



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2026 года

№ 754

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, муниципальным контрактом от 4 октября 2021 года № 86-мк, учитывая протокол общественных обсуждений 27 апреля 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2022 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана», в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О.В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы
от «15» апреля 2026 года № 754

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
«Автомобильная дорога общего пользования местного
значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»**

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с положениями Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3 класса улицы Сусанина Ивана.

Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице № 1.

		Таблица №1
№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	14-22,5
2	Ширина полосы движения, м	3,25-3,5
2	Количество полос	4-6
3	Ширина тротуара, м	3
4	Расчетная скорость движения, км/ч	50
5	Наибольший продольный уклон, ‰	70
6	Протяженность, м	1141
7	Интенсивность движения	292 авт./час
8	Грузонапряженность	1891177 т
9	Пропускная способность	25200 авт./ч
10	Проектная мощность	7000 авт./сут
11	Категория	Магистральная улица общегородского значения 3 класса
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Костромская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – городской округ город Кострома, город Кострома.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта в системе координат МСК-44

Таблица № 2

№	X	Y
1	291329.02	1214381.06
2	291334.89	1214400.10
3	291335.86	1214403.35
4	291336.42	1214405.28
5	291336.72	1214406.78
6	291336.13	1214406.94
7	291294.80	1214417.76
8	291296.17	1214428.30
9	291281.16	1214429.15
10	291272.21	1214429.71
11	291261.51	1214430.14
12	291254.08	1214430.33
13	291230.70	1214431.43
14	291230.13	1214411.61
15	291223.22	1214413.76
16	291211.64	1214414.39
17	291211.62	1214417.77
18	291211.60	1214421.27
19	291211.59	1214421.96
20	291210.57	1214422.35
21	291210.71	1214431.68
22	291210.72	1214431.99
23	291210.71	1214432.57
24	291200.82	1214432.93
25	291194.76	1214433.50
26	291188.31	1214434.11
27	291174.94	1214434.67
28	291112.05	1214438.20
29	291108.82	1214438.27
30	291103.70	1214438.38
31	291096.55	1214438.66
32	291093.37	1214438.87
33	291089.39	1214439.01
34	291085.50	1214439.14
35	291077.96	1214439.43
36	291068.11	1214439.81
37	291064.13	1214439.97
38	291063.64	1214440.00
39	291061.13	1214440.04

40	291053.38	1214440.28
41	291052.38	1214440.31
42	291015.50	1214442.07
43	291014.68	1214425.12
44	290994.02	1214426.24
45	290994.62	1214439.53
46	290994.81	1214443.60
47	290893.73	1214448.23
48	290890.91	1214448.34
49	290890.47	1214448.38
50	290890.12	1214448.38
51	290886.45	1214448.57
52	290886.42	1214451.22
53	290834.27	1214452.20
54	290833.59	1214435.40
55	290807.49	1214436.51
56	290708.04	1214441.93
57	290702.24	1214444.77
58	290676.26	1214446.36
59	290665.94	1214447.00
60	290629.66	1214449.23
61	290610.95	1214459.24
62	290459.10	1214464.52
63	290442.98	1214465.55
64	290443.38	1214472.83
65	290421.19	1214474.45
66	290418.65	1214475.00
67	290389.83	1214476.14
68	290385.81	1214477.46
69	290353.59	1214478.98
70	290349.60	1214479.17
71	290347.61	1214479.25
72	290345.62	1214479.34
73	290306.24	1214480.99
74	290235.41	1214453.71
75	290234.29	1214453.13
76	290233.07	1214451.82
77	290232.44	1214450.74
78	290231.83	1214445.45
79	290231.53	1214445.33

80	290217.75	1214481.48
81	290221.48	1214482.93
82	290298.91	1214514.51
83	290320.18	1214517.62
84	290321.78	1214514.10
85	290322.87	1214513.61
86	290323.18	1214513.71
87	290324.31	1214514.11
88	290325.66	1214514.68
89	290331.33	1214517.13
90	290334.90	1214518.66
91	290335.62	1214518.97
92	290335.99	1214519.17
93	290341.33	1214508.16
94	290351.26	1214507.81
95	290355.01	1214507.65
96	290360.07	1214507.48
97	290363.12	1214507.39
98	290363.92	1214507.37
99	290367.99	1214506.27
100	290371.15	1214506.15
101	290377.83	1214505.87
102	290379.80	1214505.78
103	290382.58	1214505.68
104	290415.73	1214504.31
105	290424.34	1214503.95
106	290434.42	1214503.53
107	290440.13	1214503.30
108	290440.99	1214524.39
109	290441.05	1214525.72
110	290464.90	1214525.19
111	290467.31	1214525.05
112	290468.49	1214525.00
113	290473.30	1214524.73
114	290565.97	1214519.67
115	290569.66	1214519.47
116	290576.22	1214519.11
117	290585.06	1214518.64
118	290587.25	1214518.52
119	290591.53	1214518.28
120	290595.53	1214518.07
121	290597.12	1214517.98
122	290602.41	1214517.70
123	290630.34	1214516.16

