

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 апреля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Малышковская, 62, улица Машиностроителей, 38, улица Машиностроителей, 52, улица Машиностроителей, 60, улица Советская, 29б, улица Федосеева, 13, улица Смирнова Юрия, 12, проводилось 2 апреля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 2 апреля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 60.

2. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Малышковской, 62, увеличив земельный участок, путем переноса точек Н5-Н7 на ширину проезда автомобиля в целях осуществления проезда к хозяйственной зоне участка.

3. Полностью включить в границы образуемого земельного участка по улице Малышковской, 62 хозяйственную постройку (сарай) «Н», сдвинув границу в точках Н2-Н10.

4. Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 52.

От иных участников публичных слушаний:

5. Уточнить границу образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 60 в точках 4-5 с учетом существующих хозяйственных построек.

6. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Малышковской, 62, исключив изломанность участка в точках Н7-Н10, примкнув границу образуемого участка в точках Н7-Н9 к границе земельного участка РЖД с кадастровым номером 44:27:080701:2.

7. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Советской, 29б, исключив второй контур земельного участка.

8. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Федосеева, примкнув границу земельного участка по точкам 4-5 к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040227:27.

9. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 38, устранив изломанность границы в точках 6-7-8.

10. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 38, устранив изломанность границы в точках 10-11-12.

11. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Смирнова Юрия, 12, исключив из границ земельного участка тротуар.

12. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

13. При подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: улица Советская, 29б, улица Федосеева, 13, необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также руководствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Костромы, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 60.	Целесообразно учесть предложение с учетом предложения 5.
2	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Малышковской, 62, увеличив земельный участок, путем переноса точек Н5-Н7 на ширину проезда автомобиля в целях осуществления проезда к хозяйственной зоне участка.	Целесообразно учесть предложение.
3	Полностью включить в границы образуемого земельного участка по улице Малышковской, 62 хозяйственную постройку (сарай) «Н», сдвинув границу в точках Н2-Н10.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что земельный участок образуется из земельного участка, принадлежащего РЖД, также согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы отнесен к зоне железнодорожного транспорта ГЖ, изменение границы участка в точках Н2-Н10 приведет к размещению данного участка в двух территориальных зонах, что не допускается нормами земельного и градостроительного законодательства.
4	Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 52.	Целесообразно учесть предложение.

5	Уточнить границу образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 60 в точках 4-5 с учетом существующих хозяйственных построек.	Целесообразно учесть предложение в случае, если граница земельного участка пересекает хозяйственные постройки.
6	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Малышковской, 62. исключить изломанность участка в точках 7-8-9-10, примкнув границу образуемого участка в точках 7-8-9 к границе земельного участка РЖД с кадастровым номером 44:27:080701:2.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Советской, 29б, исключив второй контур земельного участка	Целесообразно учесть предложение
8	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Федосеева, примкнув границу земельного участка по точкам 4-5 к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040227:27	Целесообразно учесть предложение
9	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 38, устранив изломанность границы в точках 6-7-8	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с фактическим использованием смежной территории жителями другого домовладения.
10	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Машиностроителей, 38, устранив изломанность границы в точках 10-11-12.	Целесообразно учесть предложение с учетом сведений БТИ.
11	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Смирнова Юрия, 12, исключив из границ земельного участка тротуар.	Целесообразно учесть предложение.
12	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН.
13	При подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: улица Советская,	Целесообразно учесть предложение.

	<p>29б, улица Федосеева, 13, необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также руководствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Костромы, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Машиностроителей, 52. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Малышковская, 62, улица Машиностроителей, 38, улица Машиностроителей, 60, улица Советская, 29б, улица Федосеева, 13, улица Смирнова Юрия, 12 с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации  
города Костромы, председатель  
Комиссии по рассмотрению  
документации по планировке территории  
города Костромы

О. В. Воронина