



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2026 года

№ 27

#### **О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: улица Пригородная, 23а (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Пригородная, 25 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Пригородная, 27 (приложение 3 к настоящему постановлению), улица Пригородная, 29 (приложение 4 к настоящему постановлению), бульвар Михалевский, 3 (приложение 5 к настоящему постановлению) в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 мая 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 6 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 17 апреля 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 27 апреля 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 27 апреля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 6 мая 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия  
временного исполняющего полномочия  
Главы города Костромы

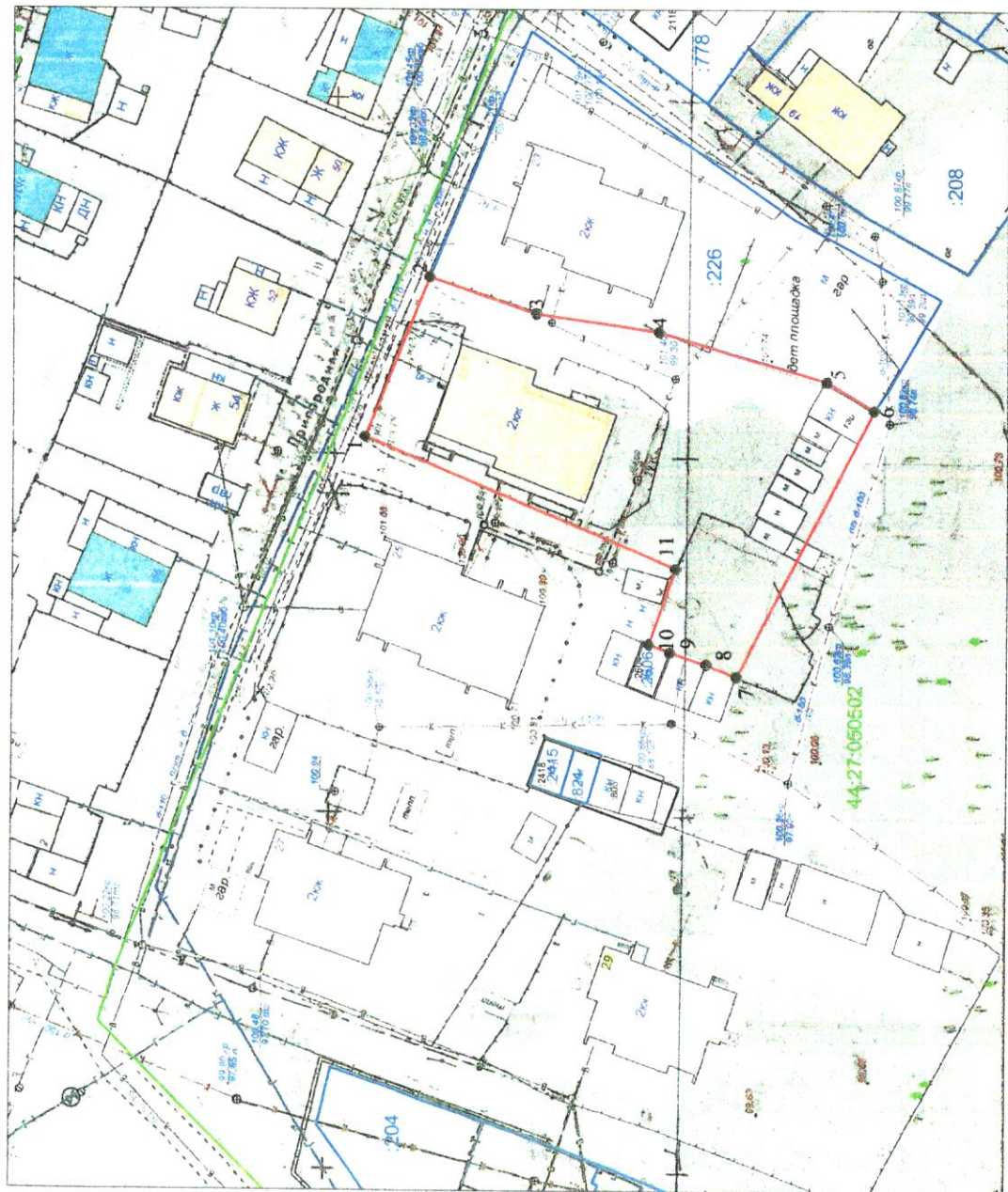


О. В. Болоховец

Приложение 1  
к постановлению Главы  
города Кострома  
от 15 апреля 2016 года № 27



