



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2026 года

№ 515

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной зоны Д-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации

города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
временно исполняющего полномочия
Главы города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
города Костромы

от «20» марта 2026 года № 515

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Смирнова Юрия, проспектом Мира, границей территориальной
зоны Д-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива») ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 2224400109690 09.09.2022 Адрес юридического лица: 156000, Костромская область, г.о. город Кострома, г Кострома, улица Советская, д. 6, офис 4, ком. 3-8 Адрес электронной почты: office@perspektiva44.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Средства заказчика работ
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории. <u>Текстовая часть:</u> 1. Перечень и сведения о площади образуемых

земельных участков, в том числе возможные способы из образования;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Графическая часть:

Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

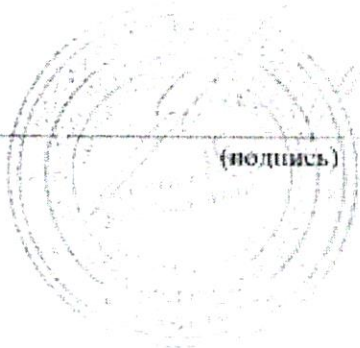
Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:

1. На утверждение - основная часть проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде.
2. В Управление архитектуры и градостроительства — основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде.
3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижи-

		<p>мости.</p> <p>Сведения о проекте межевания территории в формате XML-схемы, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>44:27:000000:12545</p> <p>44:27:051201:2738</p> <p>44:27:051201:2737</p> <p>44:27:051201:2726</p> <p>44:27:051201:2718</p> <p>44:27:051201:2734</p> <p>44:27:051201:2377</p> <p>44:27:051201:2735</p> <p>44:27:051201:6</p> <p>44:27:051201:2382</p> <p>44:27:051201:2657</p> <p>44:27:051201:2673</p> <p>44:27:051201:635</p> <p>44:27:051201:14</p> <p>44:27:051201:2695</p> <p>44:27:051201:634</p> <p>44:27:051201:2333</p> <p>44:27:051201:2340</p> <p>44:27:051201:637</p> <p>44:27:051201:602</p> <p>44:27:051201:601</p> <p>44:27:051201:603</p> <p>44:27:051201:600</p> <p>44:27:051201:599</p> <p>44:27:051201:598</p> <p>44:27:051201:2341</p> <p>44:27:051201:2338</p> <p>44:27:051201:592</p> <p>44:27:051201:2339</p> <p>44:27:051201:609</p> <p>44:27:051201:597</p> <p>44:27:051201:608</p> <p>44:27:051201:607</p> <p>44:27:051201:606</p> <p>44:27:051201:605</p> <p>44:27:051201:783</p> <p>44:27:051201:604</p> <p>44:27:051201:615</p> <p>44:27:051201:605</p> <p>44:27:051201:613</p> <p>44:27:051201:780</p> <p>44:27:051201:781</p> <p>44:27:051201:782</p>

		44:27:051201:614 44:27:051201:619 44:27:051201:611 44:27:051201:610 44:27:051201:617 44:27:051201:618 44:27:051201:616 44:27:051201:609 44:27:051201:785 44:27:051201:15 44:27:051201:1742 44:27:051201:2740 Ориентировочная площадь территории 9,9 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	- определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:051201:599 и 44:27:051201:617; - установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства

18.02.2026г.
(дата)



(подпись)

Иванов А.В.
(Ф.И.О.)