124	290632.07	1214516.07
125	290642.68	1214515.49
126	290644.85	1214515.37
127	290647.41	1214515.24
128	290649.39	1214515.13
129	290653.78	1214514.89
130	290654.84	1214514.83
131	290655.29	1214514.80
132	290661.37	1214514.47
133	290662.27	1214514.43
134	290664.63	1214514.29
135	290667.05	1214514.16
136	290670.78	1214513.97
137	290677.12	1214513.62
138	290740.09	1214510.19
139	290764.34	1214508.87
140	290809.79	1214506.38
141	290856.96	1214503.83
142	290858.94	1214503.72
143	290998.54	1214496.10
144	291018.13	1214495.04
145	291062.46	1214492.62
146	291090.26	1214491.11
147	291094.15	1214490.89
148	291152.97	1214487.69
149	291159.04	1214487.36
150	291186.88	1214485.84
151	291187.28	1214485.80
152	291189.66	1214485.68
153	291205.70	1214484.81
154	291205.22	1214468.35
155	291308.69	1214468.38
156	291348.71	1214465.70
157	291352.70	1214464.97
158	291353.01	1214464.92
159	291355.41	1214471.91
160	291356.17	1214474.58
161	291366.98	1214471.35
162	291339.13	1214377.94
1	291329.02	1214381.06
Внутренний контур №1		
163	290683.91	1214480.95
164	290684.07	1214483.37
165	290684.38	1214488.39

166	290685.12	1214498.90
167	290680.13	1214499.11
168	290668.68	1214499.89
169	290662.84	1214500.25
170	290662.73	1214498.94
171	290662.57	1214496.65
172	290661.97	1214488.91
173	290661.90	1214487.89
174	290662.12	1214484.58
175	290662.27	1214482.23
163	290683.91	1214480.95
Внутренний контур №2		
176	290650.77	1214485.99
177	290650.92	1214489.35
178	290651.25	1214497.48
179	290651.43	1214501.56
180	290650.82	1214501.58
181	290647.86	1214501.72
182	290631.79	1214502.48
183	290631.45	1214502.48
184	290630.90	1214492.00
185	290631.55	1214491.23
186	290632.49	1214490.13
187	290635.26	1214486.87
188	290649.78	1214486.04
176	290650.77	1214485.99

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии со следующими нормативной и правовой базой:

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- иные нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая территория полностью расположена в зоне охраны объектов культурного наследия – в границах территории археологического культурного слоя, а также к границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка в границах которых располагается объект археологического наследия установлен статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая

техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2200 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации».

Мероприятия по защите от ЧС природного характера: на данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

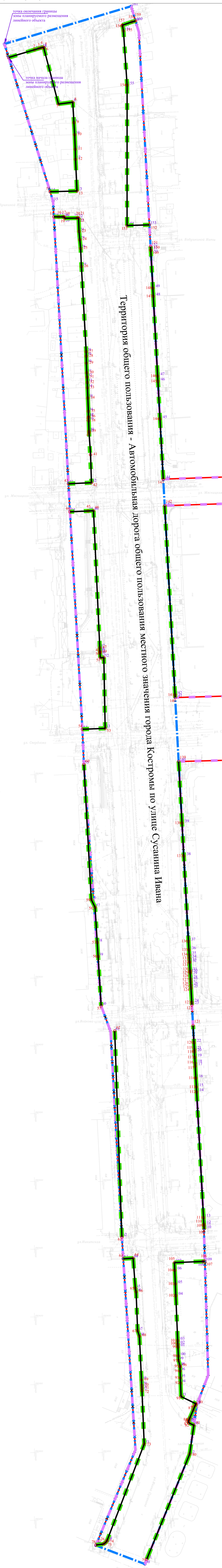
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.