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Кадастровый квартал		44-27-050502	
Площадь земельного участка		1968 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	294373,98	1215361,65	
2	294364,89	1215384,10	
3	294349,91	1215378,95	
4	294332,34	1215376,45	
5	294308,73	1215369,54	
6	294302,08	1215365,59	
7	294321,37	1215328,41	
8	294325,64	1215330,08	
9	294330,71	1215331,72	
10	294333,72	1215332,85	
11	294329,94	1215343,34	
1	294373,98	1215361,65	

Местоположение: город Кострома, улица Пригородная, 23а

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 44-27-050502 - обозначение кадастрового квартала
- 226 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 905 - существующий объект недвижимости

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44, зона 1



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Кадастровый квартал		44:27:050502	
Площадь земельного участка		1202 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Y
1	294388,08	1215324,83	
2	294376,60	1215354,82	
3	294374,81	1215354,82	
4	294367,80	1215352,88	
5	294358,96	1215349,72	
6	294345,71	1215344,60	
7	294343,77	1215341,34	
8	294343,65	1215338,49	
9	294349,34	1215322,45	
10	294352,91	1215313,14	
11	294370,66	1215318,69	
12	294380,94	1215322,20	
13	294383,07	1215322,83	
14	294387,50	1215324,60	
1	294388,08	1215324,83	

Местоположение: город Кострома, улица Пригородная, 25

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 44 27 050502 - обозначение кадастрового квартала
- :226 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- ☐ 806 - существующий объект недвижимости

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-44, зона 1

**Приложение 3**

к постановлению Главы  
города Костромы  
от 15 апреля 2016 года № 27



Кадастровый квартал		44:27:050502	
Площадь земельного участка		1542 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	294400,33	1215291,79	
2	294388,08	1215324,83	
3	294387,50	1215324,60	
4	294383,07	1215322,83	
5	294380,94	1215322,20	
6	294370,66	1215318,69	
7	294352,91	1215313,14	
8	294350,69	1215312,41	
9	294343,77	1215309,91	
10	294362,97	1215278,19	
1	294400,33	1215291,79	

Местоположение: город Кострома, улица Пригородная, 27

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue line) - граница учтенного земельного участка
- (red line) - граница образуемого земельного участка
- (green line) - граница кадастрового квартала
- 44:27:050502 - обозначение кадастрового квартала
- :226 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 906 - существующий объект недвижимости



