

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 апреля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Маяковского, 74/11, улица Красная Маевка, 30а, улица Пригородная, 11, улица Пригородная, 13, улица Совхозная, 9, проспект Мира, 122а, проспект Мира, 3, улица Козуева, 10 (литер Б), улица Козуева, 10 (литер В), проводилось 1 апреля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 апреля 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 13, примкнув границу участка в точках 1,10 к границе смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:209.

2. Одобрить границы образуемого земельного участка по проспекту Мира, 122а.

3. Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице Красная Маевка, 30а, со стороны улицы Красная Маевка, 30а по существующему ограждению участка.

4. Включить в границы образуемого земельного участка по проспекту Мира, 3 территории до границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040106:297 за исключением территории, занимаемой мусорными контейнерами. Скорректировать границы ограждения на топографической съемке.

От иных участников публичных слушаний:

5. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Козуева, 10, литер Б, исключив второй контур.

6. Изменить границу образуемого земельного участка по улице Козуева, литер В, примкнув ее к границе земельного участка детского дошкольного учреждения с кадастровым номером 44:27:040301:175.

7. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Козуева, 10, литер Б, устранив изломанность в точках 2, 3, 4.

8. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 11, устранив изломанность границы в точках 7, 8, 9, 10, 11.

9. Изменить границы образуемых земельных участков по улице Пригородной, 11, улице Пригородной, 13, устранив изломанность их смежной границы.

10. Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 13, включив объект «Н» в границу земельного участка в точках 7, 8.

11. Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице по улице Совхозной, 9, включив полностью объект «Н» в границы земельного участка, исключив изломанность объекта в точках 4-8.

12. Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице по улице Совхозной, 9, примкнув границу образуемого земельно-

го участка в точках 4-8 к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040419:75.

13. Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Маяковского, 74/11.

14. Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице Красная Маевка, 30а, выровняв границу участка в точках 1-9 по объекту капитального строительства в створе с границами сформированных земельных участков, в целях формирования единой линии землеотводов улицы Красная Маевка.

15. Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по проспекту Мира, 3, примкнув границу образуемого участка в точках 1, 2 к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040106:297, согласно имеющимся сведениям БТИ.

16. Нанести на топографическую съемку границы контейнерной площадки, расположенной на проезде между домами по проспекту Мира, 3, 3а, не включая в образуемый земельный участок по проспекту Мира, 3.

17. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

18. При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: проспект Мира, 3, необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также руководствоваться требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Костромы, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 13, примкнув границу участка в точках 1-10 к границе смежного земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:209.	Целесообразно учесть предложение
2	Одобрить границы образуемого земельного участка по проспекту Мира, 122а.	Целесообразно учесть предложение
3	Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице Красная Маевка, 30а, со стороны улицы Красная Маевка, 30а по существующему ограждению участка.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с сокращением территории, отнесенной улично-дорожной сети и нарушением линии землеотводов.

4	Включить в границы образуемого земельного участка по проспекту Мира, 3 территории до границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040106:297 за исключением территории, занимаемой мусорными контейнерами. Скорректировать границы ограждения на топографической съемке.	Целесообразно учесть предложение
5	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Козуева, 10, литер Б, исключив второй контур.	Целесообразно учесть предложение
6	Изменить границу образуемого земельного участка по улице Козуева, литер В, примкнув ее к границе земельного участка детского дошкольного учреждения с кадастровым номером 44:27:040301:175.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Козуева, 10, литер Б, устранив изломанность в точках 2, 3, 4.	Целесообразно учесть предложение
8	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 11, устранив изломанность границы в точках 7, 8, 9, 10, 11.	Целесообразно учесть предложение
9	Изменить границы образуемых земельных участков по улице Пригородной, 11, улице Пригородной, 13, устранив изломанность их смежной границы.	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом фактического использования территории.
10	Изменить границы образуемого земельного участка по улице Пригородной, 13, включив объект «Н» в границу земельного участка в точках 7, 8.	Целесообразно учесть предложение в случае подтверждения сведениями БТИ.
11	Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице по улице Совхозной, 9, включив полностью объект «Н» в границы земельного участка, исключив изломанность объекта в точках 4-8.	Целесообразно учесть предложение с учетом границ сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040419:198, 44:27:040419:40
12	Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице по улице Совхозной, 9, примкнув границу образуемого земельного участка в точках 4-8 к границе земельного	Предложение учитывать нецелесообразно в связи с использованием этой территории смежным домовладением.

	участка с кадастровым номером 44:27:040419:75.	
13	Одобрить границы образуемого земельного участка по улице Маяковского, 74/11.	Целесообразно учесть предложение
14	Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по улице Красная Маевка, 30а, выровняв границу участка в точках 1-9 по объекту капитального строительства в створе с границами сформированных земельных участков, в целях формирования единой линии землеотводов улицы Красная Маевка	Целесообразно учесть предложение
15	Рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка по проспекту Мира, 3, примкнув границу образуемого участка в точках 1, 2 к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040106:297, согласно имеющимся сведениям БТИ.	Целесообразно учесть предложение
16	Нанести на топографическую съемку границы контейнерной площадки, расположенной на проезде между домами по проспекту Мира, 3, 3а, не включая в образуемый земельный участок по проспекту Мира, 3.	Целесообразно учесть предложение
17	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН.
18	При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: проспект Мира, 3, необходимо руководствоваться требованиями пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствоваться требованиями к градостроительным регла-	Целесообразно учесть предложение.

	ментам в границах территории исторического поселения федерального значения города Костромы, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Маяковского, 74/11, проспект Мира, 122а. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Козуева, 10, литер Б, улица Козуева, 10, литер В, улица Пригородная, 11, улица Пригородная, 13, улица Совхозная, 9, улица Красная Маевка, 30а, проспект Мира, 3 с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы

О. В. Воронина