Условные обозначения:

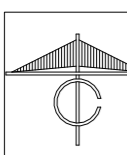
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- x-x Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- o2 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	291329,19	1214381
2	291334,89	1214400,1
3	291335,86	1214403,35
4	291336,42	1214405,28
5	291336,72	1214406,78
6	291336,13	1214406,94
7	291294,8	1214417,76
8	291296,17	1214428,3
9	291281,16	1214429,15
10	291272,21	1214429,71
11	291261,51	1214430,14
12	291254,08	1214430,33
13	291230,69	1214431,43
14	291230,13	1214411,61
15	291211,65	1214414,39
16	291211,62	1214417,77
17	291211,6	1214421,27
18	291211,59	1214421,96
19	291210,57	1214422,35
20	291210,71	1214431,68
21	291210,72	1214431,99
22	291210,71	1214432,57
23	291200,82	1214432,93
24	291194,76	1214433,5
25	291188,31	1214434,11
26	291174,94	1214434,67
27	291112,05	1214438,2
28	291108,82	1214438,27
29	291103,7	1214438,38
30	291096,55	1214438,66
31	291093,37	1214438,87
32	291089,39	1214439,01
33	291085,5	1214439,14
34	291077,96	1214439,43
35	291068,11	1214439,81
36	291064,13	1214439,97
37	291063,64	1214440
38	291061,13	1214440,04
39	291053,38	1214440,28
40	291052,38	1214440,31
41	291036,09	1214441,44
42	291015,5	1214442,07
43	291014,68	1214425,12
44	290994,02	1214426,23
45	290994,62	1214439,53
46	290994,81	1214443,6
47	290893,73	1214448,23
48	290890,91	1214448,34
49	290890,47	1214448,38
50	290890,12	1214448,38
51	290886,45	1214448,57
52	290886,42	1214451,22
53	290834,27	1214452,2
54	290833,59	1214435,48
55	290629,66	1214449,23
56	290665,94	1214447
57	290676,26	1214446,36
58	290702,24	1214444,77
59	290708,04	1214441,93
60	290807,49	1214436,51
61	290459,09	1214464,52
62	290610,95	1214459,24
63	290442,98	1214465,53
64	290443,38	1214472,83
65	290421,19	1214474,45
66	290418,65	1214475
67	290389,83	1214476,14
68	290385,81	1214477,46
69	290353,59	1214478,98
70	290349,6	1214479,17
71	290347,61	1214479,25
72	290345,62	1214479,34
73	290306,24	1214480,99
74	290235,41	1214453,71
75	290234,29	1214453,13
76	290233,07	1214451,82
77	290232,44	1214450,74
78	290231,83	1214445,45
79	290221,48	1214482,93
80	290298,91	1214514,51
81	290320,18	1214517,62
82	290321,78	1214514,1
83	290322,87	1214513,61
84	290323,18	1214513,71
85	290324,31	1214514,11
86	290325,66	1214514,68
87	290331,33	1214517,13
88	290334,9	1214518,66
89	290335,62	1214518,97
90	290335,99	1214519,17
91	290341,33	1214508,16
92	290351,26	1214507,81
93	290355,01	1214507,65
94	290360,07	1214507,48
95	290363,12	1214507,39
96	290363,92	1214507,37
97	290367,99	1214506,27
98	290371,15	1214506,15
99	290377,83	1214505,87
100	290379,8	1214505,78
101	290382,58	1214505,68
102	290415,73	1214504,31
103	290424,34	1214503,95
104	290434,42	1214503,53
105	290440,13	1214503,3
106	290440,99	1214524,39
107	290441,05	1214525,72
108	290464,9	1214525,19
109	290467,31	1214525,05
110	290468,49	1214525
111	290473,3	1214524,73
112	290565,97	1214519,67
113	290569,66	1214519,47
114	290576,22	1214519,11
115	290585,06	1214518,64
116	290587,25	1214518,52
117	290591,53	1214518,28
118	290595,53	1214518,07
119	290597,12	1214517,98
120	290602,41	1214517,7
121	290614,99	1214517,01
122	290630,34	1214516,16
123	290632,07	1214516,07
124	290642,68	1214515,49
125	290644,85	1214515,37
126	290647,41	1214515,24
127	290649,39	1214515,13
128	290653,78	1214514,89
129	290654,84	1214514,83
130	290655,29	1214514,8
131	290661,37	1214514,47
132	290662,27	1214514,43
133	290664,63	1214514,29
134	290667,05	1214514,16
135	290670,78	1214513,97
136	290677,12	1214513,62
137	290740,09	1214510,19
138	290764,34	1214508,87
139	290809,79	1214506,38
140	290856,96	1214503,83
141	290858,94	1214503,72
142	290998,54	1214496,1
143	291018,13	1214495,04
144	291062,46	1214492,62
145	291090,26	1214491,11
146	291094,15	1214490,89
147	291152,97	1214487,69
148	291159,04	1214487,36
149	291186,88	1214485,84
150	291187,28	1214485,8
151	291189,66	1214485,68
152	291205,7	1214484,81
153	291205,22	1214468,35
154	291308,69	1214468,38
155	291348,71	1214465,7
156	291352,7	1214464,97
157	291353,01	1214464,92
158	291355,41	1214471,91
159	291356,17	1214474,58