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



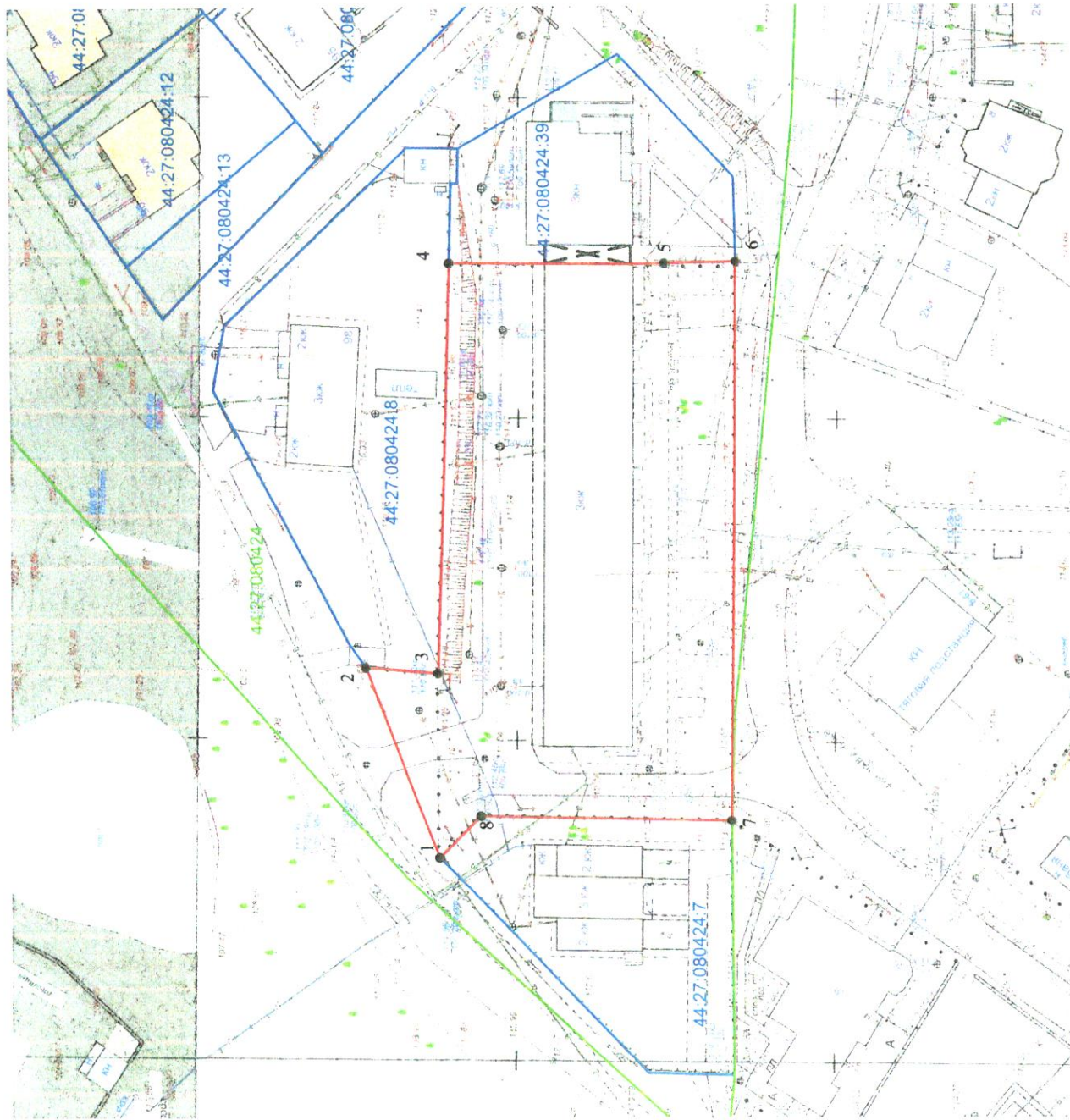
Кадастровый квартал		44-27-050502	
Площадь земельного участка		2244 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	294362,97	1215278,19	
2	294343,77	1215309,91	
3	294288,21	1215289,45	
4	294302,29	1215256,13	
1	294362,97	1215278,19	

Местоположение: город Кострома, улица Пригородная, 29

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 44-27-050502 - обозначение кадастрового квартала
- 226 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- 9/6 - существующий объект недвижимости

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Приложение 5  
к постановлению Главы  
города Кострома  
от 15 апреля 2016 года № 27



Кадастровый квартал		44:27:080424	
Площадь земельного участка		4124 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
1	287815,48	1212678,34	
2	287826,90	1212707,86	
3	287815,62	1212706,99	
4	287813,53	1212770,88	
5	287779,65	1212770,70	
6	287768,55	1212770,92	
7	287769,67	1212684,15	
8	287809,06	1212684,95	
1	287815,48	1212678,34	

Местоположение: город Кострома, Михалевский бульвар, 3

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- (blue) - граница учтенного земельного участка
- (red) - граница образуемого земельного участка
- 44:27:080424 - обозначение кадастрового квартала
- 44:27:080424.8 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- (green) - граница кадастрового квартала

Приложение 6  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от 15 апреля 2026 года № 27

**Повестка**  
собрания участников публичных слушаний

6 мая 2026 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пригородная, 23а, улица Пригородная, 25, улица Пригородная, 27, улица Пригородная, 29, бульвар Михалевский, 3.  
Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 7  
к постановлению Главы  
города Костромы  
от 15 апреля 2026 года № 27

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исполняющий полномочия временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пригородная, 23а, улица Пригородная, 25, улица Пригородная, 27, улица Пригородная, 29, бульвар Михалевский, 3.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «15» апреля 2026 года № 27.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 мая 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72), электронный адрес: [MukhinaKE@gradkostroma.ru](mailto:MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 27 апреля 2026 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 23 марта 2026 года по 2 апреля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 27 апреля 2026 года по 6 мая 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ежедневно в будние дни.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 апреля 2026 года по 6 мая 2026 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 27 апреля 2026 года по 6 мая 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.