улиц, XIV–XVIII вв."

Условные обозначения	
	существующие земельные участки
	памятники истории, архитектуры и градостроительства
	установленные границы территорий объектов культурного наследия
	историко-архитектурная заповедная территория
	зона охраны исторической части города Кострома
	Ж
	ЖЗ существующие объекты капитального строительства
	ЖЖ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА, ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Проверил	Кижикина О.В.	04.2026	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Кострома	П	
Разработал	Иванова Т.Л.	04.2026	Материалы по обоснованию		
				ООО "Кадастр 44"	
Масштаб 1:1500					

Фрагмент карты (схемы) границы территории и предмета охраны исторического поселения







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского,  
Крестьянской**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 27 мая 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 27 мая 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

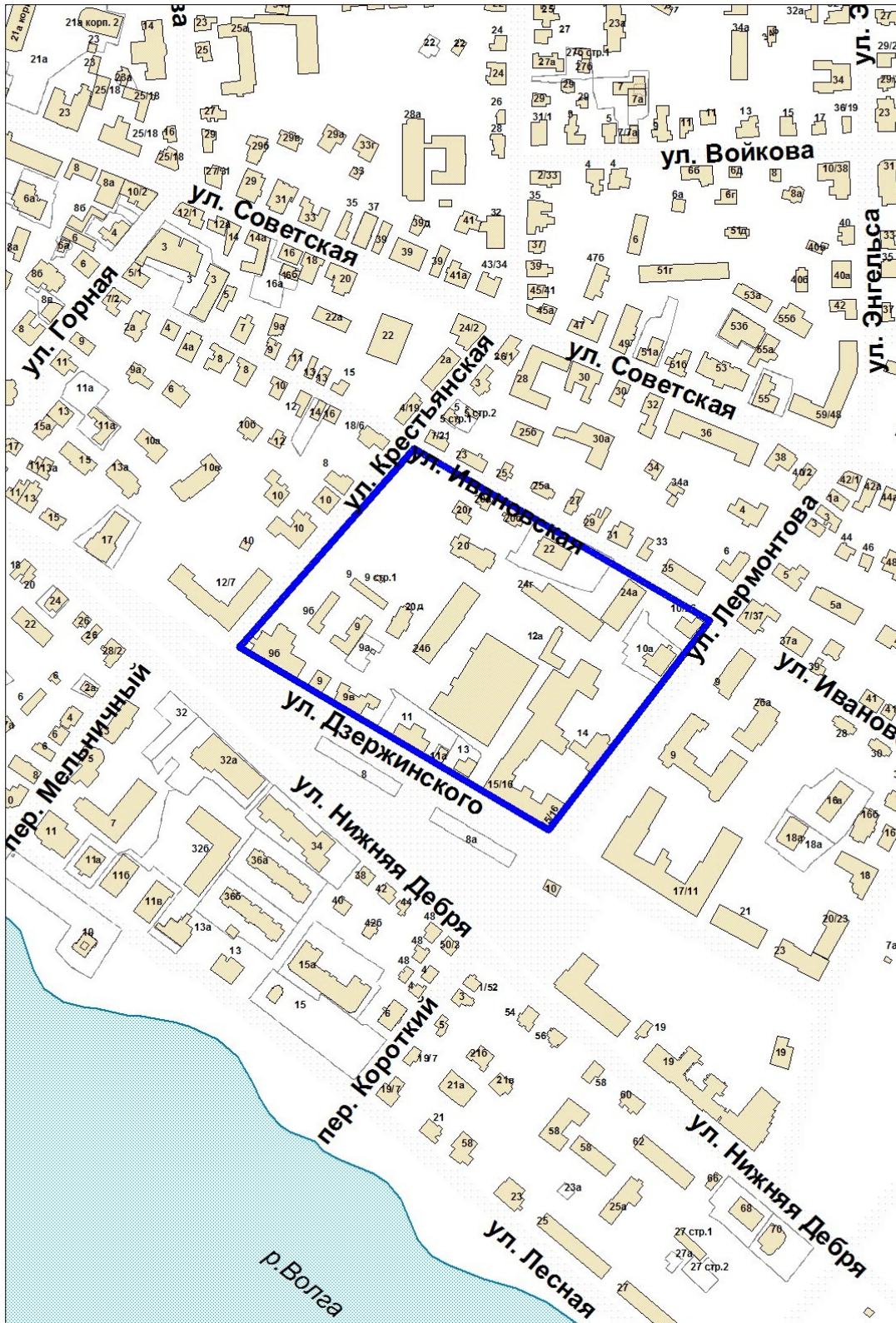
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение 2  
к постановлению  
Главы города Костромы  
от «4» мая 2026 года № 33

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской



Повестка  
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания  
территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова,  
Дзержинского, Крестьянской

27 мая 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской

Кижикина Ольга Владимировна – разработчик проекта, директор общества с ограниченной ответственностью «Кадастр44» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний о проекте межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Лермонтова, Дзержинского, Крестьянской, является приложением к постановлению Администрации города Костромы от «4» мая 2026 года № 33.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 мая 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 18 по 27 мая 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 25 м. кв.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 18 мая 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно

о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 18 по 27 мая 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 18 по 27 мая 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.