Примечание:
Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть.

						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Суасина Ивана»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Лист	Листов
						ППТ	1	2	
						Чертеж красных линий			
						М1:1000			



Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:

- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»
- ² Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта отсутствуют.

						Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»		
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина Ивана»		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000		

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы
от «15» апреля 2026 года № 754

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога общего
пользования местного значения города Костромы по улице Сусанина
Ивана**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание текстовой части проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м ²	Способы образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	:ЗУ1	160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172	44:27:040614:117	702	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040614:117 на два земельных участка. Сведения о втором земельном участке представлены в таблице 3.	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1. Адрес земельного участка: Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 5. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют.
2.	:ЗУ2	195, 196, 197, 198, 113, 112, 111, 110, 109, 199, 108, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210	44:27:040623:230	3344	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040623:230 с сохранением исходного в измененных границах	Будет отнесен к территории общего пользования	—
3.	:ЗУ3	160, 189, 190, 191, 154, 162, 161	—	434	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ3. Адрес земельного участка: Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 3. Объект недвижимого имущества: жилой дом по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, дом 3 с кадастровым номером 44:27:040614:113

4.	:ЗУ4	192, 193, 153, 194	–	398	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ4. Адрес земельного участка: Костромская область, город Кострома, улица Бабушкиной Наты, 19/11. Объект недвижимого имущества: жилой дом по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Бабушкиной Наты, дом 19/11 с кадастровым номером 44:27:040614:72
5.	:ЗУ5	1, 261, 262, 159, 158, 157, 263, 264, 211, 5, 4, 3, 2	–	1052	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	–
6.	:ЗУ6	5, 211, 212, 213, 191, 190, 189, 160, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 214, 164, 163, 193, 192, 194, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 215, 216, 217, 218, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 195, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 233, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 61, 62, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 54, 53, 52, 51, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 290, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 234, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6. 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 247, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 260, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 286, 287, 288, 289	–	51172	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Будет отнесен к территории общего пользования	–

7.	:ЗУ7	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 234, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 290, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 62, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 233, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 199, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 218, 217, 216, 215, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 193, 163, 162, 154, 155, 156, 157, 263, 264, 211, 5	44:27:040614:339 44:27:040614:118 44:27:040620:48 44:27:040620:66 44:27:040623:103 44:27:040623:227	58855	Образуются путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами/обозначениями 44:27:040614:339, 44:27:040614:118, 44:27:040620:48, 44:27:040620:66, 44:27:040623:103, 44:27:040623:227, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4	Будет отнесен к территории общего пользования	Существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040614:339. Адрес земельного участка: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 90/1. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют.
----	------	---	--	-------	---	---	---

Образуемые земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 отнесены к категории земель «земли населенных пунктов».

