



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2026 года

№ 838

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15

Рассмотрев заявление гражданина от 26 февраля 2026 года № 3-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 24 марта 2026 года № 252 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15, в связи с отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 марта 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на основании подпунктов «в», «з» пункта 2.3.4 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Кострома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 18 декабря 2025 года № 2942, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020336:3 площадью 541 квадратный метр, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 15, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки 1

до точки 2 - 1,6 метра, с северо-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - 1,3 метра, с северо-восточной стороны от точки 4 до точки 5 - 1,0 метр в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О.В. Болоховец