



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 апреля 2026 года

№ 24

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:
 - 1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050542:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 47 (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а (приложение 2 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:2080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78б (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:080522:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 88, 2 очередь, гаражный бокс 78 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:040723:927, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 2, бокс 2 (приложение 7 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1; зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 апреля 2026 года в период с 15.00 до 16.25 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 8 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 9 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашиной Н. В. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 10 апреля 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 20 апреля 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 20 апреля 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 28 апреля 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050542:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 47

На основании заявления гражданина от 2 апреля 2026 года № 6-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050542:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 47, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050542:6 площадью 573 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 47, установив минимальный отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 1,6 м, установив максимальный процент застройки - 27,9 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию

и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а

На основании заявления граждан от 2 апреля 2026 года № 7-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579 площадью 850,59 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0,7 м, с юго-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - 0 м, с юго-восточной стороны от точки 4 до точки 5 - 0,8 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию

и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

от «___» _____ года № «___» _____



Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки, м ²
1	Реконструируемый объект кадастровый номер 44-27-070109-4235	IV	реконстр.	231,6
2	Проектируемый пристрой		проектир.	40,7
3	Площадка для временной парковки автомобилей		проектир.	61,0
4	Существующие здания и сооружения		сущ.	-

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Реконструируемый объект	сущ.
	Проектируемый пристрой	проект.
	Границы земельного участка с кадастровым номером 44-27-070109-579	
	Допустимое размещение зданий	
	Демонтируемые конструкции (при реконструкции)	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	850,59
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ЗДАНИЯ, м ² в том числе	272,3
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПРИСТРОЯ, м ²	40,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ДО РЕКОНСТРУКЦИИ, м ²	200,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ, м ² в том числе	462,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м ²	62,5
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ДО РЕКОНСТРУКЦИИ, шт.	1
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ, шт.	2
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	32,0

- Земельный участок расположен в территориальной зоне Д-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона".
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны: от точки 1 до точки 2 - 0,7 м;
 - установить минимальный отступ от границы участка с юго-восточной стороны: от точки 3 до точки 4 - 0,0 м;
 - установить минимальный отступ от границы участка с юго-восточной стороны: от точки 4 до точки 5 - 0,8 м;
- Обоснованием запрашиваемого отклонения является:
 - сложившаяся застройка объекта, на который зарегистрировано право собственности дата регистрации права 06.03.2024 (согласно выписки из ЕГРН);
 - ранее заказчиком было получено Постановление от 10 марта 2016 года №493 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Волжская 2-я, д. 2а (в целях реконструкции здания магазина);
 - ранее заказчиком было получено Разрешение на строительство от 16 мая 2016года № 44-РУ 44328000-148-2016.

32/26	-ПЗУ		
Реконструкция нежилого здания под объект делового управления по адресу: г. Кострома, ул. Волжская 2-я, д. 2а (кадастровый номер земельного участка 44-27-070109-579)			
	Страница	Лист	Листов
	II	4	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а

На основании заявления гражданина от 2 апреля 2026 года № 8-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288 площадью 1018 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0 м, с юго-западной стороны от точки 2 до точки 3 - 0 м, в целях реконструкции нежилого здания под объект общественного питания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы



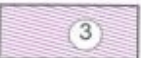



в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



Условные обозначения

-  1 Существующее здание кафе
-  2 Здание, подлежащее сносу
-  3 Планируемая пристройка к существующему зданию
-  ----- Граница участка
-  — Кр — Красная линия (совпадает с линией застройки и границей участка)
-  — Линия отступа

№.п.п.	Экспликация зданий и сооружений	Площадь застройки м ²
①	Существующее здание кафе.	390,0 м ²
②	Здание, подлежащее сносу.	57,0 м ²
③	Планируемая пристройка к существующему зданию	119,0 м ²
Техникоэкономические показатели в границах благоустройства		
№.п.п.	Наименование	Количество
1	Площадь участка	1018 м ²
2	Площадь застройки объекта	509,0 м ²
3	Этажность	1-3
4	Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза)	6,9 м
5	Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька)	10,1 м
6	Процент застройки до реконструкции	41,4%
7	Процент застройки после реконструкции	50,0%

- Территориальная зона-Ж-1. Зона малоэтажной индивидуальной застройки.
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить нулевые отступы от границы участка с северо-западной стороны: от точек 1 и 2
 - установить нулевые отступы от границы участка с юго-западной стороны: от точек 2 и 3.
- Обоснованием запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства является то, что здание (1) существующее, функционирующее и поставлено на кадастровый учет. (44:27.040434/47)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией

Проект реконструкции ~~здания~~ под объект общественного питания по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, дом 12/94

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 44:27.040434.288. М 1:500.	Стадия	Лист	
	П	2	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а

На основании заявления гражданина от 2 апреля 2026 года № 26-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040434:288 площадью 1018 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а, - «общественное питание», установленный для территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:2080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78б

На основании заявления гражданина от 2 апреля 2026 года № 27-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:2080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78б, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:2080 площадью 662,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78б, - «склад», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 88, 2 очередь, гаражный бокс 78

На основании заявления гражданина от 2 апреля 2026 года № 28-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 88, 2 очередь, гаражный бокс 78, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:2177 площадью 26 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 88, 2 очередь, гаражный бокс 78, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства с кадастровым номером 44:27:040723:927,
имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Гагарина, 2, бокс 2**

На основании заявления гражданина от 2 апреля 2026 года № 29-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:927, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 2, бокс 2, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:927 площадью 28 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 2, бокс 2, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временного исполняющего полномочия
Главы города Костромы

О. В. Болоховец

*Приложение 8
к постановлению Главы города Костромы
от «9» апреля 2026 года № 24*

Повестка
собрания участников публичных слушаний

28 апреля 2026 года

15.00 – 16.25

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050542:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 47;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а;

Физические лица - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:2080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78б;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 88, 2 очередь, гаражный бокс 78;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040723:927, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 2, бокс 2;

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Исполняющий полномочия временно исполняющего полномочия Главы города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050542:6, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 47; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:579, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 2а; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а; предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040434:288, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 12/94, улица Маяковского, земельный участок 94а; с кадастровым номером 44:27:050601:2080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 78б; с кадастровым номером 44:27:080522:2177, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 88, 2 очередь, гаражный бокс 78; с кадастровым номером 44:27:040723:927, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, 2, бокс 2.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «9» апреля 2026 года № 24.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 апреля 2026 года с 15.00 до 16.25 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 20 апреля 2026 года по 28 апреля 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 20 апреля 2026 года по 28 апреля 2026 года ежедневно в будние

дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 21 и 23 апреля 2026 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 20 апреля 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 апреля 2026 года по 28 апреля 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 20 апреля 2026 года по 28 апреля 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.