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	291329,19	1214381,00
2	291334,89	1214400,10
3	291335,86	1214403,35
4	291336,42	1214405,28
5	291336,72	1214406,78
6	291336,13	1214406,94
7	291294,80	1214417,76
8	291296,17	1214428,30
9	291281,16	1214429,15
10	291272,21	1214429,71
11	291261,51	1214430,14
12	291254,08	1214430,33
13	291230,69	1214431,43
14	291230,13	1214411,61
15	291211,65	1214414,39
16	291211,62	1214417,77
17	291211,60	1214421,27
18	291211,59	1214421,96
19	291210,57	1214422,35
20	291210,71	1214431,68
21	291210,72	1214431,99
22	291210,71	1214432,57
23	291200,82	1214432,93
24	291194,76	1214433,50
25	291188,31	1214434,11
26	291174,94	1214434,67
27	291112,05	1214438,20
28	291108,82	1214438,27
29	291103,70	1214438,38
30	291096,55	1214438,66
31	291093,37	1214438,87
32	291089,39	1214439,01
33	291085,50	1214439,14
34	291077,96	1214439,43
35	291068,11	1214439,81
36	291064,13	1214439,97
37	291063,64	1214440,00
38	291061,13	1214440,04
39	291053,38	1214440,28
40	291052,38	1214440,31
41	291036,09	1214441,44
42	291015,50	1214442,07
43	291014,68	1214425,12
44	290994,02	1214426,23
45	290994,62	1214439,53
46	290994,81	1214443,60
47	290893,73	1214448,23
48	290890,91	1214448,34
49	290890,47	1214448,38
50	290890,12	1214448,38
51	290886,45	1214448,57
52	290886,42	1214451,22
53	290834,27	1214452,20
54	290833,59	1214435,48
55	290629,66	1214449,23
56	290665,94	1214447,00

57	290676,26	1214446,36
58	290702,24	1214444,77
59	290708,04	1214441,93
60	290807,49	1214436,51
61	290459,09	1214464,52
62	290610,95	1214459,24
63	290442,98	1214465,53
64	290443,38	1214472,83
65	290421,19	1214474,45
66	290418,65	1214475,00
67	290389,83	1214476,14
68	290385,81	1214477,46
69	290353,59	1214478,98
70	290349,60	1214479,17
71	290347,61	1214479,25
72	290345,62	1214479,34
73	290306,24	1214480,99
74	290235,41	1214453,71
75	290234,29	1214453,13
76	290233,07	1214451,82
77	290232,44	1214450,74
78	290231,83	1214445,45
79	290221,48	1214482,93
80	290298,91	1214514,51
81	290320,18	1214517,62
82	290321,78	1214514,10
83	290322,87	1214513,61
84	290323,18	1214513,71
85	290324,31	1214514,11
86	290325,66	1214514,68
87	290331,33	1214517,13
88	290334,90	1214518,66
89	290335,62	1214518,97
90	290335,99	1214519,17
91	290341,33	1214508,16
92	290351,26	1214507,81
93	290355,01	1214507,65
94	290360,07	1214507,48
95	290363,12	1214507,39
96	290363,92	1214507,37
97	290367,99	1214506,27
98	290371,15	1214506,15
99	290377,83	1214505,87
100	290379,80	1214505,78
101	290382,58	1214505,68
102	290415,73	1214504,31
103	290424,34	1214503,95
104	290434,42	1214503,53
105	290440,13	1214503,30
106	290440,99	1214524,39
107	290441,05	1214525,72
108	290464,90	1214525,19
109	290467,31	1214525,05
110	290468,49	1214525,00
111	290473,30	1214524,73
112	290565,97	1214519,67
113	290569,66	1214519,47
120	290602,41	1214517,70
121	290614,99	1214517,01
122	290630,34	1214516,16

123	290632,07	1214516,07
124	290642,68	1214515,49
125	290644,85	1214515,37
126	290647,41	1214515,24
127	290649,39	1214515,13
128	290653,78	1214514,89
129	290654,84	1214514,83
130	290655,29	1214514,80
131	290661,37	1214514,47
132	290662,27	1214514,43
133	290664,63	1214514,29
134	290667,05	1214514,16
135	290670,78	1214513,97
136	290677,12	1214513,62
137	290740,09	1214510,19
138	290764,34	1214508,87
139	290809,79	1214506,38
140	290856,96	1214503,83
141	290858,94	1214503,72
142	290998,54	1214496,10
143	291018,13	1214495,04
144	291062,46	1214492,62
145	291090,26	1214491,11
146	291094,15	1214490,89
147	291152,97	1214487,69
148	291159,04	1214487,36
149	291186,88	1214485,84
150	291187,28	1214485,80
151	291189,66	1214485,68
152	291205,70	1214484,81
153	291205,22	1214468,35
154	291308,69	1214468,38
155	291348,71	1214465,70
156	291352,70	1214464,97
157	291353,01	1214464,92
158	291355,41	1214471,91
159	291356,17	1214474,58
160	291285,94	1214448,03
161	291286,43	1214458,82
162	291286,33	1214468,38
163	291248,87	1214468,37
164	291248,04	1214456,94
165	291255,00	1214456,22
166	291254,51	1214449,25
167	291257,94	1214448,93
168	291266,90	1214448,54
169	291268,88	1214448,46
170	291270,88	1214448,40
171	291278,24	1214448,19
172	291284,84	1214448,00
173	291286,26	1214475,81
174	291287,94	1214488,07
175	291288,61	1214507,80
176	291289,75	1214525,43
177	291275,42	1214524,00
178	291275,22	1214523,82
179	291273,27	1214521,82
180	291272,92	1214516,05
181	291229,98	1214509,90
182	291229,28	1214497,23

183	291229,23	1214494,99	204	290466,92	1214497,96	225	290600,73	1214487,15
184	291228,69	1214488,99	205	290469,57	1214495,03	226	290600,62	1214485,10
185	291230,24	1214489,07	206	290471,45	1214493,42	227	290600,56	1214484,24
186	291229,44	1214479,36	207	290472,26	1214492,95	228	290600,54	1214483,73
187	291249,76	1214479,50	208	290513,67	1214490,25	229	290599,43	1214483,82
188	291249,14	1214472,13	209	290559,43	1214487,26	230	290598,27	1214483,92
189	291294,68	1214447,46	210	290562,14	1214486,99	231	290582,60	1214485,23
190	291301,73	1214447,10	211	291347,81	1214444,76	232	290577,58	1214485,64
191	291305,27	1214447,21	212	291342,21	1214445,03	233	290217,75	1214481,48
192	291227,62	1214450,49	213	291321,79	1214446,24	234	291223,22	1214413,76
193	291228,32	1214468,35	214	291247,53	1214449,90	261	291339,13	1214377,94
194	291204,91	1214451,49	215	290997,93	1214496,13	262	291366,98	1214471,35
195	290567,95	1214486,44	216	290993,92	1214496,35	263	291351,35	1214459,15
196	290568,64	1214499,80	217	290961,86	1214498,10	264	291349,87	1214453,90
197	290568,85	1214503,89	218	290893,82	1214501,83	286	290613,35	1214487,83
198	290569,15	1214509,63	219	290602,19	1214513,46	287	290606,46	1214488,22
199	290466,50	1214525,09	220	290601,89	1214508,06	288	290606,14	1214482,34
200	290463,94	1214510,64	221	290601,63	1214503,47	289	290613,01	1214481,94
201	290464,01	1214508,02	222	290601,15	1214494,76	290	291043,75	1214440,97
202	290464,84	1214503,94	223	290600,99	1214491,93			
203	290465,83	1214501,11	224	290600,93	1214490,67			

Таблица 3

Сведения о втором земельном участке, образуемом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040614:117 на два земельных участка	
Координаты, м	
X	X
291286,33	1214468,38
291286,26	1214475,81
291287,94	1214488,07
291288,61	1214507,80
291289,75	1214525,43
291275,42	1214524,00
291275,22	1214523,82
291273,27	1214521,82
291272,92	1214516,05
291229,98	1214509,90
291229,28	1214497,23
291229,23	1214494,99
291228,69	1214488,99
291230,24	1214489,07
291229,44	1214479,36
291249,76	1214479,50
291249,14	1214472,13
291248,87	1214468,37
Площадь 2560 кв.м.	
Местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 5	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Система координат МСК-44, зона 1	
Координаты, м	
Х	У
291223.22	1214413.76
290994.03	1214426.24
290833.88	1214435.39
290807.49	1214436.51
290629.66	1214449.23
290610.48	1214456.22
290459.10	1214464.52
290302.01	1214474.55
290231.53	1214445.33
290217.75	1214481.48
290298.74	1214514.50
290335.66	1214519.88
290357.15	1214528.19
290471.12	1214524.84
290997.93	1214496.13
291347.80	1214477.07
291366.98	1214471.35
291339.13	1214377.94
291223.22	1214413.76

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 5

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	702	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 5	Земельные участки (территории) общего пользования
2.	:ЗУ2	3344	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана	Земельные участки (территории) общего пользования
3.	:ЗУ3	434	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 3	Для индивидуального жилищного строительства
4.	:ЗУ4	398	Костромская область, город Кострома, улица Бабушкиной Наты, 19/11	Для индивидуального жилищного строительства
5.	:ЗУ5	1052	Костромская область, город Кострома, улица Шагова	Земельные участки (территории) общего пользования
6.	:ЗУ6	51172	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана	Земельные участки (территории) общего пользования
7.	:ЗУ7	58855	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана	Земельные участки (территории) общего пользования

